

Busturialdeko Ur Partzuergoa

IRAGARPENA

Toki Ogasunei buruzko ekainaren 30eko 89/5 Foru Arauetako 16.4. artikuluan eta Toki Araubidearen Oinarriak arautzen dituen 85/7 Legeko 70.2. artikuluan ezarritakoa betetzeko, jakinarazten da eranskinean adierazten diren Ordenantzen onarpenak eta aldaketari buruz Partzuergo honek 2012ko maiatzaren 23ko Kontseilu Orokorrak ospatutako batzaraldian hartu zituen behin-behineko erabakiak behin betikoa bihurtu direla, jendaurreko erakusketa-aldian erreklamaziorik aurkeztu ez delako.

Sukarrietan, 2012ko ekainaren 28an.—Lehendakaria, Iratxe Arriola Alzola

**BUSTURIALDEKO UR PARTZUERGOAREN URAREN
ZIKLO OROKORRAREN KUDEAKETA ARAUTZEN
DUEN ORDENANTZA (2012 URTE)**

I. KAPITULUA

**ZERBITZUAREN IZAERA, HELBURU ETA APLIKAZIO-EREMUA,
ETA ARAUBIDE JURIDIKOA**

1. artikulua.—Busturialdeko Ur Partzuergoaren izaera, ahalmenak eta eskumenak

1. Busturialdeko ur partzuergoa (aurrerantzean Partzuergoa) udalez gaindiko erakundea da. Partzuergoratutako udalerrietako eremuan ur hornikuntza eta saneamendu zerbitzuak ematea du helburu nagusi. Bere izaerak honako abiaburu hauek ditu oinarri: hiriko ur-zikloaren kudeaketaren integrazioa, zerbitzuaren kalitatearen homogeneotasuna eta lurralde eremu horretako tarifen berdintasuna.

2. Bere Estatutuek, Toki Erakundeen antolamenduak, administrazio- antolamendu orokorrak, bere eskumenen edukia araberaz ezarri beharreko uren legeriak eta ezarri beharreko sektoreko legeko bestelako xedapenek eraentzen dute.

3. Bere helburuak betetzeko asmoz, Busturialdeko Ur Partzuergoak administrazio, arauzko eta buruantolaketarako eskumenak ditu, besteak beste.

4. Halaber, Busturialdeko Ur Partzuergoak honako eskumen hauek ere baditu, besteak beste: bere lurralde eremuko ur hornikuntza eta saneamendu zerbitzuak araupetzea, zerbitzugintza hori bere gain hartzen duen neurrian; eta «Bezeroen Kudeaketa» zerbitzua arauen bidez antolatzea, partzuergoratutako udalerrietako lurralde eremuan berdina izan dadin.

2. artikulua.—Ordenantzaren helburua

Ordenantza honen helburua uraren ziklo osoaren etapa guztien kudeaketa, ustiapena eta administrazio iraugarria bideratzera zuzendutako jarduerak (hornidura eta saneamendu zerbitzuak) arautzea da.

3. artikulua.—Aplikazio-eremua

Busturialdeko Ur Partzuergoaren aplikazio-eremua partzuergoratutako udalerrien eremuetara luzatzen da, baita integratzeko tramite legalak gainditzeko baldintzak bete zitzaketen beste udalerrietara ere. Hori guztia, legedi aplikagarrian aurreikusitako prozedura juridiko-administratiiboarekin bat etorritik, eta partzuergo honek ematen duen zerbitzua jaso ahal izateko beharrezko hitzarmena sinatuz gero.

4. artikulua.—Araubide juridikoa

Ordenantza honetako araubide juridikoak honako elementuak hartzen ditu barne:

1. Ordenantza honek ur-hornidura eta -saneamendu zerbitzuen kudeaketa bere gain hartu duen entitatearen (bere eskumen esparruan) eta zerbitzuaren erabiltzaile edo abonatuaren arteko harre-

Consortio de Aguas de Busturialdea

ANUNCIO

En cumplimiento de lo establecido en el artículo 16.4 de la Norma Foral 5/89, de 30 de junio, de Haciendas Locales y artículo 70.2 de la Ley 7/85 Reguladora de las Bases del Régimen Local, se hace público que los acuerdos provisionales adoptado por el Consejo General de este Consorcio en sesión celebrada el 23 de mayo de 2012, sobre aprobación y modificación de las Ordenanzas que se indican en el anexo, han sido elevadas a definitivas por no haberse presentado reclamaciones durante el período de exposición pública.

En Sukarrieta, a 28 de junio de 2012.—La Presidenta, Iratxe Arriola Alzola

**ORDENANZA REGULADORA DE LA GESTIÓN
DEL CICLO INTEGRAL DEL AGUA DEL CONSORCIO
DE AGUAS DE BUSTURIALDEA (AÑO 2012)**

CAPÍTULO I

**NATURALEZA, OBJETO, ÁMBITO DE ACTUACIÓN
Y RÉGIMEN JURÍDICO**

Artículo 1.—Naturaleza, potestades y competencias del Consorcio de Aguas de Busturialdea

1. El Consorcio de Aguas de Busturialdea, constituye una Entidad de ámbito supramunicipal cuya finalidad primordial está constituida por la prestación de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento en el ámbito territorial de los municipios que lo integran, y cuya existencia misma se sustenta en los principios de integración de la gestión del ciclo del agua urbana, homogeneidad de la calidad del servicio y uniformidad de las tarifas en dicho ámbito territorial.

2. Se rige por sus propios Estatutos, el ordenamiento de las Entidades Locales, así como el administrativo general, la legislación de aguas que resulta aplicable en función del contenido de sus competencias, y cuantas otras disposiciones legales de carácter sectorial resulten de aplicación.

3. Para el cumplimiento de sus fines el Consorcio de Aguas de Busturialdea tiene atribuidas, entre otras, las potestades administrativas reglamentaria y de autoorganización.

4. Asimismo, el Consorcio de Aguas de Busturialdea ostenta, entre otras, las competencias de la regulación de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento en su ámbito territorial, y la ordenación del servicio de Gestión de Abonados mediante su reglamentación con carácter uniforme en el ámbito territorial de los municipios consorciados.

Artículo 2.—Objeto de la ordenanza

La presente ordenanza tiene por objeto la regulación de la prestación de las actividades encaminadas a la gestión, explotación y administración sostenible de todas las etapas del ciclo integral del agua que comprende tanto los servicios de Abastecimiento como los de Saneamiento.

Artículo 3.—Ámbito de actuación

El ámbito de actuación del Consorcio de aguas de Busturialdea (en adelante Consorcio) se extiende al ámbito territorial abarcado por los municipios que lo integran, así como, de otras entidades locales que formalicen los trámites legales para culminar su integración. Todo ello, de conformidad con el procedimiento jurídico-administrativo previsto en la legislación aplicable y siempre que suscriban el oportuno convenio para adherirse al servicio prestado por este Consorcio.

Artículo 4.—Régimen jurídico

El régimen jurídico de esta ordenanza comprende los siguientes aspectos.

1. En la coincidencia empresa usuarios/as, esta ordenanza regula las relaciones entre la entidad que asume la gestión de los servicios de Abastecimiento y Saneamiento de Agua en su ámbito

manak arautzen ditu; alde bakoitzaren eskubide eta betebeharrak zehazten ditu, legedi aplikagarriarekin eta beste lege osagarriekin bat etorritz.

2. Zergaren eta diru-bilketaren arloan, honako hauetan xedatutakoaren arabera arautuko dira partzuergoak emandako zerbitzuak: Foru Zerga Araua, Zerga Lege Orokorra, Tasa eta Prezio Publikoek buruzko Legea, Bizkaiko Lurralde Historikoan toki ogasunei buruz berariaz xedatutako araudia, eta, batez ere, aldian-aldian indarrean dagoen Ordenantza Fiskala.

3. Ordenantza hau, oro har, Partzuergoak bere eskumen-esparruan egiten dituen hornidura- eta saneamendu-zerbitzuei aplikatzekoa izango da.

5. artikulua.—Indarraldia

Ordenantza honek indarraldi mugagabea izango du eta eragin osoa izango du, maila bereko edo handiagoko beste xedapen batek guztiz edo zati batean aldatzen ez duen bitartean.

II. KAPITULUA ARAU OROKORRAK

6. artikulua.—Zerbitzuaren izaera

Uraren ziklo osoaren eta ur-hornidura eta -saneamenduaren kudeaketak izaera publikoa dauka; ondorioz, eskatze hutsaren truke pertsona fisiko edo juridiko orok dauka horiek erabiltzeko eskubidea, baldin eta ordenantza honetan jasotako betekizunak bete eta mugak errespetatzen badituzte, bai eta testu honetako 4. artikuluan agindutakoa.

7. artikulua.—Partzuergoaren betebeharrak

Partzuergoak, bere esku dituen lege-baliabideak eta ekonomi bitartekoak erabiliz, uraren ziklo osoaren guztizko kudeaketa eta garapen iraungarria bideratzeko behar diren obrak eta instalazioak antolatuz, proiektatu, burutu, zaindu eta ustiatzeko betebeharra du.

Gainera, abonatuaren instalazioen hartuneak edateko urez hornitzeko eta isurketa guneeetatik ur zikinak eramateko betebeharra du, kasu bietan ordenantza honetan eraijinaren, lokalaren edo barrutiaren jabeak edota dagokion erakina okupatzeko zilegitasuna duela egiaztatzen duen pertsona fisiko edo juridikoak Nolanahi ere, jabeak zein errentariak (edo legezko okupatzaileak, halakorik balego) zuzenean edo zuzenbidean baliozkoa den eta ordezkaritza sinesgarritasunez jasota utziko duen pertsonaren batek ordezkaturata aritu ahal izango dira.

8. artikulua.—Hornidura eta hustubide zerbitzuen eskaera

Ur-hornidura eta -saneamendu eskaerak honako alderdiak hartzen ditu baitan:

1. Uraren hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak bakoitzari dagokion kontratuaren bitartez kontratatuko dira. Kontratua honako hauek sinatuko dute: alde batetik, Partzuergoak, eta bestetik erabiltzaileak, zerbitzuak jasoko dituen eraijinaren, lokalaren edo barrutiaren jabeak edota dagokion erakina okupatzeko zilegitasuna duela egiaztatzen duen pertsona fisiko edo juridikoak Nolanahi ere, jabeak zein errentariak (edo legezko okupatzaileak, halakorik balego) zuzenean edo zuzenbidean baliozkoa den eta ordezkaritza sinesgarritasunez jasota utziko duen pertsonaren batek ordezkaturata aritu ahal izango dira.

2. Kontratazioa indarrean egongo da gauzatzen den egunetik beretik. Zerbitzuaren eskatzaileek ahalik eta zehatzen adierazi beharko dituzte eskatzen zaizkien datuak.

3. Eraikineko instalazioak zuzen funtzionatu ahal izateko moduan dauden baldintzapean sinatuko du Partzuergoak kontratua eskatzaileekin. Partzuergoak, bere bitartekoen bidez, horrela ez dela ikusten badu, eten egingo da kontratuaren indarraldia, harik eta eraikinaren egoera normalizatzen den arte.

4. Erabiltzaileak zuzen erabiliko ditu bai ura, baita zerbitzuan izango dituen instalazioak, eta horiek onik zaintzeko beharrezko neurriak hartuko ditu. Nolanahi ere, ez du alferrikako kontsumorik egingo,

competencial y los usuarios y/o las usuarias o abonados/as de los mismos; determinando los derechos, deberes y obligaciones de cada una de las partes, todo ello, de conformidad con las legislación aplicable, así como, por otras leyes complementarias.

2. En materia tributaria y de recaudación, los servicios prestados por el Consorcio se regirán por lo establecido en las Normas Forales Tributarias, en la Ley General Tributaria, en la Ley de Tasas y Precios Públicos, así como por lo establecido en la normativa específica del Territorio Histórico de Bizkaia en materia de Haciendas Locales, y, en especial, por las Ordenanzas Fiscales vigentes en cada momento.

3. Esta Ordenanza será de aplicación general a los servicios de Abastecimiento y Saneamiento que se presten por el Consorcio en su área de competencia.

Artículo 5.—Vigencia

La presente Ordenanza tendrá vigencia indefinida, produciendo plenos efectos, en tanto en cuanto, no resulte alterada total o parcialmente por una disposición de igual o superior rango.

CAPÍTULO II NORMAS GENERALES

Artículo 6.—Carácter del servicio

La gestión del Ciclo Integral del Agua y sus servicios de Abastecimiento y Saneamiento, son de carácter público, por lo que tienen derecho a utilizarlos cuantas personas físicas o jurídicas lo soliciten, siempre que cumplan las obligaciones y respeten las limitaciones de la presente Ordenanza y lo preceptuado en el Artículo número 4 de este texto.

Artículo 7.—Obligaciones del consorcio

El Consorcio, con los recursos legales y económicos a su alcance está obligada a planificar, proyectar, ejecutar, conservar y explotar las obras e instalaciones necesarias para hacer la gestión completa y el desarrollo sostenible del Ciclo Integral del Agua.

Además en las instalaciones de los abonados y/o abonadas está obligada a suministrar el agua potable en los puntos de toma y evacuar las aguas residuales en el punto de vertido, ambas con arreglo a las condiciones que se fijan en la presente y restantes ordenanzas establecidas en el municipio y de acuerdo con la legislación urbanística y general vigente.

Artículo 8.—Solicitud de suministro y evacuación

La solicitud de suministro y evacuación comprende los siguientes aspectos:

1. La contratación del suministro y evacuación de agua, se formalizará mediante el oportuno contrato que será suscrito, de una parte por el Consorcio y de otra por el usuario y/o la usuaria, bien por el que sea propietario/a del edificio, local, vivienda o recinto receptor de los servicios, o bien por el arrendatario y/o por la arrendataria de los mismos, e incluso por quien ostente cualquier derecho legal de ocupación respecto de los citados inmuebles o recintos. En todo caso, tanto la persona propietaria como la persona arrendataria o, en su caso, el ocupante y/o la ocupante legal podrán actuar a estos efectos directamente o mediante persona que les represente por cualquier medio válido en derecho que deje constancia fidedigna.

2. La contratación tendrá vigencia desde la fecha en que se formalice. Los usuarios y/o las usuarias del servicio deberán facilitar los datos solicitados con la máxima exactitud.

3. El Consorcio contratará con quien realice la petición bajo la condición de que las instalaciones del inmueble estén en las debidas condiciones para su normal funcionamiento. Tras la comprobación por los medios del Consorcio que no es así, se considerará que su vigencia queda en suspenso hasta que éstas se encuentren normalizadas.

4. El usuario y/o la usuaria utilizará de forma correcta el agua y las instalaciones a su servicio, adoptando las medidas necesarias para conservar las mismas adecuadamente, evitando, en todo

eta baztertu egingo du beste hornidura-iturri batzuk erabiltzea, bai eta ur kutsagarriak –baleude– berririo sarera itzularaztea.

9. artikulua.—Zerbitzua emateko baldintzak

Hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak (uraren ziklo osoa) izaera publikoak dira, eta ordenantza honek ezartzen dituen eta/edo Partzuergoak berariaz onartuko lituzkeen arauen eta, oro har, legedia aplikagarriaren arabera arautuko dira.

Arau horien arabera, honako kasuetan Partzuergoak baldintzatu egin ditzake —baita ukatu ere—, ur-hornidura eta -saneamendua, bai eta kontratua deuseztatu ere.

Kokapen baldintzak

1. Zerbitzua eskatu den lekuan hornidura- edo saneamenduarerik ez dagoelako, edo sare horietako bateko edo bietako hodiekin edukiera nahikorik ez dutelako.

2. Arrazoi tekniko edo ekonomikoengatik zerbitzua eskatu den lekuan hustubide puntu isolaturen bat egin behar bada, arazketa-egitura bidez egingo da. Berariaz galaraziko da hondakin-urak zuzenean eta tratatu gabe efluentera isurtzea.

3. Aurreko kasuetan, eskatzaileak sareak egin beharko ditu behar adinako sekzioa dagoen puntutik ur-hartune edo hustubideraino, obrak bere kontura egingo ditu, eta —egoera urbanistikoa aintzat hartuta— Partzuergoaren kontrolpean eta honek adierazitako jarraibideak errespetatuz. Gero, Partzuergoaren esku utziko du egindako instalazioen jabeagoa.

Hornidura eta erabilera baldintzak

1. Aldian-aldian Partzuergoak hornitzeko duen ur-kantitatearen arabera.

2. Eskatzailea bizi den Komunitatearen barne instalazio partikular eta orokorrekin ez dituztenean agiri hauetan xedatutako arauak betetzen: Urdaibaiko Lurralde Ekintza Planean arautu eta onartzen den Kolektoreetako isurketak arautzen dituen erreglamendua, bai eta Eraikuntzarako kode teknikoaren osasungarritasunari buruzko oinarriko HS4 eta HS5 agiriak (edo unean-unean ordezkatzeko dituztenak), eta Partzuergoak xedatzen dituen jarraibide eta orientazioak. Edonola ere, Partzuergoak instalazioan aurkitu dituen akatsak jakinaraziko dizkio interesatuari, konpon ditzan.

3. Partzuergoak isuritako hondakin-urek Urdaibaiko Lurralde Ekintza Planean arautu eta onartzen den Kolektoreetako isurketak arautzen dituen erreglamenduan ezarritako mugak gainditzen dituztela baieztatzen bada; halakoetan, erreglamendu horretan etxeko eta etxetik kanpoko isuri orori ezarritako mugak aplikatuko dira.

Baldintza juridiko, administratibo eta fiskalak

1. Hornidura eskatu duen pertsona fisiko edo juridikoak kontratua sinatu nahi ez duelako edo ordenantza honetan eskaturiko baldintzak betetzen ez dituelako.

2. Horniduraren eskatzaileak Partzuergoari egin beharreko ordainketak eguneratu gabe dituela egiaztatzen delako, zor horiek nola eta zergatik sortu diren kontuan hartu gabe eta zor duen kopurua eta dagozkie gaitzarguak eta gastuak ordaintzen dituen arte; edota eskatzen duen kontratua egiteko Ordenantza fiskalean aurreikusitako zenbatekoa jarri nahi ez duelako. Betiere Tasa eta Prezio Publikoari buruzko apirilaren 13ko 8/1989 Legearen (1989ko apirilaren 15eko «EAO», 90. zk.) eta indarrean dagoen gainontzeko legediaren xedapenen arabera, ondoren adierazten diren xehetasunak aintzat hartuta:

— Kontratuaren titularrak maizterra bada, erantzule subsidiarioa higiezinaren jabea izango da, eta honen kontura joango da zorrek kitzatzearen ardura.

caso, tanto los consumos innecesarios, como la introducción de otras fuentes de alimentación de aguas, así como el retorno a la red de posibles aguas contaminantes.

Artículo 9.—Condiciones para la prestación del servicio

Los Servicios de Abastecimiento y Saneamiento (Ciclo integral del agua) son de carácter público y se regirán por las normas que establece la presente Ordenanza, y/o por aquellas otras que apruebe expresamente el Consorcio y en general, por la legislación que resulte de aplicación.

En base a estas normas el Consorcio podrá condicionar, e incluso podrá negar el suministro de agua y el saneamiento ó proceder a rescindir el contrato, en los casos siguientes:

Condiciones de situación

1. Cuando en la zona en la que se solicite no existiese red de Abastecimiento o red de Alcantarillado para desagüe o las tuberías de una o de las dos redes fueran de capacidad insuficiente.

2. Cuando en la zona en la que se solicite por razones técnicas o económicas fuese necesario construir un punto aislado de desagüe, este se realizará mediante la implantación de la correspondiente estructura de depuración. Quedando expresamente prohibido verter las aguas residuales directamente al efluente sin su correspondiente tratamiento.

3. En todos los casos anteriores el que solicite a su costa y con las instrucciones y control de el Consorcio, de acuerdo con las condiciones urbanísticas, tendrá que realizar el tendido de redes desde el punto donde haya sección suficiente hasta el punto de toma de agua o de desagüe, cediendo con posterioridad la propiedad de las instalaciones realizadas al Consorcio.

Condiciones de dotación y uso

1. En función de las posibilidades de dotación de agua con que el Consorcio cuente en cada momento.

2. Cuando las instalaciones interiores, tanto las particulares, como las generales, propias de la comunidad a la que pertenece la persona que realiza la petición no cumpla las disposiciones prescritas en el Reglamento regulador de Vertido a colector previsto y aprobado en el Plan de Acción Territorial de saneamiento de Urdaibai así como las contenidas en el Código Técnico de la Edificación en el Documento Básico Salubridad HS4 y HS5 ó la que en su momento la sustituya ó las instrucciones e indicaciones establecidas por el Consorcio para la realización de las mismas. En cualquier caso el Consorcio señalará al interesado y/o a la interesada los defectos encontrados en la instalación a fin de que proceda a subsanarlos.

3. Cuando por el Consorcio se compruebe que las características de los vertidos de aguas residuales, incumplen los límites de admisión establecidos en el Reglamento regulador de Vertido a colector previsto y aprobado en el Plan de Acción Territorial de saneamiento de Urdaibai. Aplicándose los límites del citado reglamento a todo tipo de vertido doméstico o no doméstico.

Condiciones jurídicas, administrativas y fiscales

1. Cuando la persona física o jurídica que demanda el suministro se niegue a la firma del contrato o no reúnan las condiciones exigidas en esta Ordenanza.

2. Cuando se compruebe que la persona que realiza la petición del suministro no está al corriente en sus pagos con el Consorcio, con independencia de la situación que haya motivado sus deudas, y hasta tanto no liquide lo adeudado con los recargos correspondientes y gastos originados por ello o se niegue a abonar el importe previsto en la Ordenanza fiscal para el servicio que solicita. Todo ello, de conformidad con lo previsto en la Ley 8/1989 de 13 de abril sobre Tasas y Precios Públicos («B.O.E.» número 90 de 15-4-89); y demás legislación vigente; con las siguientes precisiones.

— Si la persona titular es el inquilino y/o la inquilina, será responsable subsidiaria la persona que ostente la propiedad, debiendo abonar ésta las cantidades pendientes.

- Kontratuaren titularra jabea bada, bera izango da erantzulea, baita alokatuta izan duela egiaztatzen duen kasuetan ere.
- Kontratuaren titularra jabea edo maizterraz aparteko beste norbait bada, erantzule subsidiarioa higiezinaren jabea izango da, baita alokatuta izan duela egiaztatzen duen kasuetan ere.

10. artikulua.—*Zerbitzuen doakotasuna debekatzea*

Ez ur-hornidura, ezta ur zikinak eraman eta arazteko zerbitzuak ere, ezin izango dira inolaz ere doan eman ahal.

1. Jasotako zerbitzuen truke, abonatuak Partzuergoaren fakturak ordaindu beharko dituzte, indarrean dagoen Ordenantza fiskalaren arabera. Ur-kontsumoak ordaindu behar dira derrigorrez, baita kontsumoaren zioa iruzur, ur-jario, barne instalazioetako matxura edo eraikuntza- edo zaintza-akatsak direnean, eta, oro har, Partzuergoari egotz ez dakiokeen beste edozein arrazoiengatik ere.

2. Ez da kontsumo-soberakinen ondoriozko zorrik barkatuko, ez osorik, ezta zatiren batean ere, ez edateko ur-hornidurari dagokionez, ezta ur zikinen garraio eta arazketari dagokionez ere, honako kasuetan izan ezik:

- a) Egiaztapen ofizialen ondorioz neurketa-ekipoek legez adierazitako mugen gaindiko zehaztasun eza dutela frogatzen bada.
- b) Kontsumo-soberakina jario ezkuturen baten edo batzuen ondorioa bada.

Azken puntu horri dagokionez (b), erabiltzaileak estolderia eta uren tratamendu eta arazketari dagokion kuota-murriztea eskatu ahal izango dio Partzuergoari idatziz, baldin eta ondorengo inguruabar guzti-guztiak egokitzen badira, eta behar bezala justifikatzen:

- Erabiltzaileak aurretiaz hodietako edo neurketa-ekipoetako kalteen berri ezin izateko moduko jario ezkutua izatea, baldin eta Partzuergoko teknikariek ez jarioa eragin zuten ekintzetan, ezta jarioa gertatuz geroztik izandako jokabidean ere, jokaera axolagaberik sumatu ez badute.
- Behin jarioaren berri izan delarik, eta egun horretatik kontaktzen hasita, gehienez ere zazpi eguneko epean konpondu izatea.

11. artikulua.—*Zerbitzuen koordinazioa*

Arau orokor gisa, hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak elkarren osagarri direla aintzat hartuta, biak batera emango ditu Partzuergoak.

Salbuespen gisa, Partzuergoak zerbitzuetako bat bakarrik eman lezake, baldin eta, Partzuergoaren iritzian (eta betiere dagokion txosten teknikoan oinarrituta) eskatzaileak beste zerbitzuari emandako irtenbide autonomoa justifikatuta badago.

III. KAPITULUA

PARTZUERGOAREN ETA ERABILTZAILEEN ESKUBIDE ETA BETEBEHARRAK

12. artikulua.—*Partzuergoaren eskubide eta betebeharrak hornidura eta saneamendu zerbitzuak emate-rakoan*

A) Eskaintako zerbitzuei dagokienez Partzuergoak honako betebeharrak izango ditu:

1. Araudian ezarritako edangarritasun-baldintzak betetzen duen ura hornitzea abonatuak erregistro-giltzaraino (hots, abonatuaren barne-instalazioen hasieraraino), hornidura kontratu berezia duten instalazioen kasuetan izan ezik.

— Si la persona titular del contrato es la persona que ostenta la propiedad, será responsable aunque justifique que lo tuvo arrendado.

— En el caso de que la persona titular del contrato no sea ni la persona que ostente la propiedad, ni el inquilino y/o inquilina, la persona responsable subsidiaria será la persona que ostente la propiedad aunque justifique que lo tuvo alquilado.

Artículo 10.—*Prohibición de la gratuidad de los servicios*

En ningún caso podrán concederse suministros de agua ni prestarse servicios de evacuación y depuración de aguas residuales con carácter gratuito.

1. En reciprocidad a las prestaciones que recibe, toda persona abonada estará obligado/a al pago puntual de los cargos que le formule el Consorcio con arreglo a la ordenanza fiscal vigente. En cuanto a los consumos de agua se refiere, esta obligatoriedad de pago se considerará extensiva a los casos en que los mismos se hayan originado por fraude, fuga, avería o defecto de construcción o conservación de las instalaciones interiores, o por cualquier otra causa no imputable al Consorcio

2. No se condonarán ni la totalidad ni parte de los excesos habidos por causa alguna, tanto en sus importes de abastecimiento de agua potable, como en los de transporte y depuración de las residuales, a menos que:

- a) En la verificación oficial, se demostrase la falta de precisión del equipo de medida en porcentaje superior al legalmente permitido.
- b) El exceso de consumo sea producido como consecuencia de fuga o fugas ocultas.

Con respecto a este último punto (b.) el usuario y/o la usuaria podrá solicitar por escrito al Consorcio la reducción de la cuota en el importe relativo a la tarifa del alcantarillado y tratamiento y depuración de aguas, siempre que exista concurrencia de todas y cada una de las siguientes circunstancias, que deberán justificarse convenientemente:

- Deberá tratarse de una fuga oculta de tal forma que el usuario y/o la usuaria no hubiera conocido con anterioridad el desperfecto en la conducción o los equipos de medida, ni hubiese existencia de negligencia alguna, a criterio de los técnicos del Consorcio, tanto en los actos que provocaron, en su caso, la fuga como en la actuación posterior al momento en que esta se produjo.
- Que una vez detectada la fuga, su reparación se haya realizado en un plazo máximo de 7 días contados desde la fecha de su detección.

Artículo 11.—*Coordinación de servicios*

Como norma general, considerando la relación complementaria y la conexión de los servicios de Abastecimiento y Saneamiento, estos se concederán por el Consorcio de forma conjunta.

Dentro de esta norma general, con carácter excepcional el Consorcio y apoyado en el correspondiente informe técnico, podrá conceder la prestación de uno de los servicios aisladamente cuando a su juicio, se justifique por la persona solicitante la solución autónoma dada al otro servicio.

CAPÍTULO III

DERECHOS Y OBLIGACIONES DEL CONSORCIO Y DE LOS USUARIOS Y LAS USUARIAS DEL SERVICIO

Artículo 12.—*Obligaciones y derechos del consorcio en la prestación de los servicios de abastecimiento y saneamiento*

A) Por la prestación del servicio, el Consorcio tendrá las obligaciones siguientes:

1. Mantener el agua suministrada a las personas abonadas en las condiciones de potabilidad exigidas por la normativa, hasta la llave del registro (inicio de la instalación interior del abonado/a), salvo que el suministro sea en instalaciones con contrato especial.

2. Hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak egiteko beharrezkoak diren enpresaren jabegoko instalazioak bere kontura mantendu eta zaintzea.

3. Hornitutako uraren tratamendu edo arazketari dagokionez, osasun-agintaritzak eta, oro har, erakunde publiko eskudunek ematen dituzten arau eta xedapenak betetzea, bai eta ur zikinen garraio eta arazketari dagokionez ere.

4. Abonatuari matxuren berri emateko zerbitzu iraunkor bat edukitzea, zerbitzuetan gerta daitezkeen gorabeheri buruzko informazioa jaso ahal dezaten.

5. Tokian tokiko banaketa-sareak eta ezaugarri topografikoak kontuan izanik, ohiko funtzionamendu-egoera batean gutxieneko presioak mantentzea. Partzuergoak abonatuak eskatzen dion presioa ziurtatu ezin badu, presio hori bermatzeko beharrezko instalazioak jarri beharko ditu abonatuak bere jabegoaren barruan.

6. Zerbitzuen prestazioan bi ordutik gora iraun dezakeen etenaldi edo aldaketa programagarri ororen berri ematea abonatuari, horretarako egoki eta eraginkorren jotako bideak erabilita.

7. Enpresaren jabegoko instalazioak bere kontura garbitu, mantendu eta zaintzea, erregistro-kutxatila eta urak eramateko estolderia-sareraino (hots, abonatuaren barne-instalazioen hasiera eta amaieraraino).

B) Eskaintako zerbitzuei dagokienez Partzuergoak honako eskubideak izango ditu:

1. Nolanahi ere, Partzuergoak ur-hornidura eta isurkiak eramateko zerbitzua eten edo murriztu ahal izango du, aldez aurretik horren berri eman gabe eta horregatik inolako erantzukizunik izan gabe, baldin eta ezinbesteko arrazoiren batengatik, nahitaezko mantentze-lanen batengatik edo larrialdiren batengatik hala egin behar duela irizten badio.

2. Mantentze- eta zaintza-lan saihestezinengatik, edo ezinbesteko arrazoiren batengatik, ur-hornidura edo hondakinak eramateko zerbitzua eten beharko balitz, etenaldi horrek ez du, inolaz ere, kalte-ordainik jasotzeko eskubidea emango.

3. Partzuergoa ez da izango balizko hornidura etenaldien aurrean edo presio igoeren aurrean babestu gabeko makina, instalazio, eta abarretan sor litezkeen kalteen erantzule. Partzuergoak ez ditu bere gain hartuko beren jarduerarako ur beharra duten negozioen «lortu gabeko irabaziak», ezta hornidura etenaldiak erakar litezkeen kalteak ere.

4. Urari ematen dioten erabilera dela-eta, aurreko ataletan adierazitako nahitaezko etenaldian ur-kontsumo edo -saneamendurik gabe gelditu ezin diren abonatuak, arazo edo gorabehera horiei aurre egiteko beharrezko neurriak hartu beharko dituzte.

5. Abonatu guztien interesak kontuan izanik, Partzuergoak, ur-murrizketak egin ahal izango ditu ur-eskasia dagoenean, eta horri begira beharrezko jotzen duen denboraz eta maiztasunaz kenduko du ura.

13. artikulua.—Erabiltzaileen eskubide eta betebeharrak

Ordenantza honetan ezartzen diren berariazko betebeharrak gain, erabiltzaileek ondoko betebeharrak hauek izango dituzte beren gain:

Kontratuari eta partzuergoarekiko harremanari dagokienez

1. Ur-horniduraren edo, hala dagokionean, saneamendu zerbitzu bereziaren kontratua egitea. Kontratua izango da ondorio guztietarako Partzuergoaren eta erabiltzailearen arteko baldintzen agiri fede-emalea. Gainera, kontratuaren titulartasunean gerta litekeen edozein aldaketa jakinarazi beharko dute nahitaez.

2. Mantener y conservar a su cargo las instalaciones precisas, que sean de su propiedad, para la prestación de los servicios de Abastecimiento y Saneamiento.

3. Cumplir las normas o disposiciones que puedan dictar las autoridades sanitarias y en general los organismos públicos competentes, en materia de tratamiento y depuración del agua suministrada, así como en materia de transporte y depuración de aguas residuales.

4. Tener a disposición de las personas abonadas un servicio permanente de recepción de averías, para obtener información sobre las anomalías que puedan producirse en relación con la prestación de los servicios.

5. En condiciones normales de funcionamiento, mantener unas presiones mínimas de acuerdo con las características topográficas y de la red de distribución de cada punto en concreto, teniendo en cuenta que en los casos en que el Consorcio no pueda garantizar las presiones que demanda la persona abonada, éste tendrá que montar dentro de su propiedad instalaciones que le garanticen la presión que necesita.

6. Dar aviso a las personas abonadas, por el procedimiento que se estime más oportuno y eficiente, de cualquier interrupción o alteración programable que se produzca en la prestación de los servicios y que tenga una duración presumible superior a dos horas.

7. Limpiar, mantener y conservar a su cargo las instalaciones precisas que sean de su propiedad, hasta la arqueta de registro en suministro y red de alcantarillado en evacuación. (inicio o final de las instalaciones interiores de la persona abonada).

B) Por la prestación del servicio, el Consorcio tendrá los derechos siguientes:

1. No obstante respecto a la obligación genérica de permanencia en la prestación de los servicios, el Consorcio podrá interrumpir o reducir el suministro de agua o la evacuación de vertidos, transitoriamente, sin previo aviso ni responsabilidad alguna por su parte, cuando a su juicio así lo aconsejen o exijan las necesidades generales de los servicios o bien por causa de fuerza mayor ajena a su voluntad.

2. Los cortes de agua o de evacuación por tareas ineludibles de conservación y servicio y/o fuerza mayor no darán lugar a indemnización, en ningún caso.

3. El Consorcio no se hará responsable de los daños producidos en maquinaria, instalaciones, etc. no protegidos ante un eventual corte de suministro o aumento de presión. Tampoco se hará cargo del «lucro cesante» de los negocios que necesiten el agua para su actividad ni de ninguna afección derivada del corte de suministro.

4. Las personas abonadas que por la naturaleza del uso que den al agua no puedan prescindir del consumo o evacuación, durante los periodos de interrupción forzosa de los servicios a que se hace referencia en los apartados anteriores, deberán adoptar las medidas necesarias en previsión de dichas contingencias.

5. Cuando haya escasez de agua, el Consorcio, para el bien común de las personas abonadas, podrá imponer restricciones durante el tiempo y horarios que considere necesarios.

Artículo 13.—Obligaciones y derechos generales de los usuarios y las usuarias de los servicios

Con independencia de aquellas situaciones que sean objeto de regulación especial en la presente Ordenanza y que puedan originar obligaciones específicas. Las personas usuarias, tendrán con carácter general las siguientes obligaciones:

En cuanto al contrato y su relación con el consorcio

1. Están obligadas a formalizar el contrato de suministro de abastecimiento de agua, o en su caso, el del servicio individualizado de saneamiento, que será el documento que acreditará fehacientemente, y a todos los efectos, las condiciones contractuales entre el Consorcio y el usuario o usuaria. Estando asimismo obligados a dar cuenta de cualquier cambio en la titularidad del contrato.

2. Fakturak ordaintzea, aldian-aldian indarrean dagoen tarifaren arabera.

3. Partzuergoko langileei poliza edo kontratua egina daukaten finka, etxebizitza, lokal edo barrutietara (bai eta hornidura-eta saneamendu-instalaziorik legokeen beste edozein lekura) sartzeko pasabidea erraztu eta libre uztea, langile horiek beren egin-kizuna bete dezaten; baita Partzuergoko langileak ez izan arren, enpresak emandako identifikazio-txartela dutenei ere, obrak edo ikuskatze-lanak egin ditzaten (adibidez, neurketa-ekipoei dagokiena).

4. Partzuergoak zerbitzuei buruz eskatzen dizkieten datuak zehaztasun osoz ematea. Beren instalazioetan edozein matxura daukatenean eta, batez ere, ur-jario edo isuriren bat dagoenean horniduran, edo ur zikinen butxadura saneamenduan, ahalik eta lasterren Partzuergoari horren berri ematea.

Uraren kontsumoa eta erabilerari dagokionez

5. Ura beren beharretarako erabiltzea eta alferrikako kontsumorik ez egitea, erabiltzaile guztiei hornidura ziurtatzearen alde; hartara, horniduraren eta ur zikinen hustubideen erabilera egokia bermatzeko behar besteko neurriak hartu beharko dituzte.

6. Beste inolako hornidura-iturririk ez erabiltzea, ezta balizko ur kutsagarriak berriro sarera itzularaztea ere.

7. Edozein arrazoiengatik tarifa aldatu beharra lekarkeen kontsumoen ohiko erregimena edo horien ezaugarriak, edota kontsumitu beharreko uraren zertarakoa aldatzen dituztenean, eta oro har, poliza edo kontratuaren baldintzetan aldaketaren bat egin behar dutenean, Partzuergoari horren berri ematea.

8. Erakunde publikoak iturri alternatiboak bilatu beharko dituzte parke eta lorategiak ureztatzeko.

Horniketa instalazioei dagokienez

9. Suteen aurkako hornidura-instalazioetatik beste asmo batzuetarako adar-eransketa oro galaraztea, bai eta horietatik urik hartzea, berariaz baimendutako kasuetan izan ezik.

10. Ura eta eskura dituzten instalazioak egoki erabiltzea, onik zaintzeko beharrezko neurriak hartu, eta barne instalazioetan gerta daitezkeen matxurak konpontzea.

11. Neurketa-ekipoetan egin litekeen manipulazio oro galaraztea, irakurtzeko edo aldatzeko baldintza egokienean daudela zainduaz, eta zigiluak osorik gordeaz.

12. Bide publikoan dauden ixteko giltzak arrazoi justifikatu-rik gabe manipulaztea galaraztea, giltzek zigilua izan edo ez.

Saneamendu instalazioei dagokienez

13. Matxuraren batengatik udalerraren arazketa prozesu orokorrari eragin diezaiokeen isuri arriskutsua gertatuz gero, Partzuergoari jakinaraztea

14. Saneamenduaren barruko sarearen kutxatilik (eta horien barruan dauden ikuskatze-puntuak) erraz aztertzeko moduan egon daitezen zaintzea.

Halaber, abonatuak honako eskubide orokorrak izango dituzte:

1. Beren instalazioetan (hartuneko erregistro-giltzan) giza-kontsumorako kalitatezko ura jasotzekoa, indarreko xedapenetan ezarritako edangarritasun-baldintzen arabera.

2. Hornitutako ura kontratuan adierazitako moduan eta erabileretarako erabiltzekoa; baimena eskatu beharko diote partzuergoari beren instalazioetan kontratatutako emaria handitu, hartune-kopurua aldatu, edo, oro har, kontratuaren baldintzak bestelakotuko litzuzkeen instalazio-aldaketarik egin nahi badute.

2. Están obligadas a atender al pago de las cantidades adeudadas según las tarifas vigentes en cada momento.

3. Están obligadas a facilitar y permitir el libre acceso a la finca, vivienda, local o recinto, objeto de la póliza o contrato y asimismo a las zonas donde existan instalaciones de abastecimiento y saneamiento, para el desarrollo de los trabajos del personal del Consorcio y de aquellas personas que aún no siéndolo, estén acreditados por la empresa, mediante la correspondiente tarjeta de identificación, trabajos que pueden implicar tareas de obras o de simple inspección, como la de los equipos de medida.

4. Están obligadas a facilitar al Consorcio los datos solicitados por la misma, relativos a los servicios o relacionados con ellos, con la máxima exactitud. Notificará al Consorcio a la mayor brevedad posible cualquier avería que detecte en sus instalaciones, sobre todo cuando tenga como consecuencia una fuga o pérdida de agua en el caso del abastecimiento o un atasco o retención de aguas residuales en el caso de saneamiento.

En cuanto al consumo y utilización del agua

5. Están obligadas a limitar el consumo de agua a sus propias necesidades específicas, evitando con ello todo exceso de consumo innecesario en beneficio de mantener una mejor disponibilidad para el conjunto de las personas usuarias del abastecimiento, adoptando las medidas que resulten precisas para garantizar el uso adecuado del suministro y evacuación de agua.

6. Están obligadas a no introducir otras fuentes de alimentación de aguas, así como el retorno a la red de posibles aguas contaminantes.

7. Están obligadas a informar al Consorcio, cuando, por cualquier circunstancia, modifique de forma sustancial el régimen habitual de consumos y/o características de éstos, así como el cambio de destino del agua a consumir, cuando conlleve modificación de tarifa o, en general, cuando se produzca una variación de las condiciones de la póliza o contrato.

8. Las instituciones públicas están obligadas a buscar fuentes alternativas para el riego de parques y jardines

En cuanto a las instalaciones de abastecimiento

9. Están obligadas a impedir derivaciones de las instalaciones de suministro contra incendios para otros fines, y tomar agua de las mismas fuera de los supuestos expresamente autorizados.

10. Están obligadas a utilizar de forma correcta el agua y las instalaciones a su servicio, adoptando las medidas necesarias para conservar las mismas adecuadamente y a reparar cualquier avería en sus instalaciones interiores

11. Están obligadas a evitar cualquier manipulación de los aparatos de medida procurando las condiciones idóneas para su lectura o sustitución, manteniendo intactos sus precintos.

12. No manipularán las llaves de paso situadas en la vía pública sin causa justificada, estén o no precintadas.

En cuanto a las instalaciones de saneamiento

13. Están obligadas a informar al Consorcio, cuando por causa de una avería se ha realizado un vertido peligroso y que pueda afectar al proceso de depuración general del municipio.

14. Están obligadas a mantener accesibles las arquetas y puntos de inspección de la red interior de Saneamiento.

Asimismo, la persona abonada gozará de los siguientes derechos generales:

1. Tiene derecho a recibir en sus instalaciones, agua de calidad para el consumo humano hasta la llave de registro de la acometida, todo ello, de conformidad con los requisitos de potabilidad establecidos en las disposiciones vigentes.

2. Tiene derecho a utilizar el agua suministrada en la forma y para los usos contratados, debiendo solicitar del Consorcio la autorización pertinente para cualquier modificación en sus instalaciones que implique un aumento en los caudales contratados, una variación en el número de tomas, o en general, alteración de las condiciones del contrato.

3. Jasotako zerbitzuak unean-unean indarrean dauden konzeptu eta tarifen arabera faktura dakien.
4. Jasotako zerbitzuen truke faktura jasotzekoa.
5. Partzuergoak idatziz eginiko kontratua jasotzekoa, bertan ur-horniduraren eta ur zikinak eramateko zerbitzuen kontratuaren oinarritzko baldintzak adieraziko direlarik.
6. Urez hornitzeko eta ur zikinak eramateko zerbitzuak emateari eta zerbitzuen funtzionamenduari buruz sor dakizkiekeen zalantzak kontsultatzekoa.
7. Pertsona fisikoen datu pertsonalak babestuta gorde dakizkien, Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 13/1999 Lege Organikoan eta hura garatzeko xedapenetan ezarritakoari jarraituz.
8. Iradokizun eta erreklamazioak aurkeztekoa.
9. Zerbitzu Karta errespetatzen dakien.
10. Abonatuen jabetzako kontagailuen irakurketa luzamendurik gabe egin diezaien.

14. artikulua.—Zerbitzuen erabiltzaileei galarazitako jarduerak orokorrak

Partzuergoaren edozein zerbitzu erabiltzen duten pertsona fisiko edo juridikoek, egindakoaren erantzukizun osoa beren gain hartuz, ezin izango dute honako jardueretan aritu:

1. Partzuergoaren hornidura-instalazioei beste hornidura-iturri batzuk eranstea, horietatik datorren ura edateko modukoa izan arren.
2. Ura dakarten hodian bat-bateko ur-kolpeak eragin ditzaketen eta banaketa-sarearen funtzionamenduan edo beste abonatuaren horniduran arazoak sor ditzaketen ponpak, ixte azkarreko giltzak eta beste edozein eratako mekanismoak jartzea.
3. Partzuergoak hornitutako ura saldu edo dohainik ematea, Partzuergoak ur-emariez hornitzen dituzten Erakundeek izan ezik.
4. Ur-horniduraren erabilera hirugarren bati uztea, Partzuergoak araututakoari muzin eginez.
5. Neurketa-ekipoetako sarguneak, sarrailak edo kokalekua Partzuergoaren baimenik gabe aldatzea, baita abonatuaren jabe-gokoak badira ere.
6. Ur-hornidura kontratuan adierazi ez diren eginkizunetarako erabiltzea.
7. Dagokion kontratupeko neurketa-ekiporik kontrolpetik kanpoko ura kontsumitzea, edo barruko instalazioetan kontrolik gabeko kontsumoa ahalbidetuko lukeen beste edonolako aldaketarik egitea.
8. Partzuergoak jarritako neurketa-ekipoen edo giltzen zigi-luak apurtu edo aldatzea.
9. Ur-sare orokorrari adarrak eranstea edo ureztapenerako hartuneetatik, hustubideetatik eta antzeko lekuetatik ura hartzea.
10. Hartunea zuzenean udal estolderia-sarera eranstea, aurretiaz baimen edo kontraturik izan gabe.
11. Hustubide-sare pribatuen etxeetako hondakin organikoak birrirtzeko sistemarik instalatzea.
12. Estolderia-sarean etxekoez kanpoko ur zikinak isurtzeagatik Urdaibaiko Lurralde Ekintza Planean arautu eta onartzen den Kolektoreetako isurketak arautzen dituen erreglamenduan baimendutako ezaugarriak ez dituzten produkturik isurtzea.
13. Jatorria bulkada bidezko ponpatze, hondeaketa-zulo, eta ureztatutako guneak lehertzeko lanetan dituzten urak estolderia-sarera zuzenean isurtzea, aurretiaz horretarako kontratua egin gabe.
14. Partzuergoaren estolderia sistemako putzu eta erregistro-kutxatiletan obra publiko edo pribatu, eraikin, etxebizitza, saltoki eta industrietan sorturiko hiri hondakinak zuzenean isurtzea.

3. Tiene derecho a que los servicios que reciba se facturen por los conceptos y cuantías vigentes en cada momento.
4. Tiene derecho a que se le formule factura de los servicios que reciba.
5. A que se les formalice, por escrito, un contrato facilitado por el Consorcio, en el que se estipulen las condiciones básicas del suministro de agua y la evacuación de aguas residuales.
6. Tiene derecho a consultar todas las cuestiones derivadas de la prestación y funcionamiento de los servicios en relación al suministro de agua y la evacuación de aguas residuales.
7. Tiene derecho a que los datos personales de las personas físicas sean salvaguardados de conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de datos de carácter Personal y en sus disposiciones de desarrollo.
8. Tiene derecho a elaborar sugerencias y reclamaciones.
9. Tiene derecho a que se respete la Carta de Servicios.
10. Tiene derecho a que se lleven a cabo con prontitud las comprobaciones de lectura de los contadores propiedad de las personas abonadas.

Artículo 14.—Actuaciones generales no permitidas a los usuarios y a las usuarias de los servicios

Las personas físicas o jurídicas que hagan uso de cualquiera de los servicios del Consorcio bajo su exclusiva responsabilidad, no podrán realizar las siguientes actuaciones:

1. Acometer a la instalación abastecida por el Consorcio otras fuentes de alimentación de aguas, aún cuando éstas fueran potables.
2. Empalmar directamente a las tuberías de abastecimiento, bombas, llaves con cierre rápido o cualquier otro mecanismo que pueda producir golpes de ariete y afectar a las condiciones de funcionamiento de la red de distribución o al servicio prestado a otras personas abonadas.
3. Revender o ceder a título gratuito el agua suministrada por el Consorcio, a excepción de aquellas Entidades a las que el Consorcio suministra caudales en alta.
4. Ceder el disfrute del suministro de las aguas potables a una tercera persona, sin cumplir lo reglamentado por el Consorcio.
5. Modificar o manipular los accesos, cerraduras de los mismos o ubicación de los equipos de medida aun cuando fueran propiedad de la persona abonada, sin autorización del Consorcio.
6. Dedicar el suministro de agua a fines distintos de los contratados.
7. Realizar consumos de agua, sin ser controlados por un equipo de medida con su correspondiente contrato, o introducir cualquier modificación en las instalaciones particulares, que permitan consumos incontrolados.
8. Romper o alterar los precintos del equipo de medida o llaves instalados por el Consorcio.
9. Hacer derivaciones de las redes generales o coger agua de bocas de riego, hidrantes, desagües, etc.
10. Acometer o injertar directamente a las tuberías del alcantarillado municipal sin previa autorización o contrato.
11. Instalar en la red privada de evacuación sistemas de trituración de residuos orgánicos domiciliarios.
12. Verter a las redes de alcantarillado productos que no reúnan las características permitidas en el Reglamento regulador de Vertido a colector previsto y aprobado en el Plan de Acción Territorial de saneamiento de Urdaibai.
13. Verter directamente en la red de alcantarillado caudales de agua procedentes de bombeos de impulsión de fosos de excavación y evacuaciones por inundación en general., sin haber formalizado el correspondiente contrato.
14. Verter directamente en los pozos y arquetas de registro de la red de alcantarillado, residuos urbanos procedentes de obras públicas o privadas, edificaciones, viviendas, comercios e industrias.

IV. KAPITULUA
INSTALAZIOAK

I. TITULUA
INSTALAZIO MOTAK

15. artikulua.—Araudi aplikagarria

Ur hornikuntza alorrean, barne-instalazioak ordenantza hone-tan xedatutakoaren eta arau aplikagarrien arabera osatu beharko ditu instalatzaile baimedueak.

16. artikulua.—Horniduraren eta bere instalazioen definizioak

Hornidura Zerbitzu deitzen zaio ur gordina bildu, edangarri bihurtu, biltegitatu eta Partzuergoaren sareen bitartez erabiltzaile edo abonatuaren hartuneetarako banatzen duenari.

1. Honela definitzen dira emariak hartzeko instalazioak: kontsumitzaileen eskaerei erantzun ahal izateko ur-tratamendurako instalazioetara eramane beharrekoko ur kopurua biltzeko antolatutako behar diren urtegi, hodi, ponpa, maniobra eta kontrolerako mekanismo, fabrika-obra eta beste gainerako osagaien multzoa.

2. Honela definitzen dira ura tratatzeko instalazioak: ura giza-kiak erabiltzeko modukoa izan dadin egin beharrekoko arazte eta esterilizatzeko lanetan erabiltzen diren makina, fabrika-obra eta beste gainerako elementu eta instalazioen multzoa.

3. Honela definitzen dira hodi orokorrak: ura erregulazio-biltegietaraino eramane duten ubide, hodi eta ponpatze-guneen eta horiek erabiltzeko eta kontrolatzeko tresnen multzoa.

4. Honela definitzen dira erregulazio-biltegiak: arazturiko ura banaketa-sarera bidali bitartean ura gordetzeko erabiltzen diren biltegien multzoa.

5. Honela definitzen da banaketa-sarea: herrietako kaleetan ura presioan daramane hodian eta horiek erabili eta kontrolatzeko tresnen multzoa. Hodi horietan jartzen dira erabiltzaileen kontsumo edo hornidurarako hartuneak.

6. Honela definitzen da banaketa-sareko hartunea: banaketa-saretik hasita, ura eraikineran daramane hodiarekin lotzeko beharrezkoak diren lotura-piezak, hodiak (hala behar izanez gero) eta erregistro-giltzak osatutako multzoa. Hartunea, eraikinaren kanpoaldean bide publikoan dagoen erregistro-giltzaren ondoan amaitzen da.

7. Honela definitzen da barne-instalazio orokorra: hartunetik hasita barruko instalazio partikularrekin loturik dauden hodi, biltegi, giltza, makina eta kontagailuen multzoa. Barruko instalazio orokorra eraikinaren kanpoaldean bide publikoan dagoen erregistro-giltzaren hasten da eta bertako bizilagun guztien jabetzakoa da.

8. Honela definitzen dira instalazio partikularrak: abonatu bakoitzaren lokal edo etxebizitzara ura daramane hodi, giltza eta gainerako elementuen multzoa.

17. artikulua.—Saneamenduaren eta bere instalazioen definizioak

Saneamendu Zerbitzu deitzen zaio estolderia-sarean zehar hondakin-urak bildu, garraiatu, erregulatu eta kontrolatzeaz arduratzen denari, bai eta ur horiek araztegiaren edo asmo horrekin sortutako bestelako azpiegiturretan tratatu eta arazteaz.

Ur motak

Eramane beharrekoko urak hainbat motatan sailkatzen dira:

- Etxeko eta hiriaren garbiketako ur zikinak.
- Merkataritza eta industriako ur zikinak.
- Euri jatorriko hiriko urak.

Ur horiei guztiei hiriko hondakin-ur deitzen zaie.

CAPÍTULO IV
INSTALACIONES

TÍTULO I
CLASES DE INSTALACIONES

Artículo 15.—Normativa aplicable

Las instalaciones interiores para el suministro de agua serán ejecutadas por instalador autorizado y se ajustarán a cuanto al efecto prescribe esta ordenanza y la normativa técnica vigente.

Artículo 16.—Definiciones de abastecimiento y de sus instalaciones

Se define el Servicio de Abastecimiento de agua potable como el de captación de agua bruta, potabilización, almacenamiento y distribución mediante las redes del Consorcio hasta la acometida de los usuarios y/o las usuarias o abonados y/o abonadas.

1. Se denominan instalaciones de captación de caudales, al conjunto de embalses, tuberías, bombas, mecanismos de maniobra y control, obras de fábrica y demás elementos cuyo fin es aportar a las instalaciones de tratamiento los volúmenes de agua necesarios para atender las demandas de consumo.

2. Se consideran instalaciones de tratamiento de agua el conjunto de máquinas, obras de fábrica y demás elementos o instalaciones destinadas a efectuar los procesos de depuración y esterilización de aquélla, necesarios para su utilización en el consumo humano.

3. Se llaman conducciones generales al conjunto de canalizaciones, tuberías y bombeos con sus elementos de maniobra y control que conducen el agua hasta los depósitos reguladores.

4. Los depósitos reguladores son el conjunto de receptáculos destinados al almacenamiento transitorio del agua tratada, en espera de su envío a la red de distribución.

5. Se denomina red de distribución al conjunto de tuberías con sus elementos de maniobra y control, que conducen agua a presión en las calles de la población, de la que se derivan las acometidas para el abastecimiento o suministro de los usuarios.

6. Por acometida de distribución se entiende el conjunto de piezas de empalme, tubería, caso de ser necesaria y llave de registro que partiendo de la red de distribución, enlaza con la tubería que alimenta al edificio. La acometida termina en la llave de registro situada en la vía pública en el exterior del inmueble.

7. La instalación interior general es el conjunto de tuberías, depósitos, llaves, máquinas y contadores que partiendo de la acometida, enlaza con las instalaciones interiores particulares. La instalación interior general empieza en la llave de registro situada en la vía pública en el exterior del edificio y es propiedad del conjunto de las personas propietarias del mismo.

8. Las instalaciones particulares interiores son el conjunto de tuberías, llaves y demás elementos que tienen por objeto distribuir el agua dentro del recinto, local o vivienda de cada usuario/a del servicio.

Artículo 17.—Definiciones de saneamiento y de sus instalaciones

Se define el Servicio de Saneamiento como el de recogida, transporte, regulación y control de las aguas residuales a través de la red de alcantarillado además del tratamiento y depuración de las de las citadas aguas en la estación depuradora ó en cuantas infraestructuras de depuración se establezcan a tal fin.

Tipos de agua

Las aguas a evacuar, que se diferencian en:

- Aguas sucias domésticas y de limpieza urbana.
- Aguas sucias comerciales e industriales.
- Aguas de origen pluvial urbano.

Al conjunto de estas aguas les llamaremos aguas residuales urbanas.

Horrez gain, estolderiak eramaten ditu baita:

- Lurpeko urak (sotoetako urak ateratzeko ponpak).
- Infiltrazio urak.

Azken bi multzotakoak hondakin-ur bihurtzen dira haiekin nahastean.

Sareen tipologia

Urak eraman eta garraiatzeko, saneamendu sistemak hodi, kolektore, hustubide eta erregistroz osatutako estolderia-sarea baliatzen du.

- Estolderia sare unitarioa: hura osatzen duten hodiekin elkarrekin nahastuta husten dituzte euri- eta hondakin-urak.
- Estolderia sare bereizlea: aparteko hodian bidez bi bide desberdinetatik husten ditu hondakin-urak, batetik euri-urak, bestetik hondakin-urak.

Arazketa sistemak

Estolderia-sareen tipologiaren arabera, arazketa-jarduerak honako zereginak hartzen ditu baitan:

- Sistema unitarioko hiriko hondakin-uren tratamendua, ur araztegia.
- Sistema bereizlearen araberako euri-uren tratamendua, urei eusteko urmaelen edo sailkapen-egituren bidez.
- Komunitate txikietako arazketa sistema autonomo eta alternatiboak.

Araztutako urak ingurune naturalera itzuli daitezke, edo berrehabiltzeko hartu.

Saneamendu instalazioak

Erabilera eta erantzukizun pribatuko instalazioak:

Eraikinetako instalazio partikular edo barruko instalazio pribatu deitzen zaie honakoei:

1. Barruko saneamendu instalazio partikularra: jabegoaren barruan dauden, eta hondakin-urak komun-ontzietako itxiera hidraulikoetatik eraikineko instalazio orokorreko saneamendu-hodietaraino daramatzen hodi eta bestelako elementuen multzoa da.

2. Barruko saneamendu instalazio orokorra: lurpeko eta hondakin-urak instalazio edo sare partikularretatik hartu, eta eraikin edo lursailaren hartune orokorreraino daramatzen hodi, putzu eta ponpaketen multzoa da (beren kontrol-elementuak barne).

3. Jabego partikularreko eraikineko euri-uren instalazio orokorra: euri-urak hartu, eta eraikin edo lursailaren euri-uren hartuneraino daramatzen hodi, putzu eta ponpaketen multzoa da (beren kontrol-elementuak barne).

4. Hiri kolektoretarako sistema unitarioko hartuneak. Honako elementuek osatutako multzoa da: jabetzaren barruan euri-ur eta ur beltzentzako hodiak eta kutxatila bikoitza, eta eraikineko euri- eta hondakin-uren hustubideak saneamendu sare orokorrarekiko lotura.

5. Hiri kolektoretarako euri-uren hartuneak, sistema bereizlean. Honako elementuek osatutako multzoa da: jabego barruko euri-urentzako hodiak eta kutxatila, eta eraikineko euri-uren hustubideak saneamendu sare orokorrarekiko lotura.

6. Hiri kolektoretarako ur beltzentzako hartuneak, sistema bereizlean. Honako elementuek osatutako multzoa da: jabego barruko ur beltzentzako hodiak eta kutxatila, eta eraikineko ur beltzen hustubideak saneamendu sare orokorrarekiko lotura.

7. Industria-urak arazteko instalazio partikularra: prozesu industrialetatik datozen urak tratatu, araztu eta kontrolatzen dituzten elementuen multzoa da, ondoren baldintza egokietan kolektoreetara edo ubidera isur daitezzen.

Además la red de alcantarillado transporta también.

- Aguas subterráneas (bombas de achique en sótanos).
- Aguas de infiltración.

Estas aguas pasan a ser residuales cuando se mezclan con las anteriores

Tipología de las redes

Para la evacuación y el transporte de las aguas, el sistema de saneamiento dispone de la red de alcantarillado formada por tuberías, colectores, sumideros y registros.

- Red de alcantarillado unitaria que es la que por sus conductos canaliza mezcladas todas las aguas evacuadas. Las aguas sucias y las de origen pluvial.
- Red de alcantarillado separativa que es la que distingue conducciones independientes para el transporte de aguas residuales, separando por cada red, las aguas sucias de las aguas de origen pluvial.

Sistemas de depuración

La actividad de depuración en función de la topología de las redes de alcantarillado comprende:

- La depuración del agua residual urbana del sistema unitario, en la estación depuradora de aguas residuales EDAR.
- La depuración de aguas pluviales del sistema separativo mediante tanques de retención o estructuras de clasificación.
- La depuración mediante sistemas alternativos de depuración para pequeñas comunidades.

Las aguas depuradas pueden ser aportadas al medio receptor o captadas para su reutilización.

Instalaciones de saneamiento

Instalaciones de uso y responsabilidad privada:

Se denominan instalaciones particulares o privadas interiores de los inmuebles:

1. Instalación interior particular de saneamiento: es el conjunto de tuberías y demás elementos que discurren por el interior de la propiedad que conducen las aguas residuales desde los cierres hidráulicos de los aparatos sanitarios hasta las tuberías de saneamiento de la instalación general del inmueble.

2. Instalación interior general de saneamiento: es el conjunto de tuberías, pozos y bombeos con sus elementos de control, que reciben las aguas residuales o subterráneas de las instalaciones o redes particulares y las conducen hasta la acometida de saneamiento del inmueble o parcela.

3. Instalación general de pluviales de un inmueble de propiedad particular: es el conjunto de tuberías, pozos y bombeos con sus elementos de control, que reciben las aguas pluviales y las transportan hasta la acometida de pluviales del inmueble o parcela.

4. Acometidas a colectores urbanos de sistema unitario, son el conjunto de conducciones y sus elementos, que incluye arqueta doble para fecales y pluviales interior a la propiedad, conductos y entronques que enlazan la red de evacuación de aguas residuales y pluviales del inmueble con la red general de saneamiento.

5. Acometidas a colectores urbanos de pluviales en sistema separativo, son el conjunto de conducciones y sus elementos que incluyen: arqueta de pluviales interior a la propiedad, conducto y entronque que enlaza la red de evacuación de aguas pluviales del inmueble con la red general de saneamiento.

6. Acometidas a colectores urbanos de fecales en sistema separativo, son el conjunto de conducciones y sus elementos que incluyen: arqueta de fecales interior a la propiedad, conducto y entronque que enlaza la red de evacuación de aguas fecales del inmueble con la red general de saneamiento.

7. Instalación particular de depuración de aguas industriales: es el conjunto de elementos que tratan, depuran y controlan las aguas provenientes de un proceso industrial para su posterior vertido, en condiciones adecuadas, a colectores o cauce.

8. Lur azpian dauden lokaletako ponpatze instalazioak: bulkada mekanikoaren bidez lurpeko urak altzarazi eta kanporatzen dituzten sistemak dira, hartara lokalak urpean gera daitezen galaraziz.

Erabilera orokorreko instalazioak

1. Hiri-estolderia sareak, sistema unitarioan: hondakin-urak eta euri-urak elkarrekin nahastuta kolektore biltzaileetara daramatzaten hodi, kolektore, hustubide eta erregistroen multzoak dira.

2. Euri-urentzako hiri-estolderia sareak, sistema bereizlean: euri-urak (eta horiek baino ez) urei eusteko urmaeletara edo sailkapen-egituretara daramatzaten hodi, kolektore, sifoi-hustubide eta erregistroen multzoak dira.

3. Ur beltz eta industria-urentzako hiri-estolderia sareak, sistema bereizlean: hondakin-urak kolektore nagusietara edo zuzenean kolektore biltzaileetara daramatzaten hodi, kolektore, hustubide eta erregistroen multzoak dira.

4. Kolektore biltzaileak: kolektore nagusietako isuriak bildu eta kolektore biltzaile nagusiraino bideratu, eta zuzenean ingurune naturalera (ibaiak, ...) isur daitezen galarazten dituztenak dira.

5. Kolektore biltzaile nagusia: urak nahastuta kolektore biltzaileetatik araztegraino, gainezkabideetara edo ekaitzetarako biltegietaraino eramaten dituen hodia da.

6. Urei eusteko urmaelak edo sailkapen-egiturak: sistema bereizleko estolderiatik euri-urak hartu, eta bertan egon daitezkeen kutsagarriak eutsi edo sailkatzeko egiturak dira, hartara zuzenean ingurune naturalera (ibaiak, ...) isur daitezen galaraziz.

7. Gainezkabideak: egitura horien bidez sistema unitarioan kolektore biltzaile nagusiraino iristen diren ur-emariak egokitu edo mugatu daitezke, ingurune naturalera (ibaiak, ...) zuzenean isuriz.

8. Ekaitzeko euri eusteko biltegiak: ekaitzeko euri-jasa handiak denbora-tarte jakin batean biltzeko instalazioak dira; hartara, ur bolumen handi horiek kolektoreetan sar daitezen galarazten da, eta ondorioz, baita uholde egoerak hiriguneetan, eta ur-bolumen handi horiek ingurune naturalera (ibaiak, ...) zuzenean isur daitezen.

9. Hondakin-uren araztegia: saneamenduko hodi biltzaileetako urak arazteko instalazio, hodi, makina eta kontrol-elementuen multzoa da, ondoren legedi aplikagarrian xedatutako baldintzetan ubide publikora isur daitezen.

10. Ur beltzak arazteko araztegi txiki, putzu eta hobi septikoak: urbanizazio txikien hondakin-urak tratatu eta kontrolatzeko elementuen multzoa da, ondoren baldintza egokietan kolektoreetara edo ubidera isur daitezen. Publikoak edo pribatuak izan daitezke.

11. Hondakin-uren ponpatze instalazioak: baldintza topografikoen kariaz grabitatez hustu ezin diren urak bulkada mekanikoaren bidez altzarazi eta kanporatzen dituzten sistemak dira.

12. Uren kalitatea neurtu eta kontrolatzeko instalazioak: saneamendu sisteman dabilen hondakin-uren ezaugarri fisiko eta kimikoen berri jakin eta kontrolatzea ahalbidetzen duten neurketa- eta transmisio-elementuen multzoa da.

II. TITULUA

UR-HARTUNEAK

18. artikulua.—*Hornidura eta hustubide zerbitzuak emateko modua*

Ur-hornidura emateko eta hondakin-ura kanporatzeko zerbitzuak Partzuergoaren instalazio orokorren, eta abonatu bakoitzaren ur-hartune eta hustubide partikularraren bitartez egingo dira.

8. Instalaciones de bombeo en locales subterráneos, son los sistemas que mediante una elevación por impulsión mecánica evacúan los caudales de agua subterránea y evitan la inundación de los locales.

Instalaciones de uso general

1. Redes de alcantarillado urbano en sistema unitario, son el conjunto de tuberías, colectores, sumideros y registros que transportan las aguas residuales combinadas con las de lluvia a los colectores interceptores.

2. Redes de alcantarillado urbano de pluviales en sistema separativo, son el conjunto de tuberías, colectores, sumideros y registros que transportan exclusivamente las aguas de lluvia a los tanques de retención o estructuras de clasificación.

3. Redes de alcantarillado urbano de fecales e industriales en sistema separativo, son el conjunto de tuberías, colectores, sumideros y registros que transportan las aguas residuales a los colectores principales o directamente a los interceptores.

4. Colectores Interceptores son las conducciones que recogen los vertidos de los colectores principales y los transportan hasta los colectores emisarios o las instalaciones de depuración individual, evitando la descarga directa al medio receptor.

5. Colector Emisario, es la conducción que transporta las aguas combinadas desde los colectores interceptores hasta la Estación Depuradora, a los aliviaderos de desagüe o a los depósitos de tormenta.

6. Tanques de retención o estructuras de clasificación, son las estructuras que reciben del alcantarillado separativo las aguas de lluvia reteniendo o clasificando la contaminación que estas transportan evitando su vertido directo al medio receptor.

7. Aliviaderos, son las estructuras que permiten en un sistema unitario regular o limitar los caudales de agua que llegan al colector emisario, evacuando directamente al medio receptor.

8. Depósitos de retención de aguas de tormenta: son las instalaciones destinadas al almacenamiento puntual y temporal de grandes volúmenes de aguas de tormenta, evitando la entrada en carga de los colectores de la red y por tanto situaciones de inundación en zonas urbanas o bien vertidos o alivios directos al medio receptor.

9. Estación depuradora de aguas residuales EDAR: es el conjunto de instalaciones, conducciones, maquinaria y elementos de control que depura las aguas provenientes de los colectores emisarios de saneamiento para su posterior vertido a cauce público o medio marino en las condiciones establecidas en la legislación aplicable

10. Pequeñas depuradoras, pozos o fosas sépticas de depuración de aguas fecales: es el conjunto de elementos que tratan y controlan las aguas residuales de pequeñas urbanizaciones para su posterior vertido, en condiciones adecuadas, a colectores o cauce, pueden ser públicas o privadas.

11. Instalaciones de bombeo de aguas residuales, son los sistemas que mediante una elevación por impulsión mecánica evacúan los caudales de agua residual que por las condiciones topográficas no pueden ser evacuados por gravedad.

12. Instalaciones de medición y control de calidad de aguas, es el conjunto de elementos de medición y transmisión que permite el conocimiento y control de las características físicas y químicas del agua residual que circula por el sistema de saneamiento.

TÍTULO II

ACOMETIDAS

Artículo 18.—*Modo de suministro y de evacuación*

El agua se suministrará y se evacuará a cada abonado/a de una forma general a través de las instalaciones propias del Consorcio y de otra particular por medio de la correspondiente acometida de suministro y evacuación.

19. artikulua.—Edateko ur-hartuneen ezaugarri teknikoak

Edateko ura hornitzeko hartunea Partzuergoak egokien jotzen duen lekuan jarriko da, eraikinetik ahalik eta hurbilen, eta hodi orokorrekiko zut ezarrita.

Hartuneak honako osagaiak ditu: hodi orokorrari lotzeko piezak, hodi-adarra (halakoa behar izanez gero), eta erregistro-giltza.

Erregistro-giltza finkaren mugaren ondoan jarriko da, hartuneko hodiak gurutzatzen duen espaloian. Espaloirik ez balego, gerora izango duen kokalekuan.

Partzuergoaren ur-hornidura duten Udalerriek, batzuetan eraikinak finkaren mugatik urrun baitaude, honako kokapenetan ipiniko dituzte erregistro-giltzak:

- Itxituren; artean itxiturarik ez balego, gerora izango duen kokalekuan, kontagailua jarriko den armairu berean, hura bide publikotik erabiltzeko aukera emanez espaloirik ez balego. Kasu horretan hartunea hodi barruan joango da, itxitura zehar.
- Espaloiko erregistro-kutxatilan.

Ur-hartunea higiezinaren jabetzakoa da, nahiz eta horren mantentze-lanak Partzuergoaren ardura izan. Beraz, bertan ezingo dira lotuneak jarri jabeago horretako titularren baimenik gabe. Hala ere, Partzuergoak, mantentze-lanak egiteko ardura duenez, inolako baimenik gabe kendu ahal izango du hartune zaharra eta berria jarri, edota hartune zahar batzuen ordezkari bakar bat jarri, baina nolana ere, lehengo hartuneez zuten ahalmen hidraulikoa kontuan hartu beharko du beti.

Eraikin batean hartune berria jarri ahal izateko, lehengo zahar guztiak balio gabetu behar dira, eta lan hori eskatzailearen kontura egingo da. Iturgintza-lanak Partzuergoak egingo ditu eta obraren gainerakoa eskatzaileak.

Finka bakoitzak hartune bakar bat izango du; lur-zati unitate nagusia hartuko da finkatzat.

Bi bebarru edo gehiago hornitzeko hartuneak zaharrak direnean eta bebarru horietako bat eraberritu behar denean, ezinbestekoa izango da eraberrituriko bebarru bakoitzean itxeko giltza bana jartzea, eta gaineko bebarruentzat beste bat jartzea.

Lehenago hornidurarik ez zuten lokalek hartune horretatik ura hartu behar dutelako edota lehen baino ur-eskaera handiagoa dagoelako ur-emaria handitu behar baldin bada, dagoen hartunea aldatu eta diametro handiagoko beste bat jarriko da, eta horren edukiera, lehengo ur-emaria gehi eskaturiko berriena izango da. Finkaren barruan beharrezko adar guztiak egingo dira eta aldaketa horiek sortarazten dituzten gastu guztiak emaria handitzea eskatu duenaren kontura izango dira.

20. artikulua.—Estolderia publikora bideratutako ur hartuneeen ezaugarri teknikoak

Hondakin-urak eta lurpekoak estolderia sarera bideratzeko hartuneak lurpeko hodien bidez gauzatuko dira, Partzuergoak egokien eta eraikinetik gertuen irizten dion sareko puntuan; trazadura perpendikularra izango da hodi orokorrekiko.

Hartunea higiezinaren jabetzakoa da.

Honako elementuak izango dituzte eraikin, orube edo lursailetatik datozen hartuneez:

- Barruko abio-kutxatilik: eraikin, orube edo lursaileko hondakin- eta euri-urak jasotzeko barruko sareen amaiera; erregistrazteko modukoak izango dira beti.
- Lotura-hodiak: eraikinetako barruko kutxatilik saneamendu sare publikora lotzen dituzte; bi zati dituzte, bata barrukoa eta bestea kanpokoa, inguru publikokoa.
- Lotura: hartunearen hodiaren eta Udalaren estolderia sarearen artekoa.

Artículo 19.—Características técnicas de las acometidas de agua potable

La acometida para el suministro de agua potable se derivará del punto de la red que el Consorcio considere más adecuado y más próximo al edificio, siendo su trazado perpendicular a la tubería general.

Estará formada por piezas de conexión a la conducción general, ramal de tubería, caso de ser necesario y la llave de registro.

La llave de registro se situará junto al límite de la finca, en la acera que cruce la tubería de acometida. Si no existiese acera, en su futuro emplazamiento.

Los municipios abastecidos por el Consorcio, que en algunos casos tienen las edificaciones distantes del límite de la finca, situarán la llave de registro:

- En el cerramiento o en su futuro emplazamiento, en el mismo armario de instalación del contador, con colocación y acceso desde la vía pública si no existiera acera. En este caso la acometida irá entubada a lo largo de todo el cerramiento.
- En la arqueta de registro situada en la acera.

La acometida constituye parte de la propiedad del inmueble, aunque el mantenimiento lo realice el Consorcio y por tanto no se pueden llevar a cabo conexiones sin autorización de los titulares de esta propiedad, lo que si podrá realizar el Consorcio sin permiso alguno, por estar dentro de las tareas propias de mantenimiento, será sustituir una acometida antigua por otra nueva o a varias antiguas por una sola, respetando siempre la capacidad hidráulica de las antiguas.

En un edificio, para realizar una nueva acometida, será necesaria la anulación de todas las antiguas por cuenta y cargo de la persona solicitante de dicho trabajo. La parte de fontanería será realizada por el Consorcio y el resto de obra se llevará a cabo por la persona que lo solicite.

Cada finca dispondrá de una única acometida y a tal efecto se entenderá por finca la unidad parcelaria matriz.

En aquellas acometidas antiguas, que abastecen a dos o más portales y se rehabilite alguno de ellos, es obligatorio poner una llave de paso o de registro por portal rehabilitado y otra para el resto de portales.

En el caso de tener que incrementar los caudales por abastecerse de esta acometida locales que no disponían de suministro o por mayor demanda de los que ya lo venían disfrutando, se sustituirá la acometida existente por otra de diámetro superior, con capacidad igual a la suma de los caudales antiguos más los nuevos requeridos, haciendo las derivaciones necesarias por el interior de la finca y siendo todos los gastos que estas modificaciones originen de cuenta de la persona solicitante del aumento.

Artículo 20.—Características técnicas de las acometidas de aguas evacuadas al alcantarillado público

Las acometidas para evacuar las aguas residuales o de origen subterráneo a la red de alcantarillado se producen mediante conductos subterráneos que se incorporarán al punto de la red que el Consorcio considere más adecuado y más próximo al edificio, siendo su trazado perpendicular a la tubería general.

La acometida constituye parte de la propiedad del inmueble

Las acometidas que provengan de un edificio, solar o parcela constarán de:

- Arquetas interiores de arranque, donde terminarán las redes internas de recogida de aguas residuales y de aguas de origen pluvial del edificio solar o parcela, serán siempre registrables.
- Conductos de conexión son los que conectan las arquetas interiores de los inmuebles con la red pública de alcantarillado. Tendrán un tramo interior y otro exterior en zona pública.
- Entronque es el punto de unión del conducto de acometida con la red municipal de alcantarillado.

Eraikuntza kode teknikoarekin bat etorri, barruko sareak bereizleak izango dira.

Estolderia-sistema bereizlea duten inguruetan, hartuneak bi kutxatila eta bakoitzarentzat hodi berezi baten bidez egingo dira; barne-kutxatila edo -erregistro bakoitza estolderia sarean dago-kionarekin lotuko da hodi baten bidez. Berebiziko arretaz egin beharreko lana da, sare biak ez daitezen nahastu.

Estolderia-sistema unitarioa duten inguruetan, hartuneak hodi batekin egingo dira alde aurretik barruko kutxatila biak batu ondoren. Kasu horietan, eta estolderia sare unitario izatetik bereizle izatera alda daitekeen aurreikusiz, inguru publikoraino iritsiko den hodi estalia ipiniko da husten ez duen kutxatilatik.

Hartuneen iragazgaitasuna bermatu behar da beren ibilbide osoan, bai eta kutxatiletan eta irteeran, eta Udalaren saneamendu sarearekin lotzen den puntuan.

Hodidak zuzenak eta bihurtune eta ukondorik gabeak izango dira, eta beren trazadura perpendikularra fatxada- edo itxitura-lerroarekiko. Hartunearen perpendikularitasuna aldatzea egongo da, nabarmen aldatzea ere, baldin eta horren ondorioz zerbitzuaren baldintzak hobetzen badira; kasu horietan Partzuergoak onetsi beharko ditu berariaz.

Aukeran, saneamenduko hartuneak erregistro-putzu batean lotuko dira; loturaren eta putzu-hondoaren arteko altuera tarteak haren zolata kaltetu balezake (ur-emaria erortzearen ondorioz), hori saihesteko beharrezko bitartekoak jarriko dira.

Ordenantza honetan jasotako kasuetan eta baldintzetan izan ezik, ezin izango da erregistro-putzurik eta kutxatila ageriko edo itsurik egin eremu publikoan.

Hartunea zuzenean saneamendu-sareko hodiari lotuz gero, hartuneko hodiaren hondoa sareko hodiaren ardatz horizontal zentralaren altueraren gainetik ipiniko da.

Zenbait instalaziotan lurpeko eta hondakin-urak hornidura-saretik aparteko bideetatik sartzen dira estolderia-sarean, eta ur horiek sarrera-kontagailurik gabe sartzen dira; halakoetan, emari-neurgailuak Partzuergoak exijitu ahal izango ditu, betiere Partzuergoak egoera bakoitzeko ezarriko dituen baldintzen arabera.

21. artikulua.—Hornidura hartuneen neurriak

Hartunearen neurriak Partzuergoak erabakiko ditu, abonatuak emango dizkion kontsumo-datuak ikusi eta dauden hornidura-aukerak kontuan hartuta. Emandako datuak zehatzak ez badira, partzuergoak ez du inolako erantzukizunik izango eskaintutako hornidura-ahalmenari dagokionez. Etxeetako hartuneen diametroa Eraikuntzaren kode teknikoan, UNE 149.201 arauan eta edo aldian-aldiko indarreko araudian jasotako irizpideen arabera erabakiko da. Dena dela, Partzuergoak, gaur egun erabiltzen diren neurri estandarrek kontuan izanik, soilik hazbeteko, hazbete eta Erdiko, 60 mm-ko, 80 mm-ko eta neurri handiagoko hartuneak egiten ditu.

Suteetarako banaketa-sareak dituzten eraikinetan, jarri beharreko hartuneen gutxieneko diametroa honako hau izango da:

- 25 mm-ko aho batentzat. 30 mm-ko Ø.
- 45 mm-ko aho batentzat edo 25 mm-ko 2 aho edo gehiagorentzat. 60 mm-ko Ø.
- 45 mm-ko bi ahorentzat edo gehiagorentzat 80 mm-ko Ø.

Sare automatikoak dituzten eraikinetan hartuneen diametroa eskatzaileak berariaz eman beharreko datuen arabera zehaztuko da.

Hartuneen luzera:

Hartunea dagoen lekutik abonatuaren eraikinera 5 metro baino tarte handiagoa baldin badago, erregistro-giltza bide publikoan jarriko da beti, eta kontagailua beti ere erregistro-giltzaren jarraian. Bestalde, abonatuak pasabiderako baimenak eskatu beharko ditu, eta –behin eskuratuta– hartunerako eskaera egin aurretik aurkeztu.

De acuerdo al C.T.E. (Código técnico de la edificación), las redes internas serán separativas.

Las acometidas cuando el sistema de alcantarillado de la zona sea separativo, se realizarán con dos arquetas, dos conductos independientes, enlazando cada arqueta o registró interno a través del conducto con su correspondiente en la red de alcantarillado. Esta operación exige una especial atención y vigilancia para no confundir las diferentes redes.

Las acometidas cuando el sistema de alcantarillado de la zona sea unitario se realizarán con un conducto uniendo previamente las dos arquetas internas. Para estos casos y con la previsión de que la red de alcantarillado pueda cambiar de unitaria a separativa, se dejará instalado a la espera, un conducto taponado que lleve a la zona pública desde la arqueta que no desagua.

Las acometidas garantizarán la estanquidad en todo su recorrido y en las arquetas y en las conexiones de salida y entronque.

Los conductos serán continuos y sin quiebros y su trazado será perpendicular a la línea de fachada o cierre. Se podrá variar sensiblemente la perpendicularidad de la acometida cuando esta variación mejore las condiciones del servicio. Estos casos deben ser aprobados expresamente por el Consorcio.

Las acometidas de saneamiento entroncarán preferiblemente en un pozo de registro. Si la altura del entronque respecto a la cota de fondo del pozo de registro pudiera, por la caída del caudal de agua aportado, dañar la solera del mismo se colocaran los medios necesarios para evitarlo.

Solamente en los casos y condiciones que prevé esta ordenanza, podrán construirse pozos de registro, arquetas visibles o ciegas en la zona pública.

En caso de que la acometida se entronque directamente en la tubería de la red de alcantarillado, el fondo del conducto de acometida se situará siempre por encima del eje horizontal central del conducto de la red.

En determinadas instalaciones en las que la aportación de agua residual o subterránea a la red de alcantarillado tenga una procedencia ajena a la red de suministro y no sea medida por un contador de entrada podrá exigirse la instalación de medidores de caudal, en las condiciones que para cada situación fije el Consorcio.

Artículo 21.—Dimensionamiento de las acometidas de abastecimiento

Las acometidas serán dimensionadas por el Consorcio, a la vista de los datos de consumo que aporte la persona abonada y de las disponibilidades del abastecimiento, no responsabilizándose de su capacidad de suministro si aquellos fueran inexactos. El diámetro de las acometidas en viviendas se dimensionarán con los criterios establecidos en el Código Técnico de la Edificación, en la UNE 149.201 o en la Normativa que en su momento se encuentre en vigor, teniendo en cuenta que el Consorcio por criterios de estandarización sólo construye acometidas de una pulgada, pulgada y media, 60 mm 80 mm y superiores.

En edificios que tengan redes de incendios, el diámetro mínimo de las acometidas necesarias será:

- Para una boca de 25 mm Ø: 30 mm.
- Para una boca de 45 mm o 2 o más de 25 mm Ø: 60 mm.
- Para dos o más bocas de 45 mm Ø: 80 mm.

En edificios con redes automáticas el diámetro de las acometidas se determinará de acuerdo a cálculos específicos que tendrá que aportar la persona solicitante.

Longitud de las acometidas:

Si desde el punto de acometida hasta el edificio del abonado/a hubiera más de 1 m, la llave de registro se situará siempre en la vía pública y el contador se instalará, siempre a continuación de la llave de registro, siendo obligación de la persona abonada la petición de las autorizaciones de paso, que deberán ser presentadas con carácter previo a la solicitud de acometida.

Erabilera bakoitzarentzat adar bereizi bana izango dituen hartune bakar bat jarriko da; kontsumorako diametroa 80 mm-koa edo handiagoa izanik, suteetarako instalazioetan 80 mm-koa behar denean, hartunea kontsumorako beharrezkoa den diametroarekin egingo da.

Partzuergoak ez du gerta litezkeen hornidura-hutsuneen erantzukizunik hartuko bere gain, baldin eta horiek neurketaren edo barne-instalazioen egoeraren ondorio badira.

Inoiz edo behin instalazioak eguneko batez bestekoa baino kontsumo handiagoa beharko balu, abonatuak behar bezalako instalazioa antolatu beharko dute, puntako kontsumoa ekidin, eta sareko gorabeherak eta neurketa-ekipoaren zehaztasun-akatsak saihesteko adinako erreserbaz osatua.

22. artikulua.—Estolderia publikorako hartuneen neurriak

Partzuergoak estolderia publikora hondakin- eta euri-urak kanporatzeko hartuneen neurriak aztertu eta, kasua balitz, erabakiko ditu, betiere baimena edo/eta komunikazioaren eskatzaileak aurretiaz eman beharreko emari-datuen arabera.

Hodidak onik eta garbi edukitzeko irizpidea oinarri, Partzuergoak gutxienez 200 mm-ko hartuneak onartzen ditu.

Hartuneen neurria estolderia-sareak eta bere ezaugarriek baldintzatuko dute; ez da hodi publikoarena baino hartune-sekzio handiagorik onartuko, koadro honetan azaldu bezala:

Estolderiako hodi edo kolektorearen diametroa	Estolderia publikorako hartune zuzenen gehienezko diametroa
300 mm-ko Ø	200 mm-ko Ø
400 mm-ko Ø	200 mm-ko Ø
500 mm-ko Ø	250 mm-ko Ø
600 mm-ko Ø	300 mm-ko Ø
800 mm-ko Ø	400 mm-ko Ø

900 mm-ko edo diametro handiagoko oinarritzko sareko kolektore publikoetara ez da inolaz ere hartunerik zuzenean lotzerik izango. Inguruan diametro txikiagoko hodirik ez badago, oinarritzko sareko erregistro-putzu batera lotuko den sare osagarria egingo da hartunearen eskatzailearen kontura.

Estolderia-sare publikorako hartunearen luzera 20 metro linealekoa izango da gehienez ere. Hartune puntutik abonatuaren bizilekuaren arterainoko tartea handiagoa balitz, putzu edo erregistro-kutxatildun sare osagarria egingo da bide publikoan, hartunearen eskatzailearen kontura.

Aurreko kasu bietan, abonatuak hartune-proiektu bat aurkeztuko du, eta, baldin eta baimentzen bazaio, bere gain hartuko ditu obren eta aurreitiazko baimen edo/eta komunikazioengatik gastu guztiak.

Instalazio berria onartu ondoren Partzuergoa izango da haren jabe, eta une horretatik aurrera bera arduratuko da instalazioa onik zaintzeaz, ezkutuko akatsengatik kontratistak izan lezakeen erantzukizunaren edo garantia-epaiekin kalterik gabe.

Hartuneak malda egokiarekin egingo dira (gutxienez %1koa), eta betiere hornidura-zerbitzuaren kosta baino baxuago.

Emandako emari datuak zuzenak ez balira, hustubidearen edukiera eskatzailearen ardura izango da.

Etxebizitzetako hartuneen diametroa Eraikuntzaren kode teknikoan edo aldiari-aldiari indarreko araudian jasotako irizpideen arabera neurtuko da.

Hartune-kopurua lursail-motaren arabera baimenduko da:

— Hartune bat atariko, etxebizitza kolektiboen zonaldeetan.

Se construirá una sola acometida con ramales independientes para cada uno de los usos y cuando el diámetro por consumo sea de 80 mm. o superior y por instalaciones de incendio se requiera de 80 mm. la acometida se realizará incrementando en un diámetro el necesario para consumo.

El Consorcio declina toda responsabilidad por deficiencia en el suministro que sea imputable al dimensionamiento o condiciones de la instalación interior.

Si la instalación interior requiere consumos puntuales altos con respecto a la media diaria de consumos, las personas abonadas tendrán que montar la instalación que garantice la reserva adecuada que elimine las puntas de consumo, evite alteraciones en la red y errores de precisión en el equipo de medida.

Artículo 22.—Dimensionamiento de las acometidas al alcantarillado público

El Consorcio revisará y en su caso dimensionará las acometidas al alcantarillado público a la vista de los datos de caudal que aporte la persona que solicita la licencia y/o comunicación previa, tanto para la evacuación aguas residuales como para la de las aguas de origen pluvial.

El Consorcio por criterios de mantenimiento y limpieza sólo admite acometidas de diámetro 200 mm o superiores.

La dimensión de las acometidas estará condicionada en función de la disponibilidad de la red de alcantarillado, no permitiéndose secciones de acometida superiores a las del conducto público de acuerdo al siguiente cuadro.

Diámetro tubería o colector alcantarillado	Diámetro máximo de acometida directa a colector
D 300 mm	D 200 mm
D 400 mm	D 200 mm
D 500 mm	D 250 mm
D 600 mm	D 300 mm
D 800 mm	D 400 mm

En ningún caso se entroncarán las acometidas directamente en colectores públicos de red primaria de diámetro 900 milímetros ó superior. Si en la zona a acometer no hay tuberías de menor diámetro, se realizará a cuenta de quien solicite la acometida una red complementaria que conectará en un pozo de registro de la red primaria.

La longitud de la acometida a la red pública de alcantarillado no podrá exceder de 20 metros lineales sin arquetas de registro. Si desde el punto de acometida hasta el edificio del abonado/a hubiera mayor longitud, se realizará a cuenta de quien solicite la acometida, una red complementaria con pozo o arqueta de registro que se situará en la vía pública.

En los dos casos anteriores el abonado/a presentará un proyecto de acometida y en el caso de que fuese autorizada se responsabilizará de todos los gastos por obras y por licencia y/o comunicación previas.

La nueva instalación, una vez recepcionada por el Consorcio pasará a ser de su propiedad, haciéndose responsable a partir de ese momento de su mantenimiento, sin perjuicio del período de garantía o de la responsabilidad del o de la contratista por vicios ocultos.

Las acometidas se realizarán con la pendiente adecuada (mínimo 1%) y siempre en una cota inferior al servicio de Abastecimiento.

La persona solicitante se responsabilizará de la capacidad de su conducto de evacuación si los datos de caudal aportados fueran inexactos.

El diámetro de las acometidas en viviendas se dimensionará con los criterios establecidos en el Código Técnico de la Edificación ó en la Normativa que en su momento se encuentre en vigor.

El número de acometidas se autorizarán en función del tipo de parcela:

— Una acometida por portal en zona residencial colectiva.

— Hartune bat lursaileko, industrialde eta etxebizitza isolatu edo atxikietako zonaldeetan.

Alabaina, Partzuergoak hartune-kopuru handiagoa baimendu dezake, baldin eta txosten teknikoak halakorik aholkatzen badu, eta neurri hori estolderia-sarearen ustiakuntzaren onerako bada.

23. artikulua.—*Hartuneak gauzatzea*

Ur-hornidurarako hartuneak Partzuergoak bakarrik egin ahal izango ditu, berak zuzenean, edo behar bezalako baimena duen instalatzaile bati hori egiteko eskatuta.

Bide publikoan edo jabetza pribatuan hartune berria jarri eta lehengo zaharra kentzeko zangak ireki eta ixteko, erretinak egin eta hormak eta zoladurak zulatzekeo lanak eskatzaileak egingo ditu bere ardurapean, betiere Partzuergoak egingo dizkion oharrek eta indarreko udal araudia bete beharko ditu; gainera, alde zurretik udal baimena edo agiri parekidea eskuratu beharko da.

Hartuneak jartzeko edo lehendik daudenak kentzeko zangak ireki aurretik, Partzuergoaren zerbitzu teknikoetara jo beharko da, materialak prest dauzkan eta obra noiz egingo den jakiteko, eta, hartara, zangak ahalik eta azkarren irekitzeko.

Zanga ireki ondoren horren berri eman beharko zaio Partzuergoari, eta honek bere jarduketara programa kontuan izanik, kontagailua bitarteko instalazioak (horniduraren kasuan) eta hustubidera eta bere lotura bitartekoak (saneamenduren kasuan) ahalik eta lasterren egiteko konpromisoa hartuko du.

Aldatu beharreko hartune zaharrak baliogabetu egin beharko dira, hartune berriak jarri aurretik edo jartzearekin batera.

Partzuergoak ez ditu bere gain hartuko zangak egiteko lanetan sor litezkeen erantzukizunak, ez obrak egiten ari diren bitartean eta ez haiek amaitu eta gero ere.

Hartunea jartzeko kostua eskatzaileak ordaindu beharko du beti, eta dagokion kopurua obra egin aurretik kobratuko da, indarrean dauden tarifen arabera.

Oro har, obran ez dira behin-behineko hartuneak egingo, behin betikoak egitea ezinezkoa denean izan ezik.

24. artikulua.—*Hartuneen zaintza, mantentze-lanak eta konponketak*

1. *Hornidura-hartuneak.*

Bide-publikoan dagoen erregistro-giltzara bitarteko hartuneen zaintza, mantentze-lanak eta konponketak Partzuergoaren kontura izango dira.

Erregistro-giltza –zeina bebarru bat baino gehiagoko ura ixteko erabili daitekeen–, hodi orokorretik egindako hartuneko lehen-dabizikoa da; soilik horraino bitarteko mantentze-lanak izango dira Partzuergoaren kontura. Abonatuek izan ditzaketan giltza partikularrak edo hodiak, nahiz eta bide publikoan egon, haien ardurapean egongo dira.

Hala ere, erregistro-giltzak etxeetatik urrun daudenean, haie-tatik hurbilago jartzeko aukera izango da ur-banaketarako sareen bitartez, abonatuak hala eskatzen badute eta erabat urbanizaturiko bideetan badaude. Leku-aldaketa horrek sorturiko gastuak, indarreko tarifetara egokituta, eskatzaileen kontura izango dira, eta horiek hartune berria egiteko eskagarria den izapidea bera bete beharko dute beren eskabidean. Erregistro-giltzarik ez duten hartune zaharretan edo giltza barrualdean dutenetan Partzuergoaren mantentze-lanen ardura eraikinaren mugaren lerroa bitartekoa izango da, eta hark espaloian erregistro-giltza bat jartzeko betebeharra izango du.

Hartunea zaharkitu egin delako aldatzeko lanak Partzuergoaren kontura eta ardurapean egingo dira. Hala ere, arrazoia konsumoa handitu eta horretarako behar adinako diametroa ez iza-

— Una acometida por parcela en zonas industriales y residenciales de viviendas aisladas o adosadas.

No obstante, el Consorcio podrá autorizar más acometidas por parcela cuando el informe técnico lo aconseje y la medida beneficie a la explotación de la red de alcantarillado.

Artículo 23.—*Ejecución de las acometidas*

La ejecución de las acometidas para el suministro de agua, abastecimiento, sólo podrán ser realizadas por el Consorcio, que tendrá la facultad de ejecutarlas directamente o encargarlas a un instalador autorizado.

La obra de apertura y cierre de zanjas en vía pública o propiedad privada, rozas y perforaciones en muros y pavimentos para el tendido de la nueva acometida y anulación de las antiguas, será efectuada por quien haga la petición y bajo su exclusiva responsabilidad, atendiendo en su ejecución a las indicaciones que le formule el Consorcio y a la normativa municipal que resulte de aplicación, debiendo obtener con carácter previo licencia municipal o documento similar.

Antes de proceder a la apertura de las zanjas para hacer las acometidas o para anular las existentes, será necesario ponerse en contacto con los servicios técnicos del Consorcio, a fin de verificar si los materiales están preparados y de fijar la fecha de realización de la obra, para que el tiempo de apertura sea el mínimo.

Cuando la zanja esté abierta, se pondrá en conocimiento del Consorcio, que se comprometerá a realizar el trabajo de instalación hasta el contador en el caso del abastecimiento y del conducto de desagüe y empalme de este en el caso de saneamiento en el tiempo más breve posible de conformidad con su programa de actuación.

Las acometidas antiguas que deban sustituirse serán anuladas con anterioridad o simultáneamente a la realización de las nuevas que las sustituyan.

El Consorcio no asume ninguna responsabilidad que pudiera derivarse de la ejecución de las zanjas, ni durante el periodo de intervención ni con posterioridad.

El costo de la realización de las acometidas será en todos los casos de cuenta de la persona solicitante y su recaudación se realizará previamente a la ejecución, de acuerdo con las tarifas en vigor.

Con carácter general no se realizarán las acometidas provisionales de obra, salvo que exista imposibilidad de ejecutar la definitiva.

Artículo 24.—*Conservación, mantenimiento y reparación de las acometidas*

1. *Acometidas de Abastecimiento.*

La conservación, mantenimiento y reparación de las acometidas hasta la llave de registro más próxima al contador y siempre quedando fuera de la línea de edificación, se efectuará por cuenta y cargo del Consorcio.

La llave de registro, que puede cortar el agua a uno o varios portales, es la primera que se encuentra sobre la acometida a partir de la tubería general y sólo hasta ella correrá de cuenta del Consorcio el mantenimiento. Del resto de llaves particulares o tubos que pudieran tener los abonados/as, aunque discurren por la vía pública, se harán cargo ellos/as.

No obstante, cuando las llaves de registro estén alejadas de los inmuebles, se podrán colocar en sus proximidades, si los abonados/as así lo solicitan y siempre que sea en viales totalmente urbanizados, con redes de distribución de agua. Los gastos que este cambio de lugar origine, de conformidad con las tarifas en vigor, correrán a cuenta de quienes hagan la petición, que deberán seguir en su solicitud el mismo trámite que el señalado para realizar una nueva acometida. En las acometidas antiguas sin llave de registro o con llave situada en el interior, la responsabilidad del mantenimiento del Consorcio alcanzará hasta la línea de límite del inmueble, teniendo además ésta la obligación de instalar una llave de registro dentro de la acera.

La sustitución de una acometida correrá de cuenta y cargo del Consorcio cuando la causa radique en su envejecimiento, pero si el motivo fuera la insuficiencia de diámetro por incremento de con-

tea baldin bada, sekzio handiagoko diametroa behar duen hartune berriaren eskatzailearen edo eskatzaileen kontura izango da.

Erregistro-giltza jarri ondoren egindako beste instalazio ororen ardura eta mantentze-lana hartatik ura hartzen duten jabeena izango da, nahiz eta bide publikoan egon; Partzuergoan alta eman gabeko kasuan, etxeko jabearena edo jabeena.

Erregistro-giltzatik aurrera, hirugarrenei gorabeherak sortu edo zerbitzuan eragina duten ur-ihesak badaude eta jabetzak konpontzen ez baditu, Partzuergoak berak konpondu ahal izango ditu, baina jabetza edo auzo erkidego horren konturakoak izango dira. Erregistro-giltzaren eta ixteko giltzaren arteko instalazioak horma-pasa edo hodi huts batean egotea derrigorrezkoa da. Horiek horrela, atari, etxabe edo onibar barruko osagaiak hondatu gabe aldatu ahal izango dira.

Orokorrean, eta ingurumen politika egokia mantentzeko asmoz, erregistro-giltzatik aurrera aurkitutako eta bide publikoan kokatutako edozein ihes Partzuergoak konpondu ahal izango du, barruko instalazio horren jabearen kargura.

Abonatuak ezin izango du barne-instalazioko giltza baino erabili.

Ezinbesteko gertatu eta ixteko giltzarik ez dagoenean edo ondo ez dabilenean bakarrik erabili ahal izango du bide publikoan dagoen erregistro-giltza, eta nolana ere, bere gain hartu beharko ditu beste abonatu batzuei sor diezazkion kalteak eta hartunean, giltzetan eta barruko edo kanpoko instalazioetan gerta litezkeen hausturak.

Dena dela, berehala jakinarazi beharko dio Partzuergoari erregistro-giltza erabili duela.

2. Hartuneak estolderiara.

Estolderiara doazen hartuneen zaintza, mantentze-lanak eta konponketak abonatuaren kontura izango dira.

Abonatuak eskatuz gero, Partzuergoak hartunearen funtzionamendu txarri buruzko txostena egin dezake, baina horren ondorioz ez du inolaz ere bere gain hartuko txostenetik erator litezkeen balizko erantzukizunik batere.

Hartunea konpondu, handitu edo garbitu egin beharko balitz, abonatuaren kontura izango dira aurretiazko baimen edo/eta komunikazioa eskuratzeko izapide guztiak, bai eta hortik erator litezkeen gastu guztiak.

Estolderiarako hartuneak Partzuergoak bakarrik egin ahal izango ditu, berak zuzenean edo behar bezalako baimena duen instalatzaile bati hori egiteko eskatuta.

25. artikulua.—Hartuneak kontratatzeo nahitaezko dokumentazioa

Hornidurarako zein saneamendurako hartuneetarako baimenak lortu ahal izateko aurretiaz erakitzeo baimena edo aurretiazko komunikazioa eta zangak irekitzeo baimena aurkeztu beharko dira nahitaez, Tokiko erakundeak emandako ordainagiriak lagunduta.

Hornidura-kontratua (eta, behar izatera, baita saneamendu-kontratua ere) alde zuzenetik nahitaez bete beharreko baldintza izango da hartunerako baimena lortzeko.

Kontratua gauzatu eta hartune-eskaera egin aurretik honako hauek ordaindu behar dira:

- 1) Kontagailua eta dagokion egiaztagiria (norberak jarri ez badu) eta haren instalazioa.
- 2) Hartuneak.
- 3) Lotune-eskubideak.

1. *Kontagailua*: Zerbitzuaren kontratatzaileak jarri ahal izango du edo bestela Partzuergoak emango dio, kontratatzaileak hala nahiago badu. Aurreneko kasuan behar bezala egiaztatuta aurkeztu beharko du, eta haren instalazioa besterik ez zaio kobratuko. Bigarrenean, berriz, kontagailuaren kostuaz gainera, haren egiaztapena eta instalazioa ordaindu beharko ditu.

2. *Hartuneak*: Lehendik hartunerik egon ez, edo zaharkituta egoteagatik balio ez badute kobratu egingo da hartune berriak jarzea.

sumos, será de quien o quienes soliciten la nueva acometida que requiera un diámetro de mayor sección.

La responsabilidad y mantenimiento de toda instalación posterior a la llave de registro, aunque discorra por la vía pública, será de las personas propietarias que se alimentan de ella, en caso contrario del propietario/a o propietarios/as del inmueble.

Caso de existir fugas de agua a partir de la llave de registro que causen incidencias a terceros o afecten al servicio y éstas no sean reparadas por la propiedad, el Consorcio se reserva el derecho de proceder a su reparación con cargo a dicha propiedad o comunidad de propietarios. Es obligatorio que las instalaciones, entre la llave de registro y la llave de paso, se encuentren alojadas en una vaina para facilitar su sustitución sin dañar los elementos interiores de los portales, lonjas o fincas.

Como norma general y, en aras al mantenimiento de una correcta política medioambiental, cualquier fuga que se localice con posterioridad a la llave de registro y situada en la vía pública podrá ser reparada por el Consorcio, con cargo a la propiedad de dicha instalación interior.

El abonado/a podrá manipular única y exclusivamente las llaves de su instalación interior.

Sólo en caso de fuerza mayor y cuando no exista o no funcione la llave de paso, podrá utilizar la llave de registro situada en la vía pública, siendo de su responsabilidad los perjuicios que pudiera ocasionar a otros abonados/as, así como las roturas que pudieran producirse en la acometida, llaves, instalación interior o exterior.

En todo caso tendrá que comunicar inmediatamente al Consorcio la manipulación llevada a cabo.

2. Acometidas al alcantarillado.

En el caso de las acometidas al alcantarillado su conservación, mantenimiento, limpieza y reparación será responsabilidad del abonado/a.

El Consorcio a petición del abonado/a podrá emitir informe técnico de las causas del mal funcionamiento de la acometida, sin que en ningún caso le vincule en las posibles responsabilidades que se deriven del informe.

En caso de que sea necesaria una reparación, ampliación o limpieza de la acometida, todas las gestiones para la obtención de la licencia y/o comunicación previa así como los gastos que se deriven de la actuación correrán a cargo del abonado/a.

La ejecución de las acometidas para el alcantarillado sólo podrán ser realizadas por el Consorcio, que tendrá la facultad de ejecutarlas directamente o encargarlas a un instalador autorizado.

Artículo 25.—Documentación necesaria para la contratación de las acometidas

Para la autorización de acometidas, bien sean de abastecimiento o de saneamiento, será imprescindible la presentación de la licencia y/o comunicación previa de edificación y permiso de apertura de zanja con su carta de pago correspondiente expedida por la correspondiente Entidad Local.

El contrato de suministro y en su caso el de evacuación, será condición previa y necesaria para la concesión de cualquier acometida.

La formalización del contrato y solicitud de la acometida requerirá previamente el abono de:

- 1) El contador con su verificación, caso de no aportarlo y su instalación.
- 2) Las acometidas.
- 3) Los derechos de enganche y evacuación.

1. *El contador*: Podrá aportarse por quien contrate el servicio o proporcionárselo el Consorcio, si éste así lo desea. En el primer caso deberá presentarlo ya verificado, cobrándose sólo la colocación. En el segundo abonará junto con el contador su verificación y colocación.

2. *Las acometidas*: Se cobrará siempre que se tenga que llevar a cabo por su inexistencia o por no servir ya las antiguas.

Hartune zaharretan, hala ere, mantentze-lanak egin ahal izango dira, baldin eta behar adinako sekzioa badute eta Partzuergoak hartune berrietan erabiltzen dituenen material berdinak badira.

3. *Lotune-eskubideak*: edateko uraren sarera eta estolderia sarera hartune berri bat egiten den bakoitzean ordaindu behar dira. Aldaketa bat besterik egiten ez bada, ordea, eskaera egin den unean hartune berriaren eta zaharraren artean dagoen aldearen balioa besterik ez da ordainduko.

Daukaten hartunea baliozkoa izan eta besterik behar ez duten kontratu berrietan, lotune-eskubideak besterik ez dira kobratuko, aurreko kontratuaren baja eman zela urtebetetik gora igaro bada.

Ezingo da inolako kontraturik egin eta Partzuergoak ez die instalazioei oniritzia emango, aldez aurretik eskubide horiek ordainzen ez badira.

III. TITULUA

BANAKETA-SAREA HANDITZEA

26. artikulua.—*Sarrera*

Ordenantza honetan finkatutakoari jarraitu beharko diote hedaduraren edo edukiera hidraulikoaren ikuspegitik edateko urez hornitzeko sarea, edo hondakin- eta euri-urak kanporatzeko saneamendukoa handitu edo aldatzeko lanak, edozein gune, eraikin, poligono berri, urbanizazio eta abarretan.

Partzuergoak zehaztuko du hornidura sarean egin litekeen handitze edo aldaketa ororen erabili beharreko materialen kalitatea eta baldintza teknikoak. Aldez aurretik, sare orokorrerako lotunea eten eta aztertu egingo da, lanak egiteko baimena horren ondorioz emango edo ukatuko delarik.

27. artikulua.—*Hornidurarik gabeko eta behar adinako hornidurarik gabeko guneen definizioa*

Gune batek hornidurarik ez duela esango dugu, baldin eta hartunea jarri behar den lekuan banaketa-sarerik ez badago.

Halaber, gune batek behar adinako hornidura ez duela esango dugu, baldin eta hartunea jarri behar den lekuan, eta inguru horretako kontsumo-eskakizunei erantzuteko hitzarturiko gehienezko emariak kontuan hartu ondoren, banaketa-sareak behar adinako emaria edo presioa ez badu, egindako eskaera berriaren gehienezko emariaren bikoitza eta beharrezko presioa eskaini ahal izateko.

28. artikulua.—*Estolderia gaitasun urriko eta batere gabeko guneen definizioa*

Gune batek husteko gaitasunik ez duela esango dugu, baldin eta hartunea jarri behar den lekuan estolderia-sarerik ez badago.

Halaber, gune batek behar adinako husteko gaitasunik ez duela esango dugu, baldin eta hartunea jarri behar den lekuan, eta inguru horretako kontsumo-eskakizunei erantzuteko hitzarturiko gehienezko emariak kontuan hartu ondoren, estolderia-sareak egindako eskaera berriaren hondakin- eta euri-urak husteko edukiera nahikorik ez badu.

29. artikulua.—*Hornidura eta hustubide berriak egitea, hornidurarik ez edo behar adinako hornidurarik gabeko, eta gaitasun urriko edo batere gabeko estolderia-sare guneean*

Partzuergoaren eskumen-esparruaren barruan egon arren, hornidurarik ez duten, hornidura nahikorik ez, edo/eta behar adinako estolderia-gaitasun eskasa edo hutsa duten lekuetan kokatu behar diren eta bertako instalazioak handitu edo aldatu behar dituzten hornidura-gune edo ur zikinen eta euri-uren hustubide berrien emakidari dagokionez, hornidurarako dauden aukera teknikoak hartu beharko dira kontuan.

Partzuergoa ez dago ur-emari jakin baten horniduran presio jakin batzuk ematera behartuta, eta horniduraren eskatzaileak, behar

Sólo se permitirá el mantenimiento de las acometidas antiguas si tuvieran sección suficiente y los materiales con las que estuviesen construidas fueran los mismos que en el momento de la solicitud del servicio se estuvieran utilizando por el Consorcio para las nuevas.

3. *Los derechos de enganche*: en la red de agua potable y entronque en la red de alcantarillado se harán efectivos siempre que se ejecute una nueva acometida. Si se tratara sólo de una modificación, su importe ascenderá al valor de la diferencia entre la acometida nueva y la antigua, en el momento de la solicitud.

En los casos de nuevos contratos, en los que no sea necesario hacer acometida por ser válida la existente, sólo se cobrarán derechos de enganche y evacuación si la baja del anterior contrato se produjo hace más de un año.

No podrá formalizarse ningún contrato, ni se dará el visto bueno a las instalaciones por parte del Consorcio sin el pago previo de estos derechos.

TÍTULO III

AMPLIACIONES EN LA RED DE DISTRIBUCIÓN

Artículo 26.—*Introducción*

La ampliación y la modificación de la red de distribución o de la red de Alcantarillado para los suministros de agua potable y la evacuación o desagüe de aguas residuales y de origen pluvial, tanto en extensión como en capacidad hidráulica a zonas, edificios, nuevos polígonos, urbanizaciones etc., se regirán por lo establecido en esta Ordenanza.

El Consorcio fijará la calidad de los materiales así como las condiciones técnicas de cualquier ampliación o modificación de la Red de Distribución de Abastecimiento. Todo ello, previa supervisión e inspección de las condiciones de conexión a la red general que abocarán en la autorización o denegación de las mismas.

Artículo 27.—*Definición de punto no abastecido o abastecido insuficientemente*

Se entenderá que un punto no está abastecido, cuando en el lugar en que deba situarse la acometida no exista red de distribución.

Asimismo, se considera que un punto está insuficientemente abastecido, cuando la red de distribución en el lugar en que debe situarse la acometida y una vez deducidos los caudales punta comprometidos para atender los consumos de la zona, carezcan de caudal o presión suficiente para atender el doble del caudal punta de la nueva demanda que se solicita y a la presión necesaria.

Artículo 28.—*Definición de punto con escasa o nula capacidad de alcantarillado*

Se entenderá que un punto no puede desaguar, cuando en el lugar en que deba situarse la acometida no exista red de Alcantarillado.

Asimismo, se considera que un punto tiene escasa capacidad de desagüe, cuando la red de alcantarillado en el lugar en que debe situarse la acometida, y una vez deducidos los caudales punta comprometidos para atender los desagües de la zona, carezcan de capacidad suficiente para atender los caudales de aguas residuales y de lluvia de la nueva demanda.

Artículo 29.—*Nuevos suministros y recogidas en zonas no abastecidas o abastecidas insuficientemente y o con escasa o nula capacidad de la red de alcantarillado*

La concesión de nuevos suministros, o nuevos desagües de aguas residuales y de lluvia en puntos que, aun estando comprendidos dentro del ámbito de competencias del Consorcio, se encuentren en lugares no abastecidos o abastecidos con redes insuficientes, y/o con escasa o nula capacidad de alcantarillado y requieran una ampliación o modificación de las instalaciones existentes en la zona, estarán siempre supeditadas a las posibilidades técnicas del abastecimiento o de saneamiento

El Consorcio nunca estará obligada a mantener unas presiones determinadas para el abastecimiento de un caudal, debiendo

hainbateko presiorik ez dagoela ikusiz gero, gainpresiorako sistema jartzeko lanak bere gain hartu beharko ditu, 14.2 artikuluan ezarritakoa betez.

30. artikulua.—*Instalazioa handitzearen gastuak, hornidurarik ez edo behar adinako hornidurarik gabeko, eta gaitasun urriko edo batere gabeko estolderia-sare guneeetan*

Hornidurarik ez duten, hornidura nahikorik ez, edo/eta behar adinako estolderia-gaitasun eskasa edo hutsa duten lekuetan gune batean egin beharreko instalazio berriaren gastuak eskatzailearen kontura izango dira.

Hodirik ez balego, jarri beharreko sekzioa eskaturiko ur-ema-riaren bikoitza hornitzeko adinakoa izango da; lehendik dagoen hodi bat aldatu behar izanez gero, une horretako emari- edo hustubide-eskaria gehi eskatutakoren bikoitza izango da.

Gerora sor litezkeen hornidura edo hustubide beharrei erantzuteko Partzuergoak bere gain hartuko du sekzio handiagoko hodi bat jartzea eskatzen duenean, aurreko atalean adierazitakoaren arabera kalkulaturiko hodiaren eta eskaturiko hodiaren artean dagoen aldearen kostua, eta kopurua fabrikatzaileak bi hodi horietarako dauzkan tarifa-prezioen arteko aldearen arabera zehaztuko da.

Sarea handitu edo aldatu behar den bakoitzean, Partzuergoak beharrezko material eta baldintza teknikoak adieraziko ditu, haien instalazioa ondo zainduz; instalazioa behar bezala egin dela egiaztatuz arte ez du inolaz ere banaketa-sare orokorrekiko lotunerik onartuko. Lotune hori Partzuergoko langileek edo hark izendatutako instalatzaileek egingo dute, eskatzailearen kontura.

Instalazio berria bide publikoan jartzen baldin bada, hura onartu ondoren Partzuergoak izango da haren jabe, eta une horretatik aurrera bera arduratuko da instalazioa onik zaintzeaz, ezkutuko akatsengatik kontratistak izan lezakeen erantzukizunaren edo garantia-epa-aren kalterik gabe.

Instalazio berria publikoak ez diren lurretan edo urbanizazio pribatuetan egin behar denean, lehenengo baldintza berberak betez eraiki beharko da, eta Partzuergoak kontrolatuko du lana.

Hala ere, hornitu beharreko eremuan zenbat erabilera egon, hainbeste kontagailu jarri beharko dira lursail horretako irteeran, hartune bakar batek elikaturik, eta estolderiaren kasuan, erregistro kutxatila ere inguru pribatuaren barruan egingo dira; aurrerantzean ere instalazio partikularra izango da hura, eta haren mantentze- eta zaintze-lanak jabeek egin beharko dituzte.

31. artikulua.—*Poligono edo urbanizazio berriei edateko ur-hornidurak bete beharreko arauak*

Poligono edo urbanizazio berrietarako hornidurak honako arau hauek bete beharko ditu:

1. Industrialde, bizitegi-eremu eta, oro har, urbanizazio berrietan hornidura sareak jartzeak eta sare orokorretako hartuneetara bitartean egin beharreko lotuneek sortzen dituzten gastuak sustatzailearen kontura izango dira oso-osorik. Nolanahi ere, Partzuergoak urbanizazio- eta industrialde-proiektu berrietarako eta beren hartuneetarako txostena egin eta oniritzia eman beharko du. Bai proiektuak eta bai obrak, nahitaez idatziz egingo den txosten horretara egokitu beharko dira.

2. Ez da baimenduko urbanizazio berrietan lur-zatietarako hartunerik egitea, eta sarea handitu behar denean, handitu baino lehenagotik bertan zeuden hartuneak baizik ez dira jarriko. Lan horiek eskatzailearen kontura eta Partzuergoaren araudiaren arabera egingo dira.

3. Era berean, Partzuergoaren hornidura-zerbitzua duten Udalek, beren hirigintza-proiektuak onartu aurretik, hornidura jartzeko dauden benetako aukerei buruz idatzizko txosten bat egiteko eskatu beharko diote Partzuergoari. Eskaera horri ezezkioa eman diezaiotke enpresak, Zerbitzuaren ahalbideetara egokitzen ez delako edo bertako sareek ez dituztelako Partzuergoak eskatzen dituen ezaugarriak.

quien solicite el suministro, si aquéllas fueran insuficientes, correr con la instalación de un sistema de sobrepresión particular, que deberá cumplir lo establecido en el artículo 14.2.

Artículo 30.—*Costes de ampliación en zonas no abastecidas o abastecidas insuficientemente y o con escasa o nula capacidad de alcantarillado*

Quien haga la petición en un punto no abastecido o abastecido insuficientemente, y/o con escasa o nula capacidad de alcantarillado, correrá con los gastos que origine la nueva instalación.

La sección a instalar, en el caso de no existir tubería, será la necesaria para cubrir el doble de la demanda, o el desagüe solicitados; y en el supuesto de sustitución de la tubería existente, la suma de la demanda o el desagüe actual más el doble de la solicitada.

Cuando el Consorcio exija la instalación de una tubería de mayor sección para atender las demandas o desagües futuros; será a su cargo, la diferencia de costo entre la tubería calculada según el punto anterior y la pedida, fijando esta cantidad por diferencia a los precios de tarifa del fabricante, entre las dos tuberías.

En toda ampliación o modificación de la red, el Consorcio fijará los materiales y condiciones técnicas de la misma, controlando su instalación y en ningún momento permitirá su conexión a la línea general hasta que haya recepcionado la instalación. Esa conexión, se realizará por su propio personal o por las o los instaladores que el Consorcio designe y siempre a cargo de quien lo solicite.

Si la nueva instalación se tiende por la vía pública, una vez recepcionada por el Consorcio pasará a ser de su propiedad, haciéndose responsable a partir de ese momento de su mantenimiento, sin perjuicio del periodo de garantía, o de la responsabilidad del contratista por vicios ocultos.

Si la nueva instalación discurre por terrenos no públicos o urbanizaciones privadas se construirá con los mismos requerimientos, y será controlada por el Consorcio.

En el caso del abastecimiento, en el límite del terreno público se instalarán tantos contadores como usos existan en la zona a abastecer, alimentados por una única acometida, y en el caso del alcantarillado; las arquetas de registro se construirán en el interior de la zona privada, y seguirá en el futuro siendo instalación particular, correspondiendo su mantenimiento y conservación a las personas propietarias.

Artículo 31.—*Normas a cumplir en el suministro de agua potable a nuevos polígonos o urbanizaciones*

El suministro a nuevos polígonos o urbanizaciones cumplirá las siguientes normas:

1. En el abastecimiento de agua de nuevos polígonos industriales, residenciales, urbanizaciones en general, los gastos que origine la realización de las redes de los mismos, así como las acometidas de las nuevas actuaciones hasta los puntos de toma de las redes generales, serán a cargo del/a promotor/a en su totalidad. En cualquier caso; todos los proyectos de urbanización y de los nuevos polígonos y sus acometidas, deberán ser previamente informados y aprobados por el Consorcio, ajustándose a este informe, que siempre se realizará por escrito, tanto el proyecto, como la ejecución de la obra.

2. No se permitirá la construcción de acometidas a parcelas en las nuevas urbanizaciones. En los casos de ampliación de la capacidad de redes existentes sólo se construirán las acometidas que ya existían antes de la ampliación, llevándose a cabo éstas con cargo a la persona solicitante y de conformidad con la normativa del Consorcio.

3. Igualmente, los Ayuntamientos suministrados por el Consorcio, antes de proceder a la aprobación de sus proyectos de urbanización, deberán solicitar del Consorcio informe escrito sobre la posibilidad real de abastecimiento y visto bueno a las redes de distribución de los citados proyectos. Dicha solicitud podrá ser contestada negativamente, tanto por no ajustarse a las posibilidades técnicas del Servicio, como por ser sus redes de diferentes características que las exigidas por el Consorcio.

4. Udalerri desberdinetako hodi berriak bide publikoan jartzen badira eta Partzuergoaren txostenean adierazitakora ondo egokitzen badira, erakunde honek halaxe onartu eta bere sare orokorrari lotuko ditu sustatzailearen kontura, eta zuzenean Partzuergoaren esku geratuko dira. Baldintza horiek bete ezean, uko egin dakieke biei, onartzeari eta lotunea egiteari.

5. Ur-hornidura jartzeko lanak onartzeko ezinbesteko baldintza izango da udalek eta sustatzaile partikularrek Partzuergoari lan horiek zaindu eta ikuskatu ahal izateko baimena ematea, Partzuergoak egindako txosten teknikoaren arabera egiten ari direla egiaztatzeko. Nolanahi ere, Udalak ezingo ditu obra horiek onartu, aurretiaz Partzuergoak idatziz aldeko txostena egiten ez badu.

32. artikulua.—Poligono eta urbanizazio berrietako estolderia eta arazketa sareek bete beharreko arauak

Poligono edo urbanizazio berrietako estolderia-sareak honako arauak bete beharko ditu:

1. Industrialde, bizitegi-eremu eta, oro har, urbanizazio berrietarako estolderia-sareei eta jarduera berrietatik orokorretako hartuneetara edo arazketa sistema berrira bitartean egin beharreko lotuneek sortzen dituzten gastuak sustatzailearen kontura izango dira oso-osorik, baita arazketa sistema berriarena ere. Nolanahi ere, Partzuergoak urbanizazio- eta industrialde-proiektu berrietarako eta beren hartuneetarako txostena egin eta oniritzia eman beharko du. Bai proiektuak eta bai obrak nahitaez idatziz egingo den txosten horretara egokitu beharko dira.

2. Proiektu horietan orube edo lursail bakoitzerako hartunearen azterlanak egingo dira, eta lursail bakoitzean altxatuko diren eraikinak proiektatu diren hartuneetara egokituko dira nahitaez.

3. Poligono edo urbanizazio berrien sustatzaileek beren gain hartuko dute baita proiektatutako hartune partikularrak egitea ere; hartune horiek Partzuergoak homologatutako enpresek egingo dituzte.

4. Era berean, Partzuergoak kudeatutako estolderia-sarea duten Udalek, beren hirigintza-proiektuak onartu aurretik, proiektu horietako saneamendu-aukera errealei buruzko idatzizko txostena egin, eta estolderia- eta arazketa-sareei buruzko oniritzia emateko eskatu beharko diote Partzuergoari. Eskaera horri ezezkua eman diezaike partzuergoak, Zerbitzuaren ahalbideetara egokitzen ez delako edo bertako sareek ez dituztelako Partzuergoak eskatzen dituen ezaugarriak.

5. Partzuergoratuak udalerrietako hodi berriak bide publikoan jartzen badira eta Partzuergoaren txostenean adierazitakora ondo egokitzen badira, erakunde honek halaxe onartu eta bere sare orokorrari lotuko ditu sustatzailearen kontura, eta zuzenean Partzuergoaren esku geratuko dira. Baldintza horiek bete ezean, uko egin dakieke biei, onartzeari eta lotunea egiteari.

6. Estolderia-sare berrien hartuneak ezin badira sare orokorretara lotu, eta arazketa sistema berezia behar izango badute, azpiegitura berri hori eta isurketa baimentzeko tramitazioa ere sustatzailearen kontura joango dira. Salbuespen gisa, araztegi berriaren tamainak etorkizuneko handitze-proiektuak barne hartzen baditu, sustatzaileak ordaindu beharreko zatia kalkulatu da, partaidetzaren arabera.

7. Estolderia- eta arazketa-sarea jartzeko lanak onartzeko ezinbesteko baldintza izango da udalek eta sustatzaile partikularrek Partzuergoari lan horiek zaindu eta ikuskatu ahal izateko baimena ematea, hark egindako txosten teknikoaren arabera egiten ari direla egiaztatzeko. Nolanahi ere, Udalak ezingo ditu obra horiek onartu, Partzuergoak idatziz aldeko txostena egiten ez badu.

8. Obra amaitzean, udal eta sustatzaileek estolderia- eta arazketa-sareko elementuei buruzko plano digitalizatua emango diote partzuergoari, partzuergoko bertako zerbitzu teknikoek emandako eredia jarraiki. Era berean Partzuergoak, estolderia sareen errepezioa egin orduko, artatzaileari egindako hodian telebista kamera

4. Si las nuevas tuberías de los distintos municipios, discurren por la vía pública y se ajustan a lo anteriormente informado por el Consorcio, se recepcionarán y empalmarán por esta entidad a su conducción general con cargo al promotor/a, pasando directamente a formar parte de la propiedad del Consorcio. En caso contrario se podrán negar ambas cosas: recepción y enganche.

5. Los Ayuntamientos y promotores/as particulares facultarán al Consorcio, como requisito imprescindible para la recepción de las obras de instalación de agua, a la realización de funciones de vigilancia e inspección de las mismas, al objeto de comprobar que éstas se están llevando a cabo de conformidad con el informe técnico emitido. En todo caso estas obras no podrán recepcionarse por el Ayuntamiento sin un informe favorable y escrito del Consorcio

Artículo 32.—Normas a cumplir para la red de alcantarillado y depuración en nuevos polígonos o urbanizaciones

La red de alcantarillado en nuevos polígonos o urbanizaciones cumplirá las siguientes normas:

1. En nuevos polígonos industriales, residenciales y urbanizaciones en general, los gastos que origine la realización de las redes de alcantarillado de los mismos, así como, los colectores de unión de las nuevas actuaciones hasta los puntos de toma de las redes generales, o al nuevo sistema de depuración, serán a cargo del/a promotor/a en su totalidad incluido el sistema de depuración. En cualquier caso, todos los proyectos de urbanización y de los nuevos polígonos y sus acometidas deberán ser previamente informados y aprobados por el Consorcio, ajustándose a este informe, que siempre se realizará por escrito, tanto el proyecto, como la ejecución de la obra.

2. En dichos proyectos se realizará un estudio de las acometidas particulares a cada solar o parcela, siendo obligatorio que las edificaciones que en cada parcela se consoliden se adapten a las acometidas proyectadas.

3. Quien promueva las urbanizaciones o nuevos polígonos se hará cargo también de la construcción de las acometidas particulares proyectadas. Estas se realizarán por empresas homologadas por el Consorcio

4. Los Ayuntamientos con red de alcantarillado gestionada por el Consorcio, antes de proceder a la aprobación de sus proyectos de urbanización, deberán solicitar del Consorcio informe escrito sobre la posibilidad real de desagüe y visto bueno a las redes de alcantarillado y depuración de los citados proyectos. Dicha solicitud podrá ser contestada negativamente, tanto por no ajustarse a las posibilidades técnicas del Servicio, como por ser sus redes de diferentes características que las exigidas por el Consorcio.

5. Si las nuevas tuberías de los municipios consorciados, discurren por la vía pública y se ajustan a lo anteriormente informado por el Consorcio, se recepcionarán y empalmarán por esta entidad a su conducción general con cargo al promotor/a, pasando directamente a formar parte de la propiedad del Consorcio. En caso contrario se podrán negar ambas cosas: recepción y empalme.

6. Si las nuevas redes de alcantarillado no pueden acometerse a las redes generales y precisan de un sistema propio de depuración, esta infraestructura será también con cargo al promotor/a así como los trámites para la autorización de vertido, salvo que, el dimensionamiento de la estación de depuración abarque a futuras ampliaciones, en cuyo caso se estudiará la parte que debe abonar el promotor o la promotora en función de su participación.

7. Los Ayuntamientos y promotores particulares facultarán al Consorcio, como requisito imprescindible para la recepción de las obras de instalación de red de alcantarillado y depuración, a la realización de funciones de vigilancia e inspección de las mismas, al objeto de comprobar que éstas se están llevando a cabo de conformidad con el informe técnico emitido. En todo caso, estas obras no podrán recepcionarse por el Ayuntamiento sin un informe favorable y escrito de la mencionada entidad.

8. Los Ayuntamientos y promotores al terminar la obra facilitarán al Consorcio un plano final digitalizado de los elementos incluidos en la red de alcantarillado y depuración implantada, de acuerdo a la planilla que les faciliten los servicios técnicos del Consorcio. A su vez, el Consorcio exigirá previamente a la recepción de las

bidezko barne ikuskaritza eskatuko dio, bere gain izango direlarik ikuskaritza horren kostu guztiak. Ikuskaritza horren bitartez, egingo dako hodian malda eta juntura desberdinen egoera kontrolatu beharko da behin zangak itxita geratu direnean.

33. artikulua.—*Hoditeria sarea handitzea udalerritik kanpo*

- Hornidura: Errespetatu egingo dira Partzuergoaren banaketa-sareko hodiak inguruan dituzten herrietako bizilagunei lehendik onartutako emakidak, baina ez da inolaz ere emakida gehiagorik onartuko, Partzuergoaren batzorde exekutiboak aurretiaz horretarako baimenik ematen ez badu.

IV. TITULUA

BARNE-INSTALAZIOAK

34. artikulua.—*Definizioa eta araudi aplikagarria*

Hornidura eta saneamenduko barne-instalaziotzat hartuko dira, eta beraz, erabiltzaileen jabetzakotzat:

- Horniduraren kasuan, bide publikoan dagoen erregistro-giltzatik abiatzen dena, zeina normalean bide publikoan, lursailaren itxitura-horman, edo eraikinean bertan egoten den.
- Estolderiaren kasuan, hodi orokorraren lotunetik abiatu, eta bide publikoaren lurpetik eraikinean sartzen dena, eta horretan sortzen diren kalteak eta galerak erabiltzaileen kontura izango dira.

Hala ere, horniduraren instalazioa egiteko, zaintzeko eta mantentze-lanak egiteko, Industria Ordezkaritzak emandako iturgintzako instalatzaile-agiri ofiziala duten teknikari, instalatzaile edo iturginengana jo beharko da.

Barne-instalazioak Eraikuntzaren Kode Teknikoan (314/2006 Errege Dekretua, 2006ko martxoaren 28ko «EAO», 74. zk.) edo aldian-aldian indarrean dauden gainerako arauak betez egingo dira.

35. artikulua.—*Barruko instalazioaren ezaugarriak: hodi, multzo eta kontagailuen zehaztapenak*

1. Hornidura-hodiak, bide publikoan dagoen erregistro-giltzatik hasi, eta agerian jarriko dira beren ibilbide ia guztian. Airetik jarri ezin den parte lurpean plastikozko hodi batean bildurik geratuko da, gaineratik hormigoi armatua botata, erresistentzia mekanikoa izan dezan. Zorroak gutxienez 200 mm-ko diametroa izango du eta erregistroak izango ditu bere muturretan eta norabidea aldatzen den guneeetan, bertan ikuskapenak egin eta gerta litezkeen isuriak atzeman ahal izateko. Bai zorroak eta bai hornidura-hodiak eraikinaren itxierako horma zeharkatuko dute, atmosfera bateko juntura estancoak dituen horma-pasagailu baten bitartez.

2. Lurpeko hodi guztiak —nola hornidurazkoak, hala saneamenduzkoak ere— gai herdoilgaitzez eginak izango dira, eta beraz debekatuko da burdina galbanizatua erabiltzea

3. Partzuergoaren ustean ura ez dela inoiz izoztuko bermatzeko adina bero-isolatuta egon ezean, ez da baimenduko hodiak kanpoan libre jartzea. Beraz, Partzuergoak erabiliko den isolatzailearen kalkulu justifikagarria eskatu ahal izango du.

4. Hornidura-hodia lur publikotik ateratzen den lekuan ixteko giltza orokorrak jarri beharko dira nahitaez, erraz erabiltzeko moduko toki batean; era horretan, erabiltzaileek ura kendu ahal izango dute erregistro-giltza erabili behar izan gabe.

5. Eraikin beraren barruan erabilera ezberdinetarako hornidura baldin badago, erabilera bakoitzeko hodiak erabat bereizita antolatuko dira, eta erabilera bakoitzeko kontagailua eta kontratu bereziak izango dira.

6. Suteetarako sareen instalazioetan, ixteko giltzak bestelako erabileretatik bereizita egongo dira, eta ez da baimenduko ura beste inongo giltzatik pasatzea, suteetarako sarekoa ez baldin bada, ordenantza honetako I. eranskinean adierazten den xehetasunaren arabera.

redes de saneamiento, la elaboración por parte del promotor y a su cargo, de una inspección interior mediante cámara de TV de los colectores instalados, en el que se controlen las pendientes finales de los mismos así como del estado de las juntas una vez tapadas las zanjas.

Artículo 33.—*Ampliaciones en conducciones fuera del municipio*

- Abastecimiento: Se respetarán las concesiones hechas por el Consorcio a los y las vecinas de los pueblos por cuyas proximidades pasan las tuberías de su conducción, pero en ningún caso, se harán otras nuevas sin la previa autorización de la Comisión Ejecutiva del Consorcio.

TÍTULO IV

INSTALACIONES INTERIORES

Artículo 34.—*Definición y normativa aplicable*

Se consideran como instalaciones interiores de abastecimiento y saneamiento, y por lo tanto propiedad de los /las usuarios/as:

- En el caso del abastecimiento, la que arranca de la llave de registro, situada normalmente en la vía pública, en el muro de cierre de la parcela o incluso en el edificio.
- En el caso del alcantarillado, la que arranca del empalme de la tubería general, y soterrada a través de la vía pública penetra en el edificio, siendo de su responsabilidad los daños y perjuicios derivados de aquellas.

Para el caso del abastecimiento, deberán servirse para su ejecución, conservación o mantenimiento, de personal técnico, instalador o de fontanería, que dispongan de carnet oficial autorizado de instalador de fontanería, expedido por la Delegación de Industria.

Las instalaciones interiores se construirán de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación (R.D. 314/2006. «B.O.E.» N.º 74 de 28 de marzo de 2006) o en su caso, las disposiciones normativas vigentes.

Artículo 35.—*Características de la instalación interior: especificaciones de tuberías, baterías y contadores*

1. En abastecimiento, los tubos de alimentación, desde la llave de registro situada en la vía pública, irán visibles prácticamente en todo su recorrido. La parte que no sea posible instalar de forma aérea quedará envainada en un tubo enterrado, de material plástico, recubierto de hormigón, para darle resistencia mecánica. La vaina tendrá un diámetro de al menos 200 mm. y dispondrá de registros en sus extremos y cambios de dirección, que permitan la inspección y control de posibles fugas. Tanto la vaina como el tubo de alimentación atravesarán el muro de cerramiento del edificio por un pasamuros, provisto de juntas estancas a una atmósfera.

2. Todas las tuberías enterradas tanto para abastecimiento como para alcantarillado serán de materiales no oxidables, con prohibición expresa de las de hierro galvanizado.

3. No se permitirá la instalación de tuberías para abastecimiento a la intemperie, salvo que estén calorifugadas, de tal forma que, se garantice a juicio del Consorcio, en cada caso, que no va a producir la congelación del agua, así el Consorcio podrá requerir el correspondiente cálculo justificativo del aislante a emplear.

4. Nada más salir la tubería de alimentación del terreno público, será imprescindible la instalación, en lugar accesible, de las llaves generales de paso, que permitan a los/as usuarios/as cortar el suministro sin tener que manipular la llave de registro.

5. Si dentro del mismo edificio se diera suministro para usos diferentes, las tuberías, para cada aplicación, se establecerán con absoluta independencia e igualmente serán independientes para cada uso los contadores y contratos.

6. Las instalaciones para redes de incendios tendrán llaves de paso independientes del resto de los usos, no permitiéndose que el agua pase por ninguna otra llave, salvo la de la propia red de incendios, según detalle que figura en el anexo I de esta Ordenanza.

7. Lurpeko urak ponpatzeko instalazioek presio-hodiak izango dituzte, eta euri-uren kutxatilara bideratuko dira.

8. Lur-zatietan unitate bakoitzak hartune bakar bat izango du; etxeko kontsumo guztietarako egin behar diren adar guztiak era egokian aurreikusita ekingo zaio barne-instalazioari, merkataritzako lokalei, sotoei, guztientzako erabilera-eremuei, suteetarakoei eta gainerakoei dagozkienak barne.

9. Hornidura bat baino gehiago dituzten lur-zatietan unitateek dagokien kontagailu-multzoa eduki beharko dute, eta horien bidez kontsumo guztiak neurtuko dira, bai familia anitzeko etxebizitzetakoak, familia bakarreko ilarako etxebizitzetakoak, atxikitako pabilioietakoak, merkataritza lokaletakoak, sotoetakoak, eraikinean guztientzat diren erabileretakoak eta abar. Berariazko araudiren batek kontrakoa esaten duen bitartean ez da baimenduko Komunitate guztiarentzat kontagailu orokor bakarra duen kontraturik.

10. Kontagailu-multzoa altzairu herdoilgaitzez egingo da eta UNE 19900 arauaren 0 eta 1 ataletan arabera arautuko da, eta bere balbulak, berriz, kontagailuen multzoko balbulei buruzko UNE 19804 arauaren arabera.

Kontagailu-multzo osoa erraz erabiltzeko moduko lokal batean jarriko da, behe-solairu batean; zuzeneko sarrera berezia izango du debarrutik edo bide publikotik, eta aurreikusitako hornidura bakoitzarentzat irteera bana izango du. Neurriak Ordenantza honetako II. eranskinean adierazitakora egokituko dira, eta multzoak jartzen diren gelan behar adinako lekua utzi beharko da eraikineko kontagailu guztiak jartzeko (Orokorra, Suteak, Ur beroa, Sotoak eta abar).

Kontagailu-multzotik hasita, gutxienez hazbeteko edo 25 mm-ko diametro izendatua izango duten hodiak jarriko dira fatxadetikiko paralelo dauden lehenengo hormarteetan, lonjetako sabaia ireratsita, eraikinak fatxadetikiko zut dituen hormarte guztietara bitartean, gerora jar daitezkeen merkataritza-lokal guztiei hornidura emateko.

11. Kontagailu-multzoa dagoen lekura sartzeko ateak Partzuergoak normalizaturiko sarraila izango du.

12. Soto bakarreko eraikin atxikietarako ur-hornidura duten instalazioetan, eraikin guztientzat kontagailu-multzo bakar bat jarri ahal izango da, edo bebarru bakoitzeko kontagailu-multzo bat, sotoan airetik hornidura-hodi bat jarri.

13. Kontagailu-multzoa jarri edo ez jarri, hartune guztiek kontagailu orokor bat izan beharko dute eraikineko kontsumo guztiak kontrolatzeko, suteetarako beharrezkoa den ur-emariari dagokiona izan ezik.

14. Abonatu bakarra duten finketan kontagailuak itxierako hormaren gaineko armairu batean jarriko dira, kanpoaldetik sarrera eta sarraila normalizatua izango dute. Ez da baimenduko horiek kutxatiletan jartzea, ezinbesteko arrazoiengatik eta Partzuergoaren alde aurreko baimenarekin ez baldin bada, ordenantza honetako III. eranskinean zehazten den eran.

15. Lurpean eta bere zorroan bildurik dagoen hodiak gehienez metro bateko (1 m) tarte hartuko du erregistro-giltzatiak kontagailura edo kontagailu-multzora bitartean, bost metroko luzapena izanik eraikinaren barruraino iritsi ezean. Luzeagoa ere izan daiteke, hornidura-hodia airetik doanean.

16. Erregistro-giltzatiak hasita jartzen diren instalazio guztiek, eta hodiak, giltzak, kontagailuak eta abar jartzeko antolaturiko lokal, kutxatila edo erregistroak erregaitzak izango dira, abonatuaren ardurapean egonik. Abonatuak haiek zaindu eta mantentzeko lanak egitea eta hirugarrenen izan litzaketen kalteak bere gain hartu beharko dituzte, instalazio horiek eraikinaren barruan nahiz bide publikoan egon.

36. artikulua.—Presio bermea

1. Partzuergoak, eraikin jakin bateko solairu guztiak hornitzeko presio nahikorik bermatu ezin baldin badu, metaketarako biltegiak eta gainpresioeko ekipoak jarri beharko dira. Instalazio horiek Eraikuntzaren Kode Teknikoaren edo aldian-aldian indarrean dagoen araudiaren arabera egingo dira, eta, gutxienez, ordenantza honetako IV. eranskinaren eta 14.2 artikuluan jasotakoa beteko dute.

7. Las instalaciones para el bombeo de aguas subterráneas llevarán tuberías de presión y acometerán en la arqueta de pluviales.

8. Cada unidad parcelaria tendrá una única acometida y en su instalación interna deberá tener previstas por el interior de la parcela las derivaciones necesarias para todos los consumos del inmueble, incluidos locales comerciales, sótanos, zonas de uso común, incendios, etc.

9. Toda unidad parcelaria que disponga de más de un suministro, deberá contar con la correspondiente batería de contadores, donde se instalarán todos los que afoeren el consumo tanto de viviendas plurifamiliares, como unifamiliares en hilera, pabellones adosados, locales comerciales, sótanos, usos comunes del edificio, etc., no permitiéndose los contratos con contador general para toda la comunidad, salvo normativa específica que lo regule.

10. La batería será de acero inoxidable normalizada según UNE 19.900 partes 0 y 1 y sus válvulas, según UNE 19804 de válvulas de batería.

La batería irá instalada en un local accesible de uso común, situado en planta baja, con entrada directa e independiente desde el portal o desde la vía pública y tendrá tantas salidas como suministros se prevean, incluido el correspondiente a la limpieza de la comunidad (grifo para limpieza escalera portal y zonas comunes). Sus dimensiones serán las detalladas en el Anexo II de la presente Ordenanza, debiendo preverse en el cuarto de las baterías el espacio necesario para la instalación de la totalidad de los contadores del edificio (General, Incendios, Agua Caliente, Sótanos, etc.).

Desde la batería se instalarán por las primeras crujías paralelas a las fachadas y adosadas al techo de las lonjas, tuberías con un diámetro mínimo de una pulgada ó DN 25 mm hasta todas las crujías que tenga el edificio, perpendiculares a las fachadas, con el fin de suministrar a los futuros locales comerciales.

11. La puerta de acceso a la batería de contadores, será con cerradura normalizada por el Consorcio.

12. Las instalaciones que suministren agua a varios edificios adosados con un sótano común, podrán adoptar la solución de colocar una batería de contadores para todos los edificios o una batería por portal con un tubo de alimentación aéreo por el sótano.

13. Con independencia de que se instale batería de contadores, toda acometida tendrá un contador general que controle la totalidad de los consumos del edificio, excepto los caudales destinados a la lucha contra incendios.

14. En las fincas en las que haya un solo abonado/a los contadores irán colocados en un armario sobre el muro de cerramiento, con acceso desde el exterior y cerradura normalizada, no permitiéndose la instalación en arquetas, salvo en los casos de imposibilidad material y previa autorización expresa del Consorcio, según detalle del Anexo III de la presente Ordenanza.

15. La distancia máxima de tubería enterrada y envainada desde la llave de registro al contador o batería de contadores, será de un metro, salvo que la ampliación a cinco implique llegar al interior del edificio. Esta distancia podrá ser superior si el tubo de alimentación está aéreo.

16. Todas las instalaciones a partir de la llave de registro, así como los locales, arquetas o registros donde se encuentren ubicada las tuberías, llaves, contadores, etc. estarán calorifugados y serán responsabilidad de los abonados/as, que deberán hacerse cargo tanto de su conservación y mantenimiento como de los daños a terceros que pudieran producir, con independencia de que se encuentren en el interior de los edificios o en la vía pública.

Artículo 36.—Garantía de presión

1. En las fincas en las que el Consorcio no garantice la presión suficiente para el abastecimiento de todas las plantas, será necesaria la instalación de depósitos de acumulación y grupos de sobrepresión. Dichas instalaciones se construirán de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación o la normativa que en su momento esté en vigor y, como mínimo cumplirán lo establecido en el Anexo IV y artículo 14.2 de esta Ordenanza.

2. Ez da inolaz baimenduko atmosferatik ura hartu eta biltzeko instalaziorik, horretarako ezinbesteko arrazoiren bat ez baldin badago eta betiere Partzuergoak aurrez baimenduta.

37. artikulua.—Barruko instalazioaren hustubideak

Finka eta lokal orok behar hainbat hustubide izango dituzte hodi- ren bat apurtuz gero ura behar bezala hustu ahal izateko, eta ur- emariaren irteera-ahalmena kontrataturiko hartuneak eman deza- keen gehienezko neurriaren bikoitza izango da. Horrela, eraikinean, bertako gauzetan edo kanpoaldeko edozein elementutan gerta litez- keen kalte materialak saihestuko dira. Partzuergoak hustubide horiei dagozkien kalkulu hidrometrikokoak eskatu ahal izango dizkie etxe- bizitza-sustatzaileei.

38. artikulua.—Instalazioa indarreko legedia betetzen duen ziur- tagiria

Edozein eratako ur-hornidura eta -saneamendu jaso ahal izateko, higiezinako, etxebizitzako edo lokaleko barne-instalazioek eska- era egiterakoan indarrean dauden arau guztiak bete beharko dituzte, eta eskatzaileak halaxe betetzen dituela dioen ziurtagiria aurkeztu beharko du.

39. artikulua.—Barruko instalazioak ikuskatzea.

1. Obren eraikitzaile eta sustatzaileek eraikinaren barruko ur- hornidura eta -saneamendu instalazio orokorrak amaitu eta era- biltzaileen esku utzi aurretik, horiek ikuskatzeko eskatu beharko diote Partzuergoari, honek arauzko baldintza teknikoak ondo betetzen direla egiaztatu dezan. Baldintzak betetzen ez badira, eskatzaile- ari jakinaraziko zaio eta hark hamar laneguneko epean beharrezko aldaketak egin beharko ditu.

2. Epe hori amaituta akatsak konpondu ez badira, Par- tzuergoak eten egin beharko du hornidura, inolako jakinarazpenik egin beharrik gabe.

3. Partzuergoak ez du ura berriro hornituko, harik eta insta- lazio horretan atzemandako akatsak konpondu eta testu honetako 10. artikuluan aurreikusitako baldintzak bete arte.

40. artikulua.—Instalazio zaharretan kontagailu orokorrak utzi eta banakakoak ipintzea

1. Kontagailu bakarreko eraikinetan eta instalazio zaharrak izanik kontsumoak eta kontratuak banaka zehaztu nahi dituzten Komunitateek instalazio horiek berriro eta ordenantza honetan eta Eraikuntzaren Kode Teknikoaren arabera, edo horiek osatu edo aldatzera datozen lege-mailako edo baxuagoko xedapenetan jasota- koaren arabera egokitu beharko dituzte. Kontagailu guztiak multzoan jarri beharko dira eta ez da baimenduko horiek beste inolaz jartzetik.

2. Hori horrela izanik ere, kontratu orokorrean adierazten diren zati edo osagairen bat bereizteko aukera ere izango da, betiere Komu- nitateak aurrez hala erabakitzen badu, eta kontagailu guztiak erai- kinaren sarrerako leku berean egoteko beharrezko berrikuntza guz- tiak egiten badira.

3. Kontagailuak multzoan jarrita ez dauzkaten merkataritza- lokaletako instalazio zaharrak eraberritu behar direnean, kontagailu berriak eraikinaren fatxadako armairuan jarriko dira.

41. artikulua.—Hustubideen antolaketa instalazio zaharretan

Hainbat lotune eta hustubide antolatzeko asmoz eraikinaren kanpoaldetik zorrotzen dituzten eraikinetako Komunitateek zaharberritu egin beharko dituzte instalazioak, ordenantza hone- tara eta Eraikuntzaren Kode Teknikoaren arabera, edo horiek osatu edo aldatzera datozen lege-mailako edo baxuagoko xedapenetan jasotakoaren arabera.

Hori horrela izanik ere, hustubideen zati edo osagairen bat bereizteko aukera ere izango da, betiere txosten teknikoren batek baimenduko balu.

2. En ningún caso, se permitirá la instalación de depósitos acumuladores atmosféricos, salvo en situaciones especiales debidamente justificadas y previa autorización del Consorcio

Artículo 37.—Evacuación de la instalación interior

Toda finca o local dispondrá de desagües suficientes que permitan, en previsión de una rotura de tubería, la libre evacuación del agua, con una capacidad de salida de caudal del doble del máximo que se pueda suministrar por la acometida contratada, al objeto de no ocasionar daños materiales al edificio, a los productos almacenados en él o en cualquier elemento exterior. El Consorcio podrá requerir al promotor/a los cálculos hidráulicos correspondientes a los desagües citados.

Artículo 38.—Certificación acreditativa de la adaptación de la instalación a la legislación vigente

Para la concesión de cualquier suministro y desagüe de agua será necesario que la instalación interior del inmueble, vivienda o local de que se trate, esté adaptada a las normas vigentes en el momento de la solicitud, siendo imprescindible que quien haga la petición presente certificación acreditativa de dicho extremo.

Artículo 39.—Inspección de las instalaciones interiores

1. Los constructores/as o promotores/as de obras están obligados a solicitar ante el Consorcio la inspección de las instalaciones interiores generales de suministro y desagüe del edificio, antes de taparlas y hacer su entrega a los/as usuarios/as, con el fin de verificar si reúnen las condiciones técnicas reglamentarias. En el caso de no reunir las se le notificará a la persona solicitante que deberá proceder a la correspondiente modificación en el plazo de diez días hábiles.

2. Transcurrido el plazo sin haberse subsanado las deficiencias, el Consorcio sin más aviso queda obligada a suspender el suministro.

3. No se concederá por el Consorcio nuevo suministro en tanto en cuanto no se hayan corregido las anomalías observadas en la instalación interior y se cumplan los requisitos previstos en el artículo 10 de este mismo texto.

Artículo 40.—Paso de contador general a individuales en instalaciones antiguas

1. Las Comunidades con instalaciones antiguas en edificios con un único contador que vayan a individualizar sus consumos y contratos, tendrán que reformar sus instalaciones adaptándolas a esta Ordenanza y al Código Técnico de la Edificación o disposiciones con rango de ley o inferiores que lo modifique o complemente. Todos los contadores deberán ir en batería, no autorizándose ya su colocación en otra disposición.

2. No obstante lo indicado anteriormente se permitirá la segregación parcial de alguna de las partes o componentes del contrato general, previo acuerdo de la Comunidad, y siempre que, se realicen las reformas necesarias para que todos los contadores queden en el mismo receptáculo a la entrada del edificio.

3. En las reformas de instalaciones antiguas de locales comerciales, en los que los contadores no estén instalados en batería, los nuevos contadores se colocarán en armario en la fachada del edificio.

Artículo 41.—Ordenación de desagües en instalaciones antiguas

Las Comunidades con instalaciones antiguas en edificios con varias acometidas y con bajantes exteriores al edificio y que vayan a ordenar estos desagües, tendrán que reformar sus instalaciones adaptándolas a esta Ordenanza y al Código Técnico de la Edificación o disposiciones con rango de ley o inferiores que lo modifique o complemente.

No obstante lo indicado anteriormente, se permitirá previo informe técnico, la segregación parcial de alguno de los desagües.

Banakako hustubide-lotuneak dauzkaten merkataritza-lokaletako instalazio zaharrak eraberritu behar direnean, indargabetu egingo da dagoena, eta etxebizitzaren orokorrera lotuko da.

42. artikulua.—*Partzuergoan alta eman gabeko antzinako eraikinetako instalazioak*

Alta emanda ez dauden eraikin zaharren titularrek araudi honetan, Eraikuntzaren Kode Teknikoan edo aldian-aldian indarrean dauden arauetan adierazitakora egokitu beharko dituzte bertako instalazioak, hornidura eta saneamendua kontratatu ahal izateko.

V. TITULUA NEURKETA-EKIPOAK

43. artikulua.—*Sarrera: kontagailu-mota, diametroa, kokapena eta teleirakurketa*

Abonatu bakoitzaren ur-kontsumoak zentro ofizial batek behar bezala egiaztaturiko neurketa-ekipoen bitartez kontrolatuko dira.

Normalean neurgailu mekaniko edo elektromekanikoak erabiliko dira, eta kontsumoari dagokionez ez dute beren ahalmena beste mugarik izango. Beraietatik igarotzen den ur bolumena adieraziko dute eta Partzuergoak indarreko legeriaren arabera ezarritako ezaugarriak izan beharko dituzte.

Teleirakurketa sistemarekin hasi orduko, Partzuergoak instalazio berri eta zaharberritze-lan orotan instalazio eta kontagailuak teleirakurketa sistemara egokitzeko eskatu ahal izango die sustaizaleei beren kontura, egoki iruditzen zaizkion irizpideen arabera.

Kontagailua edo neurketa-ekipoa abonatuaren jabegokoa izango da.

Teleirakurketa sistemak Partzuergoaren jabegokoak izango dira. Partzuergoak zehaztuko du kontagailuaren mota eta diametroa, eta teleirakurketa sistemaren ezaugarriak. Kontagailuak erraz erabiltzeko moduko lekuetan jarriko dira, erregistro-giltzaren jarraian, eta eroso iristeko altuera egokian, haiek begiratu behar dituzten langileei lana errazteko. Edonola ere, Partzuergoak oniritzia eman beharko die kontagailuentzako proposatutako kokapenei.

Suteen aurkako instalazioetan neurgailu bereziak jarri beharko dira, haien ezaugarriak kontuan izanik, eta neurgailu horiek 21. artikuluan adierazitako hartuneen diametro bera izan beharko dute.

Komunitate-araudiari egokitutako kontagailuen ezaugarri teknikoak (zenbait aparatuen homologazio-data dela-eta, araudi hori ezartzen ez zaien aparatuek kontuan hartu gabe) honako hauek dira:

1. Onartutako erroreak, gehienez.

Funtzionamendu baldintza nominaletan eta asaldura gabeko kasuetan, neurketa-errorea ezin da izan gehienez onartutako errorearen balioa baino altuagoa.

Trantsizio-emariaren (Q2) (barne) eta galkarga-emariaren (Q4) arteko emarien azpian hornitutako bolumenen onartutako gehienezko errorea, positiboa edo negatiboa, hauxe da:

— %2, = 30 °C dituen urarentzat.

— %2, >30 °C dituen urarentzat.

Gutxieneko emariaren (Q1) eta trantsizio-uraren emariaren (Q2) (kanpo) artean dauden emariaren azpian hornitutako bolumenen onartutako gehienezko errorea, positiboa edo negatiboa, %5 da, uraren tenperatura edozein delarik ere.

2. Zehaztapenak eta terminologia:

a) Hornitutako kopurua, «V»: Kontagailutik igarotzen den urko-puru osoa da bider kopuru horrek igarotzeko behar duen denbora. Kopurua metro kubiko edo litrotan adierazten da, eta denbora, ordea, ordu, minutu edo segundotan.

b) Gutxieneko ur-emaria (Q1): Ur-emari txikiaren bidez, baldintzak betetzen dituen seinaleak hornitzen ditu ur-kontagailuak, gehienez onartutako erroreari dagokionez.

En las reformas de instalaciones antiguas de locales comerciales que tengan acometida de desagües individuales, se anulará la existente, y se conectará a la general de la vivienda.

Artículo 42.—*Instalaciones de edificios antiguos no dados de alta en el consorcio*

Quienes sean titulares de edificios antiguos que no estén dados de alta tendrán que adecuar sus instalaciones a los requerimientos presentes en la normativa y en el Código Técnico de la Edificación, o en las disposiciones que en su momento estén en vigor, antes de proceder a la formalización de la contratación del suministro y el desagüe.

TÍTULO V EQUIPOS DE MEDIDA

Artículo 43.—*Introducción: tipo de contadores, diámetro, ubicación y telelectura*

Los consumos de agua de cada abonado/a se controlarán mediante los equipos de medida, debidamente verificados por centro oficial.

Normalmente serán contadores mecánicos o electromecánicos que, sin más limitaciones que su capacidad, en cuanto al consumo se refiere, señalarán los volúmenes de agua que pasan a través de los mismos, debiendo reunir las características que especifique el Consorcio según la legislación vigente.

A partir del momento en que el Consorcio inicie la implantación del sistema de telelectura, en todas las nuevas instalaciones o en las reformas, podrá exigir a costa del/a promotor/a que se adecuen a las instalaciones y los contadores a los sistemas de telelectura, todo ello, de conformidad con los requisitos que disponga convenientemente.

El contador o equipo de medida será propiedad del abonado/a. Los sistemas de telelectura serán propiedad del Consorcio

El tipo, diámetro y ubicación de los contadores y las características del sistema de telelectura serán determinados por el Consorcio. Se colocarán en lugares de fácil acceso, justo a continuación de la llave de registro y de forma tal, que ni por su elevación, ni por su situación dificulten la lectura al personal encargado de realizarla. En cualquier caso, será requisito imprescindible el visto bueno del Consorcio al emplazamiento de los mismos.

Las instalaciones de protección contra incendios, dadas su características, irán dotadas de equipos de medida especiales y de igual diámetro que las acometidas descritas en el artículo 21.

Las características técnicas de los contadores, adecuadas a la normativa comunitaria –sin perjuicio de aquellos aparatos a los que, por la fecha de homologación de su modelo, no les sea de aplicación dicha normativa–, serán las siguientes:

1. Errores máximos permitidos.

En condiciones nominales de funcionamiento y en ausencia de perturbaciones, el error de medición no debe sobrepasar el valor del error máximo permitido, tal como se indica a continuación.

El error máximo permitido, positivo o negativo, sobre los volúmenes suministrados bajo caudales comprendidos entre el caudal de transición (Q2) (inclusive) y el caudal de sobrecarga (Q4) es:

— 2% para agua con una temperatura = 30 °C.

— 3% para agua con una temperatura > 30 °C.

El error máximo permitido, positivo o negativo, sobre los volúmenes suministrados bajo caudales comprendidos entre el caudal mínimo (Q1) y el caudal de agua de transición (Q2) (excluido) es del 5% independientemente de la temperatura del agua.

2. Definiciones y Terminología

a) Volumen suministrado «V»: Es el volumen total de agua que atraviesa por el contador por el tiempo de paso de dicho volumen, expresado éste último en metros cúbicos o litros, y el tiempo, en horas, minutos o segundos.

b) Caudal de agua mínimo (Q1): Es el caudal de agua más pequeño con el que el contador de agua suministra indicaciones que satisfacen los requisitos en materia de error máximo permitido.

c) Trantsizio-uraren emaria (Q2): Trantsizio-uraren emaria gutxieneko ur emariaren artean, iraunkorraren artean eta eremu bi hartzen dituen emariaren tartean banatzen da, «goiko aldea» eta «beheko aldea». Eremu bakoitzari gehienez onartutako errore bat dagokio.

d) Ur-emari iraunkorra (Q3): Kontagailua funtzionaraz deza-keen ur-emari altuena da, betiere, ohiko erabilerako baldintzak behar bezala betetzen badira, hau da, fluxu egonkorreko edo aldizkako baldintzetan.

e) Gainkargako ur-emaria (Q4): Kontagailuak, epe labur batez eta inolako kalterik jasan gabe, har dezakeen ur emaririk handiena.

44. artikulua.—Guztientzako aisialdi-guneetako instalazioak

Guztientzako aisialdi-guneak dituzten instalazioetan, kontagailuek honako diametroa izango dute:

- Ihinzttagailu 1 edo 2rentzako: 15 mm-ko Ø.
- 3 ihinzttagailurentzako: 20 mm-ko Ø.
- 4 ihinzttagailurentzako: 25 mm-ko Ø.
- 5 edo 6 ihinzttagailurentzako: 30 mm-ko Ø.

6 ihinzttagailu baino gehiago dituzten instalazioak sektore berdinetan banatuko dira, horietako bakoitzean gehienez 6 ihinzttagailu jarri, eta kontagailuaren diametroa sektore bakoitzeko ihinzttagailu kopuruaren arabera zehaztuko da.

45. artikulua.—Kontagailuak instalatzea hornidura-kontratu berrietan

1. Ur-hornidurako kontratu berria egiten den bakoitzean ofizialki egiaztaturiko kontagailu berri bat eta hari dagozkion teleirakurketa sistemaren osagaiak jartzea eskatuko da, betiere indarrean dagoen araudiaren arabera, eta ordenantza honetako 47. artikuluan xedatutakoa aintzat hartuta.

2. Kontagailua jartzeko gastuak abonatuaren kontura izango dira, Uraren Hornidura eta Arazketa Zerbitzua arautzen duen Ordenantza Fiskalean agertzen den indarreko tarifaren arabera.

46. artikulua.—Kontagailuak mantendu eta onik zaintzea

Kontagailuen mantentze-, artatze- eta berritze-gastuak abonatuaren kontura izango dira, ordenantza honetako 48. eta 53. artikuluetan adierazitako kasuetan izan ezik.

Abonatuak iturgintza-instalazioetako eta kontagailuak dauden lokaletako jabe dira, eta beraiei dagokie haiek zaindu eta artatzeko ardura, eta mantentze eta konponketako gastuak.

Kontagailuak irakurri edo erabiltzean instalazioetan matxuraren bat sortuko balitz, horren konponketa abonatuaren kontura izango da, Partzuergoko langileek gaizki erabili dituztela garbi frogatzen ez bada behintzat.

Ustekabeko arrazoiren batengatik zigiluren bat hautsiko balitz, horren berri eman behar zaio Partzuergoari hogeita lau orduren barruan,

Nolanahi ere, Partzuergoko langileak instalazioak egoera txarrean daudela ikusiko balu, lokal edo etxebizitzan dagoenari jakinarazi beharko dio, eta horrek berehala konpondu beharko du.

Instalatutako kontagailuetarako oro har Partzuergoak onartzen dituen kontagailuen gaitasun metrologiko minimoak hurrengo hauek dira:

a) 100 milimetrora arteko (neurri hori barne) diametro nominala edo kalibrea duten kontagailuek 160 edo gehiagoko «R» ratioa izan beharko dute. R hori «Q3» Ur Emari Iraunkorraren eta «Q1» gutxieneko ur emariaren arteko zatidura izan behar da, Ordenantza honetan zehazten den legez. Horiei «C» Mota Metrologiko gisa sailkatutakoak baliokidetzen zaizkie, 75/33/CEE Zuzentarauaren eta bat datorren araudiaren arabera.

b) 100 milimetro baino handiagoko kalibreetan, «B» mota metrologikokoak edo handiagokoak izango dira.

c) Caudal de Agua de Transición (Q2): El caudal de agua de transición es el valor del caudal de agua que se sitúa entre el caudal de agua mínimo y el permanente y en el que el intervalo de caudal de agua se divide en dos zonas, la «zona superior» y la «zona inferior». A cada zona corresponde un error máximo permitido característico.

d) Caudal de agua permanente (Q3): Es el caudal de agua más elevado con el que puede funcionar el contador de agua de forma satisfactoria en condiciones de uso normal, es decir, bajo condiciones de flujo estacionario o intermitente.

e) Caudal de agua de sobrecarga (Q4): El caudal de agua de sobrecarga es el caudal más alto con el que puede funcionar el contador de forma satisfactoria durante un periodo corto de tiempo sin sufrir deterioro.

Artículo 44.—Instalación en zonas de recreo comunes

En instalaciones con zonas de recreo comunes el diámetro de los contadores será de:

- Con 1 o 2 aspersores: 15 milímetros Ø.
- Con 3 aspersores: 20 milímetros Ø.
- Con 4 aspersores: 25 milímetros Ø.
- Con 5 o 6 aspersores: 30 milímetros Ø.

Las instalaciones de más de 6 aspersores se dividirán en sectores iguales con 6 aspersores como máximo en cada uno de ellos y el diámetro del contador se determinará en función del nº de aspersores de cada sector.

Artículo 45.—Instalación de contadores en nuevos contratos de suministro

1. Todo nuevo contrato de suministro de agua en viviendas y locales de primera ocupación; exigirán la colocación de un contador nuevo verificado oficialmente, así como los elementos del sistema de tele lectura correspondientes, todo ello, de conformidad con la normativa en vigor y teniendo en cuenta lo señalado en el artículo 47 de la presente Ordenanza.

2. Los gastos de instalación correrán a cargo del abonado/a, se girarán de acuerdo con la tarifa vigente, que figura en la Ordenanza Fiscal reguladora del Servicio de Abastecimiento y Saneamiento de Aguas.

Artículo 46.—Mantenimiento y conservación de los contadores

Los gastos de mantenimiento, conservación y renovación de los contadores serán de cuenta de los abonados/as salvo en los casos señalados en los artículos 48 y 53 de la presente Ordenanza.

Los abonados/as son propietarios de las instalaciones de fontanería y de los locales donde están instalados los contadores y son responsables de su custodia y conservación, siendo a su cargo los gastos de mantenimiento y reparación de los mismos.

Si al efectuar las lecturas o manipular los contadores se produjeran averías en las instalaciones, su reparación será a cuenta y cargo del abonado/a, siempre que no se demuestre que su deterioro ha sido debido al maltrato del personal del Consorcio

Si por causa accidental se rompiera alguno de los precintos, se pasará aviso al Consorcio en el plazo de veinticuatro horas.

De cualquier forma, si el personal del Consorcio observara que las instalaciones se encuentran en condiciones deficientes, lo comunicará a quien ocupe el local o vivienda que tendrá la obligación de proceder a su reparación inmediata.

Las capacidades metrologías mínimas de los contadores admisibles por el consorcio para la generalidad de los contadores instalados son:

a) En contadores cuyo diámetro nominal o calibre sea hasta 100 milímetros inclusive, deberán presentar un Ratio «R» igual o superior a 160, siendo R el cociente entre el Caudal de Agua Permanente «Q3» y el caudal de agua mínimo «Q 1» tal y como queda definido en esta Ordenanza. Se asimilan a estos los clasificados como Clase Metrología «C» de acuerdo a la Directiva 75/33/CEE y normativa concordante.

b) En calibres superiores a 100 milímetros, serán de clase metrología «B» o superior.

c) Suteen kontrako instalazioetarako kontagailuak ez intrusiboak izango dira.

d) Salbuespen kasuetan, eta, betiere, Partzuergoaren alde zuretik eta berriazko baimenarekin, aurreko paragrafoetan adierazitako prestazio metrologikoak baino txikiagoak dituzten kontagailuak instalatuko dira.

47. artikulua.—*Kontagailu bat beste normalizatu batekin ordezkatzea*

Kontagailu bat kendu eta horren ordez kontagailu normalizatu bat jartzeko egin beharrek berrikuntzak Partzuergoaren kontura joango dira, iturgintza arloko lanak baldin badira; hala ere, kontagailua dagoen kutxatilan edo armairuan edo bere adarretan egin behar badira, lan horiek abonatuaren kontura izango dira.

Kontratu bat egitean, titularitatea aldatzean, baja-alta hartzean, edo obra-kontratutik hornidura-kontratura pasatzerakoan, taula honetan azaldu bezala jardun beharko da kontagailuari dagokionez:

Kontratu mota	Kontagailuaren antzinasuna (Instalazioaren datatik)	Kontagailuaren adina (Egin zenetik)
Obra-kontrata.	Berria	≤ urtebete
Hornidura berria	Berria	≤ urtebete
Lehenengoz okupatzekoa	Obra-kontratutik badator, ≤ 2 urte	≤ 2 urte
Alta - Baja	≤ 10 urte	
Alta-Baja, batetik bestera 2 urte baino gehiago pasa direnean	Berria	≤ urtebete
Alta-Baja, batetik bestera 2 urte baino gehiago pasa direnean	Obratik badator, ≤ 2 urte	≤ 2 urte
Kontsumoen erregimena aldatzea (52. artikulua)	Berria	≤ urtebete

Tipo de contrato	Antigüedad requerida al contador (Desde la Instalación)	Edad del contador (Desde la fecha de fabricación)
Contrato de obra	Nuevo	≤ 1 año
Nuevo Suministro	Nuevo	≤ 1 año
Primera Ocupación	Si procede de contrato de Obra ≤ 2 años	≤ 2 años
Alta - Baja	≤ 10 años	
Alta-Baja con más de 2 años entre una y otra.	Nuevo	≤ 1 año
Alta-Baja con más de 2 años entre una y otra	Si procede de Obra ≤ 2 años.	≤ 2 años
Alteración de Consumos (Artículo 52)	Nuevo	≤ 1 año

Dagoen kontagailuak ez balu taulan adierazitakoa betetzen, beteko duen beste bat instalatu beharko da abonatuaren kontura.

Obra-kontratutik hornidura-kontratura pasatzeko baja/alta hartzen denean ez da kontagailua aldatu beharrik izango, lehendik dagoena onartuko da.

48. artikulua.—*Kontagailuak onik zaintzeko kanona*

Partzuergoak kobrantza berri hori indarrean sartzerako jarrita dauden kontagailuen artatze- edo aldatze-gastuei erantzuteko kanon bat ezarriko du.

Une horretatik aurrera, lehenengo aldiz erabiltzen ari diren eta, beraz, inoiz alta hartu ez duten lokal edo etxebizitzetako kontagailuen kontratuak dituztenen kontura jarriko dira, edo alta hartuta egon arren, aurreko kontratua deuseztatu zenetik bi urtetik gora bete duten kontratuen titularren kontura jarriko dira.

Aurreko paragrafoan adierazitakoaren arabera jarri beharreko kontagailuak berriak izan beharko dute, eta egin eta egiaz-tatu diren urtebete baino gehiago ez dute izango.

Era berean, kontagailuen mantentze- eta berritze-kanona indarrean jartzen denean, ordenantza honetako 46. eta 53. artikuluetako lehen paragrafoa indargabe geratuko da, eta Partzuergoak bere gain hartu beharko ditu kontagailuen mantentze-, artatze- eta berritze-lanak. Halaber, egun horretatik aurrera, Partzuergoak kontagailuen fidagarritasun-epea adieraziko du, eta bien bitartean gehieneko epe bat ezarriko du jarritako kontagailu guztiek aipaturiko aldikada bete dezaten.

49. artikulua.—*Kontagailuak jarri edo/eta aldatzeko eskumena*

Neurketa-ekipoak jarri, kendu edo aldatzea Partzuergoaren eta berak izendaturiko instalatzaileen ardurapeko eginkizuna izango da erabat, eta ez da onartuko beste inork ekipo horiek manipulatzea.

c) Los contadores destinados para instalaciones contra incendios serán de tipo no intrusivo.

d) En supuestos excepcionales y siempre con la previa y expresa autorización del Consorcio se instalarán contadores de prestaciones metrológicas inferiores a las descritas en los párrafos anteriores.

Artículo 47.—*Sustitución de un contador por otro normalizado*

Las reformas que exijan la sustitución de un contador por otro normalizado serán a cuenta y cargo del Consorcio si hubiera que practicarlas en fontanería, pero lo serán del abonado/a si se llevasen a cabo en la arqueta o armario de ubicación del aparato y derivaciones de la instalación requiriendo obra de albañilería.

Al hacer un contrato, un cambio de titularidad, baja-alta o paso de contrato para obra a contrato de suministro se deberá proceder en cuanto al contador como se señala en la tabla adjunta:

Si el contador existente no cumpliera lo señalado en la tabla anterior se deberá instalar con cargo al abonado/a otro que cumpla lo anteriormente previsto.

Cuando la baja-alta se produzca como consecuencia de pasar de un contrato para obra a un contrato para suministro, no habrá necesidad de cambiar el contador, sino que será suficiente con el ya instalado para legalizar la situación.

Artículo 48.—*Canon de mantenimiento de contadores*

El Consorcio exigirá un canon para cubrir los gastos de conservación o sustitución, según proceda, de los contadores ya instalados a la entrada en vigor de este nuevo cobro.

A partir de este momento, sólo se colocarán con cargo a los y las titulares de los contratos los contadores de los locales o viviendas de primer uso y que por tanto, nunca se hubieran dado de alta, o los de aquellos otros que habiéndolo hecho, hubiera transcurrido ya más de dos años desde que se rescindió el anterior contrato.

Los contadores que hubieran de aportarse, de conformidad con el párrafo anterior, tendrán que ser nuevos y con antigüedades de fabricación y verificación no superiores a un año.

Asimismo, a la entrada en vigor del canon de mantenimiento y renovación de contadores, quedará sin efecto el primer párrafo de los artículos 46 y 53 de esta Ordenanza, pasando a ser de cuenta y cargo del Consorcio; el mantenimiento, conservación y renovación de los contadores. Igualmente desde esta fecha el Consorcio señalará un período de fiabilidad de los aparatos, fijándose un plazo máximo transitorio para conseguir que todos los contadores instalados cumplan dicho período.

Artículo 49.—*Competencia para la instalación y/o cambio de contadores*

La instalación, retirada o sustitución de los equipos de medida será de la exclusiva competencia del Consorcio, o bien de los/las instaladores/as que ella designe, no siendo posible que personas ajenas a las indicadas puedan manipularlos.

Bestalde, erabat debekatuta dago fabrikatzaileek funtzionamendu-berme gisa jarritako zigiluak kentzea edo Partzuergoak instalazioa edo konponketa-lanak egitean edo hornidura kentzean kontagailuan edo bere giltzetan jarritako zigiluak aldatzea.

Halaber, ezin izango da teleirakurketa sistema manipulatu, ez bere funtzionamendua aldatu ere.

50. artikulua.—*Kontagailuak ikuskatzea*

Partzuergoak egoki deritzonek guztietan edo abonatuak hala eskatzen duenean ikuskatuko ditu kontagailuak.

- Kontagailua Partzuergoaren eskariz ikuskatzen denean, kostua enpresaren kontura izango da.
- Abonatuaren eskariz ikuskatzen denean, berak ordaindu beharko ditu alde zuzeneko kontagailua desmuntatu eta muntatzeko lanak, bai eta Eusko Jaurlaritzako Industria, Berrikuntza, Merkataritza eta Turismo Sailari azterketagatik ordaindu beharrekoa.
- Hala ere, ikuskatze-azterketan funtzionamendu traketsa edo neurketa okerra gertatu dela ikusiko balitz, itzuli egingo da ordaindutako zenbatekoa, betiere indarrean dagoen legedi autonomiko eta estutukoarekin bat etorritik. Era batera zein bestera, legez baimendutako akatsak eskubidea emango du, Partzuergoaren aldekoa denean, dagoen alde fakturatzeko, eta abonatuaren aldekoa denean, kobratu zaion gutzia itzultzeko. Bi kasu horietan, erreklamazio-eskaera egin aurreko sei hilekoan fakturaturiko kontsumoagatik egingo da.

Kontagailua ikuskatzeko eskaera egin izanak ez dio abonatuari ordainagiriak ordaintzeko betebeharra kenduko.

51. artikulua.—*Kontagailuen kokapena*

Kontagailuak Eraikuntza Kode Teknikoaren edo indarrean dauden arauen arabera jarriko dira.

- Erabiltzaile bakarra duten hartuneetan, kontagailuak oro har finken sarreretan jarriko dira, erregistro giltzaren ondoan, erraz iristeko moduko lekuetan eta Partzuergoak homologaturiko erregistroetan, finken horien kanpoaldean ate bat izanik. Kasu guztietan sarraila plastikozko armairuentzako Partzuergoak normalizaturiko «alien» edo antzeko izango dute. Ez da inolaz ere giltza partikularrik onartuko. Kontagailuak eraikinen itxituren edo fatxadaren kokatuta daudenean, kontagailuak lur-zatiaren barruan sartuta uzten dituzten beste itxitura batzuk egiten baldin badira, lur-zatiaren jabe den pertsonak edo entitateak beharrezko berrikuntzak egin beharko ditu kontagailuak itxitura berrietara eramateko, eta sortzen diren gastu guztiak haren kontura izango dira.
- Etxebizitzak eta merkataritzako lokalak baldin badira, guztiek erabiltzeko moduko lekuren batean jarriko dira kontagailuak, eta sarrera berezia izango du bebarrutik edo bide publikotik.

Kontagailuak jartzeko gela ordenantza honetako II. eranskinean adierazitakora egokituko da. Gutxienez 1,70 metroko altuera izango du, kontagailuetatik hormara edo aurrealdeko atera gutxienez 0,75 metroko gune libreka utzita, irakurketak egin behar dituen pertsonari sarbidea errazteko. Arrazoi horrexegatik, kontagailuak ez dira gelako zorutik 1,5 metrotik gorago jarriko.

Halaber, gela horren barrualdean honako osagai hauek egongo dira: argi elektrikoa, eraikineko hartuneak gehienez onar dezakeen ur-emariaren bikoitza husteko isurbide egokia eta 25 mm-ko diametroa duen makarroi batez eraikineko telefono-kutxatilarri egindako lotunea.

Kontagailu-multzoak UNE 19.900 arauaren 0 eta 1 atalen arabera normalizaturiko dira, eta itzeko giltzak eta atxikipen-balbulak izango dituzte, UNE 19.804 arauari jarraiki.

Queda absolutamente prohibida la alteración de los precintos que como garantía de funcionamiento llevan colocados por los fabricantes, o los colocados por el Consorcio, sobre el contador o sus llaves al proceder a su instalación, reparación o suspensión del suministro.

Asimismo, no se podrá manipular ni alterar el sistema de funcionamiento de la tele lectura.

Artículo 50.—*Verificación de contadores*

Las verificaciones del contador se llevarán a efecto; a instancias del Consorcio cuando así lo estime conveniente, o bien, cuando lo solicite el abonado/a.

- Cuando la verificación se lleve a cabo a instancia del Consorcio, el costo será de su cuenta.
- Cuando sea a petición del abonado/a del servicio, esté último deberá ser quien pague previamente el desmontaje y montaje del contador, así como el costo, ante el Departamento de Industria, Innovación, Comercio y Turismo del Gobierno Vasco, de la verificación de dicho contador.
- No obstante se procederá a la devolución de lo abonado si el resultado de la verificación arroja un resultado de mal funcionamiento o error en la medición, todo ello, de conformidad con lo establecido por la legislación autonómica o estatal vigente. Tanto en un caso como en el otro, el error superior al legalmente permitido dará derecho, si fuera a favor del Consorcio a facturar la diferencia y si lo fuera al del abonado/a a reintegrarle de lo cobrado de más, pero únicamente en ambos casos, por el consumo facturado en el trimestre inmediatamente anterior al de la fecha de la reclamación.

La petición de verificación del contador no eximirá al abonado/a del pago de los recibos en curso.

Artículo 51.—*Ubicación y colocación de los contadores*

La instalación de contadores se realizará de acuerdo con el Código Técnico de la Edificación o disposiciones normativas que estén en vigor.

- En acometidas con un único usuario/a, los contadores se instalarán, con carácter general, a la entrada de las fincas, junto a la llave registro, en lugares accesibles y en registros homologados por el Consorcio, con puerta al exterior de dichas fincas. La cerradura será cierre allen o similar para armarios de plástico y normalizada por el Consorcio, en el resto de armarios. En ningún caso se colocará una llave particular. Cuando los contadores estuvieran ubicados en el cerramiento o fachada de los edificios, si se realizaran otros cerramientos que dejaran los contadores en el interior de la parcela, la persona o entidad propietaria, tendrá que realizar las reformas necesarias para trasladar los contadores a los nuevos cerramientos, siendo todos los gastos que se ocasionen de su cuenta.
- En el caso específico de viviendas y locales comerciales, los contadores se colocarán en un lugar de uso común, con acceso directo e independiente desde el portal o desde la vía pública.

El recinto de instalación de contadores se ajustará al anexo II de la presente Ordenanza. Las dimensiones mínimas serán las siguientes: una altura mínima de 1,70 m y desde los contadores a la pared o puerta de enfrente habrá un espacio libre de al menos 0,75 m, con el fin de facilitar el acceso a la persona encargada de anotar las lecturas, debiendo situarse los contadores con igual objeto a una altura que no sobrepase 1,5 m desde la solera del recinto.

Asimismo dispondrá de iluminación eléctrica, desagüe con capacidad de evacuación del doble del caudal máximo de la acometida del edificio y conexión con un macarrón de 25 mm. Ø con la arqueta de centralización telefónica del edificio.

Las baterías para instalación de contadores serán normalizadas, según UNE 19.900 partes 0 y 1 y dispondrán de llaves de paso y válvula de retención, según UNE 19.804.

Kontagailu-multzoan etxebizitzak eta bulegoak batera kontatuta osatzen den kopurua adinako irteera egongo dira, eraikinak fatxadetik zut dituen hormarte kopurua gehituz, eta higiezinak guztien erabilerrako behar duen kontsumoa gaineratuta.

- Gela horretan bertan eraikineko kontagailu orokorra, sute-etakoa eta higiezinan dauden gainerako kontsumoak kontrolatzeko beharrezkoak jarriko dira.
- Etxebizitzak dituzten eraikinetan ur beroa zentralizatuta balego, neurketa-ekipoa orokorra izango da, eta kontagailu-multzoa dagoen gela berean jarriko da, instalazio hori ur-berogailutik igaro aurretik.
- Kontagailu guztiak itxeko bi giltzen artean kokatuko dira, beren atxikipen-balbula eta guzti.

Nahiz lokalak nahiz armairuak izan, koadro edo eskema bat jarriko da leku nabarmen eta ikusgarri batean. Horrela, modu kenezin batez behar bezala adierazita geratuko dira muntaga eta batería irteera desberdinak eta etxebizitzekiko edota lokalekiko atxiki-pena.

52. artikulua.—Kontsumo-erregimena aldatzea

Abonatuak bere kontsumoen erregimena aldatzen badu, edo kontsumo horiek bere hornidura-eskaeran adierazitakoarekin bat ez badatoz, eta ondorioz, neurketa-ekipoa ur-kontsumoa kontrolatzeko egokia ez bada, neurketarako ekipu berri bat jarri beharko da, eskagarria den presio-neurrira egokitua, egiaz egiten ari den kontsumoa ondo neurtzeko.

Kontsumoen erregimena aldatu dela joko da baldin eta hornidura eskatzean aitortutakoarekin alderatuta \pm %30eko aldea badago, edo Partzuergoak txosten tekniko baten bitartez jarritako ekipoa egiazko kontsumoak neurtzeko egokia ez dela ondorioztatzen badu. Kontagailu berriaren eta instalazioaren gastua abonatuaren kontura izango da.

53. artikulua.—Kontagailuak aldatzea

Abonatuak kontagailuen jabea da, berari dagokio hura artatzeko ardura; hala ere, neurketa-ekipoa aldatu behar bada, zaharra geratu delako, ez dabilelako, edo Partzuergoak, beharrezko ikuskapena eta txostena egin ondoren, behar bezalako doitasuna ez duela ikusi delako, Partzuergoak abonatuari ezer kobratu gabe hura aldatzeko baimena izango du, erabiltzaileari horren berri ematea beste eginbeharririk izan gabe.

Kontsumoen erregimena aldatzeagatik, beharrezko bero-iso-lamendua ez izateagatik, instalazioa egoera txarrean egoteagatik, edo abonatuari egozgarri zaizkion beste arrazoiengatik kontagailua aldatu behar baldin bada, horren berri emango zaio eta hark kontagailu berriaren eta bere instalazioaren gastuak ordaindu beharko ditu.

Kontagailu bat bera ere ezin izango da jarrita mantendu hamar urte baino gehiagoz. Epe hau igarota, aldatu egin beharko da.

54. artikulua.—Kontagailuaren instalazioari eragin diezaioketen berrikuntzak

Ur-hornidura duen eraikin, lokal edo barrutian kontagailuaren instalazio edo erabilguneari dagokion edozein aldaketa edo berrikuntza egiteko Partzuergoaren baimena eskuratu beharko da aldeztu aurretik.

V. KAPITULUA

KONTRATUAK

I. TITULUA

KONTRATAZIOAREN BALDINTZA NAGUSIAK

55. artikulua.—Definizioak

- Abonatuak: Partzuergoarekin hornidura edo/eta saneamendu kontratua iraupen jakin baterako edo mugarik gabe sinatzen duen pertsona fisiko edo juridikoa.

El número de salidas de la batería será como mínimo igual a la suma del número de viviendas u oficinas, más el número de crujeas perpendiculares a las fachadas que tenga el edificio, incrementado en el número de consumos de uso común que necesite el inmueble.

- En el mismo cuarto se colocarán el contador general del edificio, los de incendios y los que controlen otros consumos que se instalen en el inmueble.
- En el supuesto de que en los edificios de viviendas el agua caliente estuviese centralizada, el equipo de medida será general y se instalará en el mismo cuarto que la batería, antes de que la instalación pase por el calentador de agua.
- Todos los contadores irán instalados entre dos llaves de corte y con válvula de retención.

Ya se trate de locales o de armarios, en lugar destacado y de forma visible, se instalará un cuadro o esquema en que, de forma indeleble, queden debidamente señalizados los distintos montantes y salidas de baterías y su correspondencia en las viviendas y/o locales.

Artículo 52.—Alteración del régimen de consumos

Cuando el abonado/a altere su régimen de consumos o éstos no concuerden con su declaración al solicitar el suministro y en consecuencia el equipo de medida resulte inadecuado para controlar los consumos de agua, realizados dentro de la presión exigible, deberá instalarse un nuevo equipo de medida, que esté dimensionado con los consumos que realmente se producen.

Se entenderá que se ha alterado el régimen de consumos cuando éstos se hayan modificado en \pm un 30 % sobre los solicitados o cuando el Consorcio a través de informe técnico concluya que el equipo instalado no se ajusta a los consumos reales. El importe del nuevo contador y su instalación será a cargo del abonado/a.

Artículo 53.—Cambio de contadores

El abonado/a es propietario de los contadores y responsable de su conservación, pero cuando sea necesario sustituir el equipo de medida por su antigüedad, porque se ha parado ó el Consorcio, previa inspección e informe, considere que su precisión no está asegurada, el Consorcio sin cargo alguno para el abonado/a queda autorizado para proceder a su cambio, sin otro requisito que el de la notificación al usuario/a.

Cuando haya que sustituir el contador por haberse modificado el régimen de consumos, debido a la falta de calorifugación, no estar la instalación en las condiciones adecuadas, mal uso u otras causas imputables al abonado/a, se pondrá en su conocimiento y el usuario tendrá que pagar los gastos del nuevo contador y su instalación.

Ningún contador podrá permanecer ininterrumpidamente instalado por un periodo superior a diez años. Transcurrido ese tiempo deberá ser sustituido.

Artículo 54.—Reformas que afecten a la instalación del contador

Cualquier modificación o reforma del edificio, local o recinto abastecido que afecte a la instalación del contador o al acceso al mismo tendrá que ser previamente autorizado por el Consorcio.

CAPÍTULO V

CONTRATOS

TÍTULO I

CONDICIONES GENERALES DE LA CONTRATACIÓN

Artículo 55.—Definiciones

- Abonado/a: Persona física o jurídica que suscribe un contrato de suministro y/o saneamiento con el Consorcio, por duración definida o indefinida.

- Erabiltzailea: ur-hornidura edo/eta -saneamendu zerbitzua erabiltzen duen pertsona fisiko edo juridikoa.
- Jabea: eraikin jakin baten gaineko jabetza-eskubidea duen pertsona fisiko edo juridikoa.
- Hitzarmen-poliza: kontratua formalizatzen duen agiria da; bertan zerbitzuaren baldintzak jaso, eta abonatuaren zein Partzuergoaren eskubide eta betebeharrak zehazten dira. Oro har, baldintza horietako klausulak automatikoki egoki-garriak izango dira, aldian-aldiko araudi aplikagarria eguneratzearen ondoriozko aldaketan arabera.
- Iruzurra: iruzurtzat joko da ur-hornidura edo/eta -saneamendu zerbitzuak osorik edo zati batean ordaintzeari muzin egiteko asmoa duen egintza edo ez-egite oso; bai eta norberak zuzenean edo norbaiti eskatuta edateko ur-horniduratik edo/eta hondakin-uren hustubideetatik legez kontrako desbiderapenak egitea, edo besteri egiten uztea.

56. artikulua.—Kontratuaren titullarrak

Ur-hornidura eta -saneamendu zerbitzuak, ordenantza hone-tan aurreikusitako xedeetarako eta bertan ezarritako baldintzetan kontratatuko dira, dagokion kontratuaren bitartez. Kontratua honako hauek sinatuko dute: alde batetik, Partzuergoak izendatzen duen pertsonak, eta bestetik, zerbitzuak jasoko dituen eraikinaren, lokalaren edo barrutiaren jabeak edota dagokion eraikina okupatzeko zilegitasuna duela egiaztatzen duen pertsona fisiko edo juridikoa.

Ezin izango da kontagailu bitartez kontsumoa kontrolatuta ez daukaten kontraturik egin.

Kontratuak ezingo dira titularrez aldatu, eta horietan adierazitako eskubideak ezingo zaizkie hirugarrengoei laga, subrogazio kasuetan izan ezik.

Higiezinenetako zerbitzu komunetarako hornidura kontratuak, hura ordezkatzeko duen Jabekideen komunitateak egin beharko dituzte, IFKren fotokopia aurkeztu ondoren.

II. TITULUA

KONTRATUAK EGITEKO BALDINTZAK

57. artikulua.—Behin-behineko kontratua egiteko beharrezko agiriak

Eraikin berrietan edateko uraren hornidura edo/eta hondakin-uren saneamendu zerbitzuak kontratatu nahi dutenek, hala eskatu beharko dute dagokion eskabidearen bidez, Partzuergoak emandako eredia erabiliz, eta bertan adierazitako datuen erantzukizuna bere gain hartuz.

Eskabide horrekin batera, honako dokumentu eta baimen hauek aurkeztuko dira:

1. Kokapenaren eta iturgintzaren planoak, eta hala badagokio, suteetarakoak.
2. Ponpatze eta hondakin- eta euri-uren hustubide-instalazioen planoak.
3. Udalaren obretarako baimenaren edo/eta aurretiazko jakinarazpenaren kopia.
4. Zangak irekitzeko baimenaren kopia eta kontzeptu horri dagokion bermearen ordainagiria.
5. Hodien trazadura jabetza pribatutik igaroz gero, eragindako lokal edo lurren jabeek emandako baimena.
6. NANaren edo IFZren fotokopia.
7. Gerora egin beharreko ordainketak entitate horretan helbideratu nahi izanez gero, banketxeko datuen fotokopia.
8. Su-itzaltze kontratuen kasuan, suteen kontra babesteko instalazioa abian jartzeko eskaera, Industria Ordezkaritzak zigilatuta, edo Ordezkaritza horrek eskatuko litzuzkeen bestelako agiriak.

- Usuario/a: Persona física o jurídica que hace uso del servicio de Abastecimiento y/o Saneamiento de agua.
- Propietario/a: Persona física o jurídica que posee el derecho de propiedad sobre un inmueble.
- Póliza de abono: Es el documento donde se formaliza el contrato que contiene las condiciones del servicio y regula los derechos y obligaciones, tanto del abonado/a como del Consorcio y que serán adaptables de modo automático con carácter genérico en aquellas cláusulas en virtud de actualizaciones de la normativa aplicable.
- Fraude: Será considerado fraude toda acción u omisión que pretenda eludir el pago total o parcial de los servicios de Abastecimiento y/o Saneamiento de agua, así como realizar directamente, encargar incluso permitir a otros, la realización de derivaciones ilegales de suministro de agua potable y/o evacuación de aguas residuales.

Artículo 56.—Titulares del contrato

La contratación de los servicios de suministro y saneamiento de agua para los fines y en las condiciones previstas en esta Ordenanza se formalizará mediante el oportuno contrato; que será suscrito, de una parte por la persona que designe el Consorcio, y de otra, bien por el propietario del edificio, local, vivienda o recinto, receptor de los servicios, o bien por persona física o jurídica que acredite legitimidad para la ocupación del inmueble.

No podrán suscribirse contratos cuyos consumos no estén controlados mediante un contador que los registre.

Los contratos no podrán cambiar de titularidad ni se podrán ceder los derechos de los mismos a terceros, salvo en los supuestos de subrogación.

Los contratos de suministro para los servicios comunes de un inmueble deberán ser suscritos por la comunidad de propietarios/as que la represente aportando al efecto la copia del CIF.

TÍTULO II

REQUISITOS PARA LA FORMALIZACIÓN DE CONTRATOS

Artículo 57.—Documentación requerida para el contrato provisional

La concesión a nuevos edificios de acometida y suministros de agua potable y/o saneamiento de aguas residuales se efectuará a petición de la persona interesada, que a tal efecto, deberá formular la correspondiente solicitud, en modelo que facilitará el Consorcio, responsabilizándose de los datos consignados en el impreso.

A la mencionada solicitud deberá acompañarse los siguientes documentos y autorizaciones:

1. Plano de situación, fontanería e incendios, en su caso.
2. Plano de las instalaciones de desagüe residual, pluvial y de bombeo.
3. Copia de licencia y/o comunicación previa de obras del Ayuntamiento.
4. Copia del permiso de apertura de zanjas y carta de pago de fianza por este concepto o documento similar expedido por el Ayuntamiento.
5. Autorización pertinente de las personas propietarias de los locales o terrenos por donde pase la tubería en los casos en que el trazado de las tuberías afecte a la propiedad privada.
6. Fotocopia del DNI o tarjeta del NIF.
7. Fotocopia de los datos de la entidad bancaria si desean domiciliar el pago de los futuros recibos en dicha entidad.
8. En el caso de contrato de incendios, la solicitud de puesta en servicio de la instalación de protección contra incendios sellado por la Delegación de Industria o aquel otro documento exigido por dicha Delegación.

Aurreko ataletan adierazitako dokumentazio hori aurkeztuta, obrak egiteko ur-hornidura eta -hustuketaren behin-behineko kontratua egin ahal izango da.

58. artikulua.—Behin betiko kontratua egiteko beharrezko agiriak

Edateko uraren hornidura eta hondakin-uren saneamendu zerbitzuak behin betiko kontratatzeko, dagokion ondasun higiezinak okupatzeko titulartasuna behar bezala egiaztatzen duen dokumentazioaz gain, honako dokumentuak aurkeztu beharko dira:

1. NANaren edo IFZren fotokopia.
2. Gerora egin beharreko ordainketak entitate horretan helbideratu nahi izanez gero, banketxeko datuen fotokopia.
3. Hornidura izango duten barne-instalazioek arauzko baldintzak betetzen dituztela egiaztatzen duen agiria. Horren egiaztapenari begira, ondoko dokumentuak behar izango dira: Industria Ordezkaritzak zigilaturiko instalazio-agiria, instalazioei buruzko azterketaren eta kalkularen kopia, Partzuergoak instalazioei buruz emandako adostasun-agiria eta, lehenagotik aurkeztu ez bada, ura birziklatzeko ekipoa jartzeko proiektuaren kopia.
4. Zerbitzua merkataritza edo industria asmodun lokaletarako bada, ekonomi jardueren zergaren eta irekitzeko baimenaren kopia.

59. artikulua.—Kontratuaren iraupena

Ur-hornidura eta -saneamendu zerbitzuak iraupen jakin baterako edo mugarik gabe hitzartu ahal izango dira, eman nahi zaion erabileraren arabera.

Ezingo dira inolaz ere behin betiko zerbitzuak kontratatu, zerbitzua bera aldi baterakoa bada, eta aldi baterako obra edo jarduerak burutzeko.

Horako hodi eta obra-ponpatzetarako behin-behineko obra-kontratu indarra galduko dute obra edo kontratatu zeneko helburua amaitu ostean, behin tresneria itzuli eta zorrak kitatzen direnean.

60. artikulua.—Zerbitzu kontratatuen erabilera

Ur-hornidura eta -saneamenduko zerbitzuak onartu ziren eginkizunetarako bakarrik erabiliko dira, eta ezingo zaie bestelako erabilerarik eman.

Edozein arrazoirengatik kontratuaren baldintzaren bat aldatzen bada, bi aldeek sinatu eta data adierazten duen beste dokumentu bat idatziko da, hitzarturiko aldaketak jasoko dituen, obra- eta hornidura-kontratuko titularra pertsona bera diren kasuetan izan ezik.

61. artikulua.—Kontratuaren zehaztapena

Ur-emariaren erabilera edo helburuak baldintzatuko dute hornidura eta saneamenduko kontratua.

Erabiltzaile berberak edateko ura xede desberdinetarako erabiltzen badu, erabilera bakoitzeko kontratu bana egin beharko du.

62. artikulua.—Harpidetza-polizak

Harpidetza-polizek ezin izango dute ordenantza honetan edo agintaritza eskudunak onarturiko bestelako araudietan xedatutakoarekin bat ez datozen klausulak edo prezio handiagoak ezarri.

Salbuespen gisa, harpidetza-polizak berariazko klausulak izan ditzake, Partzuergoaren erabiltzailearen egoera edo mugapen bereziengatik, betiere harremana hobeto arautu asmoz.

63. artikulua.—Kontratuaren xedeak

Ur-hornidura eta -saneamenduko zerbitzuak bakar-bakarrik xede hauei erantzuteko emango dira:

- Etxebizitzetara, etxeko hornidura eta saneamendurako.

Con la documentación reseñada en los apartados anteriores podrá formalizarse el contrato provisional de suministro y evacuación para construcción de obras.

Artículo 58.—Documentación requerida para el contrato definitivo

Para la contratación definitiva de los servicios de Abastecimiento y Saneamiento, deberá presentarse además de la documentación acreditativa de la legitimidad suficiente para ocupar el bien inmueble correspondiente, la siguiente:

1. Fotocopia del D.N.I. o tarjeta del N.I.F.
2. Fotocopia de la documentación de la Entidad Bancaria si desea domiciliar el pago de los futuros recibos en dicha Entidad.
3. Acreditación de que las instalaciones interiores de abastecimiento y saneamiento reúnen las condiciones reglamentarias, lo que se verificará mediante el boletín de instalación sellado por la Delegación de Industria o documento oficial que le sustituya, copia del estudio y cálculo de las instalaciones, el parte de conformidad de las instalaciones expedido por el Consorcio y copia del proyecto de instalación de los equipos de reciclado del agua en su caso, si no se hubiere aportado anteriormente.
4. En los locales comerciales o industriales copia del impuesto de actividades económicas y licencia y/o comunicación previa.

Artículo 59.—Duración del contrato

Los servicios de Abastecimiento de agua y Saneamiento podrán concertarse por tiempo definido o indefinido dependiendo del carácter del uso que se haga al mismo.

En ningún caso, podrán contratarse los servicios por tiempo indefinido cuando el servicio tenga una duración determinada, con referencia a obras o actividades que tengan un carácter transitorio.

Los contratos de obra y bombeos de obra temporales dejarán de tener efectos, cuando se cumplan los requisitos para la devolución y liquidación a partir del mismo momento de la terminación de la obra o la finalidad para la que han sido contratados.

Artículo 60.—Utilización de los servicios contratados

Los servicios de Abastecimiento y Saneamiento de agua quedarán adscritos a los fines para los que se concedieron, sin que puedan utilizarse para usos distintos.

Al variar por cualquier motivo, alguna de las condiciones del contrato, se formalizará un nuevo documento fechado y firmado por ambas partes en el que se consignarán las modificaciones acordadas, salvo que la persona titular del contrato de obra y el de suministro sean coincidentes.

Artículo 61.—Delimitación del contrato

Los contratos de abastecimiento y saneamiento de agua vendrán delimitados en función del uso o aplicación del caudal suministrado.

En el supuesto de que un mismo usuario/a disponga de diferentes usos de agua potable, se deberán formalizar mediante contratos independientes.

Artículo 62.—Pólizas de abono

Las pólizas de abono no podrán contener cláusulas o establecer precios superiores que contradigan lo dispuesto en este o en otras disposiciones normativas que sean de aplicación.

Excepcionalmente, podrá contener además cláusulas específicas que en atención a circunstancias o limitaciones particulares del usuario/a del servicio del Consorcio sea necesario introducir, para la mejor regulación de la relación del servicio.

Artículo 63.—Fines del contrato

Los servicios de Abastecimiento y Saneamiento de agua se concederán única y exclusivamente para atender los siguientes fines:

- Domésticos, para abastecimientos y saneamiento domiciliarios.

- Zentro ofizialei, udal jarduerak sor ditzakeen hornidura eta saneamendu beharrei erantzuteko, bai eta beste Administrazio publiko eta Organismoetan sortutakoei ere.
- Industria eta zerbitzuei, negoziotarako lokal eta industrien hornidura eta saneamendu beharrei erantzuteko.
- Eraikuntza eta obrei, eraikuntzan, zaharberitze-lanetan, eta, oro har, edozein obratan sortutako beharrei erantzuteko. Zerbitzu hauek denbora mugatuko eta prekarioko izango dira beti.
- Suteen aurkako instalazioei, soilik eraikin, lokal edo barruti jakin batean sua itzaltzera zuzenduriko instalazioak hornitzeak. Hornidura hauek soilik erabilera justifikatuko lukeen sute edo hondamendiren baten aurrean erabili ahal izango ditu libreki abonatuak. Instalazioaren aldiari behinero frogak soilik Partzuergoaren baimenarekin egin ahal izango dira, eta betiere Partzuergoak adierazitako data eta baldintzetan.
- Berdeguneak asialdi-gune eta iturrietarako, baldin eta erabilera publikokoak badira.

- A centros oficiales, para cubrir las necesidades de abastecimiento y saneamiento que genere la actividad municipal de los Ayuntamientos consorciados, así como las distintas Administraciones Públicas y Organismos.
- Industria y de servicio, para abastecimiento y saneamiento de locales de negocio o industriales.
- En Construcción de Obras, para su empleo en la construcción o reforma y en general cualquier clase de obras. Estos servicios se considerarán siempre por tiempo limitado y en precario.
- Instalaciones para la prevención contra incendios, se considerarán los que se concedan para abastecer exclusivamente instalaciones destinadas a la extinción de incendios en un edificio, local o recinto determinado. Estos suministros únicamente podrán utilizarse libremente por el abonado/a en caso de incendio o siniestro que justifique su uso. Las pruebas periódicas de la instalación solamente podrán realizarse con la autorización de el Consorcio y en las horas y condiciones que ésta señale.
- Para zonas verdes publicas, de recreo y fuentes, cuando sean de dominio público y/o uso público.

III. TITULUA

HASIERAKO ORDAINKETAK

64. artikulua.—Hartune-kontratueta

Hartuneetarako kontratuak egiteko eskaera aurkeztean eskatzaileak egin beharreko obrak, eta Partzuergoaren banaketasarera lotzeko eskubideak ordaindu beharko ditu.

Obraren eta banaketa-sarera lotzeko eskubideen zenbatekoak Ur-Hornidura eta Arazketa Zerbitzuak emateagatiko ordainketak arautzen dituen Ordenantza Fiskalean adieraziko dira.

65. artikulua.—Hornidura- eta saneamendu-kontratueta

Hornidura- eta saneamendu-kontratueta eskatzaileak ez du fidantzarik jarri beharko.

IV. TITULUA

KONTSUMOA, FAKTURAZIOA ETA IRUZURRAK

66. artikulua.—Kontsumoa jakiteko neurri eta prozedurak

Honako prozedura eta baldintzen arabera zehaztuko dira kontsumoak:

1. Neurketa-ekipoaren irakurketetako kontsumo-datuak aldearatz. Irakurketa Partzuergoko langileek edo hark baimendutako pertsonak egingo dute, kasu bietan behar bezala identifikatuak. Araudiak kasu bakoitzerako ezarritako tarjetan, abonatuak egindako kontsumoen fede emango du irakurketa horrek. Partzuergoak ez du jarduera-eremu bakoitzerako berariatz onetsi eta esleitutakoez gain beste irakurketa-sistematik erabiliko.

2. Kontsumoaren zenbatespenaren arabera. Partzuergoari egotz ezin zaizkien arazoiengatik bere langileek ohiko lan-ibilbidean irakurketa egiaztatzeko neurketa-ekipoa erabili ezin dutenean erabiliko da, baldin eta abonatuak etxean utziko dioten inprimakian bere kontagailuan erregistraturiko datuak bete eta hurrengo bost egunen barruan Partzuergora eramaten ez badu.

Aurreko urteko garai bereko kontsumoa kontuan izanda zenbatetsiko dira; kontratuak urtebeteko indarraldia ez badu, edozein aldikadatan izandako kontsumoak hartuko dira kontuan.

Zenbatespenaren bidezko fakturazioak konturako izaera izango du, eta kontagailuen irakurketa egin daitekeen hurrengo fakturazio-aldikadan erregularizatuko da.

TÍTULO III

PAGOS INICIALES

Artículo 64.—En contratos de acometidas

En los contratos de acometidas la persona solicitante deberá pagar en el momento de la solicitud, las obras a ejecutar y los derechos de enganche en las conducciones del Consorcio.

Los importes de la obra, y derechos de enganche vendrán recogidos en la Ordenanza Fiscal reguladora de los pagos derivados de la prestación de los servicios de Abastecimiento y Saneamiento.

Artículo 65.—En contratos de suministro y saneamiento

En los contratos de suministro y saneamiento la persona solicitante no deberá depositar ninguna fianza.

TÍTULO IV

MÉTODOS DE CONSUMOS, FACTURACIONES Y FRAUDES

Artículo 66.—Medidas y procedimientos para conocer el consumo

Los consumos realizados se determinarán por los procedimientos y en las condiciones siguientes:

1. Por diferencia de los datos de consumo obtenidos en la lectura del equipo de medida. La lectura se realizará por personal del Consorcio o personas acreditadas por la misma, en ambos casos debidamente identificados y / o a través de sistemas técnicos que se consideren oportunos. En los intervalos que para cada caso establezca la normativa, dicha lectura dará fe de los consumos realizados. El Consorcio no asumirá otros sistemas de lectura que aquellos que tenga expresamente aprobados y atribuidos a cada una de las zonas de su ámbito de actuación.

2. Por estimación de consumos. Cuando el personal del Consorcio no pueda acceder al equipo de medida, por causas ajenas al desarrollo habitual del servicio, para verificar una lectura durante el transcurso normal de su ruta de trabajo y el abonado/a no entregue en el Consorcio, dentro de los cinco días siguientes, el impreso dejado en su domicilio cumplimentado con los datos que señale su contador.

La estimación de consumos será la misma que la registrada en igual periodo del año anterior y de no contar el contrato con un año de vigencia será proporcional a cualquier período en que se hayan podido registrar consumos.

La facturación por estimación tendrá la consideración de «a cuenta» y se regularizará en el siguiente período de facturación en que se pueda efectuar la lectura de contadores.

Kontsumoen zenbatespenaren prozedura erabili ahal izango da baita abonatuak emandako irakurketaren arabera, kontsumoa ez ohikoa denean.

3. Kontsumoen ebaluazioaren arabera. Irakurketa egitean neurketa-ekipoan akatsen bat antzematen denean erabiliko da, edo irakurketa egin beharreko garaian neurketa-ekipoa galdu edo desagertu denean.

— Aurretiazko kontsumoen indizerik baldin bada, ebaluazioa aurreko urteko garai bereko kontsumoa kontuan izanda egingo da; kontratuak urtebeteko indarraldia ez badu, edozein aldikadatan izandako kontsumoak hartuko dira kontuan.

— Aurretiazko kontsumoen indizerik ez bada, kontsumo ebaluatua akatsa izan duen hodiaren diametroaren eta partzuergoaren esku dauden kontsumo-indizeen arabera kalkulatu da.

4. Ponpatze iraunkor edo aldi baterako kasuan, isuritako emaria ponparen potentziaren eta indarrean egon den ordu-kopuruaren arabera kalkulatu da.

5. Zenbait instalazio bereziren kasuan (zeinetan estolderia-sarera isuritako lurpeko edo hondakin-urek hornidura-saretik aparteko jatorria duten, eta ez diren sarrera-kontagailuren bidez neurzen), irteerako emari-neurgailuen bidez neurtuko da isuritako emaria.

Ebaluazio-prozeduraren bitartez egindako fakturazioak behin betikotzat hartuko dira.

67. artikulua.—Zerbitzuen fakturazioa

Aldian-aldian indarrean dauden tarifak eta zergak erabiliko ditu Partzuergoak ur-hornidura eta -saneamendu zerbitzuak fakturatzeko, delako ekitaldian indarrean dagoen Ordenantza Fiskalean adierazitako baldintzetan eta aldikadetan.

Fakturazioa aldikada osoengatik egingo da; kontratua deuseztatzean, aldikada guztiari dagozkien kanon finkoak ordainduko dira.

68. artikulua.—Fakturen edo/eta ordainagiriaren edukia

Uraren hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak jasotzeagatik abonatuari dagozkion zorrak agertzen dituzten ordainagiri eta fakturretan, aldian-aldian indarrean dagoen legeriak eskatzen dituen beharrezko xehetasun guztiak, irakurketak, kontsumoak eta erabiltzaileentzako gainerako datu interesgarriak agertuko dira.

69. artikulua.—Ordainagiriak ordaintzeko moduak.

Honako ordainketa-motak balia ditzakete abonatuak Partzuergoak fakturaturiko zenbatekoak ordaintzeko:

- Abonatuak adierazitako banketxe-kontuan helbideratuta.
- Posta-igorpen bidez edo Partzuergoko banku-kontuan sartuta, ordaindu beharreko zerga-likidazioa adierazita.
- Legeak onartutako beste edozein ordainkeraren bidez.

70. artikulua.—Iruzurrak hornidura eta saneamenduan

Partzuergoak iruzurtzat joko ditu hornidura eta saneamenduan 55. artikuluan zehaztutakoaren arabera jokabideak, honako kasuak zehazki:

1. Ur-hornidura eta -saneamendu zerbitzurik emateko batera kontraturik ez dagoenean.
2. Kontagailurik ez dagoenean, edo kontagailuaren erregistroa edo neurketa-ekipoa manipulatu edo aldatu denean.
3. Neurketa-ekipoetatik pasa aurretik emaria desbideratu egin denean, desbideratze iraunkorra edo noizean behinekoa izanik ere; hau da, aurretiaz kontraturik sinatu gabe lotura zuzena egin denean.
4. Hondakin- edo euri-uren edo ponpatze hartune bat estolderia sare publikora lotu denean, aurretiaz baimenik edo kontraturik izan gabe.

Podrá acudirse también a la estimación de consumos cuando con la lectura facilitada por el abonado/a se obtenga un consumo que habitualmente no realiza.

3. Por evaluación de consumos, que se realizarán cuando se registre una anomalía o en caso de pérdida o desaparición del equipo de medida al tiempo de efectuar la lectura.

— Cuando exista índice de consumos anteriores la evaluación será la misma que la registrada en igual periodo del año anterior y de no contar el contrato con un año de vigencia será proporcional a cualquier período en que se hayan podido registrar consumos.

— Cuando no exista índice de consumos anteriores, el cálculo de consumo evaluado se realizará de acuerdo con el diámetro del tubo objeto de la anomalía y los índices de consumo que tenga el Consorcio.

4. Para bombeos bien sean fijos o temporales de obra se evaluará el vertido de caudal en función de la potencia de la bomba y las horas de funcionamiento de la misma.

5. Para determinadas instalaciones en la que la aportación de agua residual o subterránea a la red de alcantarillado tenga una procedencia ajena a la red de suministro y no sea medida por un contador de entrada se evaluará el volumen de vertido por medidores de caudal de salida, que deberá ser instalado y sufragado en su caso, por el abonado/a.

La evaluación de consumos tendrá la consideración de liquidación definitiva.

Artículo 67.—Facturación de los servicios

El Consorcio facturará los servicios de Abastecimiento y Saneamiento de agua, aplicando las tasas previstas en las Ordenanzas Fiscales, bajo las condiciones y por los periodos establecidos que sean de aplicación al ejercicio correspondiente.

La facturación se realizará por periodos completos y al rescindir cualquier contrato se abonarán íntegramente los cánones fijos, correspondientes a todo el período.

Artículo 68.—Contenido de las facturas y/o los recibos de débitos

Las facturas y/o los recibos en los que se documenten los débitos del abonado/a derivados de la prestación de los servicios tanto de Abastecimiento como los de Saneamiento contendrán las especificaciones que en cada momento señale la legislación vigente.

Artículo 69.—Formas de pago de los recibos

El abonado/a podrá hacer efectivos los importes facturados por el Consorcio a través de los siguientes medios:

- Mediante domiciliación en la cuenta bancaria por él indicada.
- Mediante giro postal o ingreso en cuanta bancaria del Consorcio identificando la liquidación tributaria objeto de pago.
- Cualquier otro legalmente admitido.

Artículo 70.—Fraudes en el suministro y en la evacuación

El Consorcio considerará la existencia de fraude en el suministro y la evacuación de conformidad en lo definido en el artículo 55 y concretamente en los siguientes casos:

1. Cuando no exista contrato alguno para el suministro de agua o saneamiento.
2. Cuando no exista contador o bien se haya manipulado o alterado el registro del contador o aparato de medida.
3. Cuando se hayan realizado derivaciones de caudal permanente o circunstancial, antes de los equipos de medida, es decir cuando se haya realizado un enganche directo sin previo contrato.
4. Cuando se haya realizado una acometida de aguas residuales, pluviales o de bombeo a la red de alcantarillado pública sin autorización o contrato previo.

5. Partzuergoak emandako zerbitzuak osorik edo zati batean ez ordaintzea lekarkeen beste edozein egoeretan.

Iruzurra egon dela egiaztatuz gero, Partzuergoko teknikariek iruzur hori non eta nola gertatu den jasoko dute akta batean, horrekin batera tramitazioari hasiera emanez.

Oro har, kasuan kasuko gorabeherak aintzat hartuta, Partzuergoak bat-batean etengo du hornidura. Alabaina, gorabeherak aztertuz gero, beste prozedura edo jokabide ez hain kaltegarria aplikatzearen egokitasuna baloratu ahal izango da.

Partzuergoko teknikariak iruzur-salaketaren bat egiaztatuzera joan, eta abonatuak ez balieke lokalean sartzen uzten, Partzuergoak hornidura eten lezake, eta iruzurrengatik likidazio-bideari ekin.

Iruzurra egonik, hura neurtzerik baldin bada, abonatuak —kontratua ez betetzeagatik dagokionaz gain— neurketa-ekipoan erregistratutako kontsumoak ordaindu beharko ditu, iruzurra atzemandakoan indarreko tarifaren bi halako, kuota aldakorrari eta indarreko kuota finkoari, biei dagokionean. Iruzur egin duen aldiari zegozkien kuota finko guztiak likidatuko zaizkio.

Neurketa-ekiporik ez balego, edo egonda ere manipulatu edo aldatu izan balitz, edo iruzurraren gorabeherengatik ezin baliteke zehaztasun osoz jakin zenbateko kopurua kontsumitu duen, 66.3 artikuluan azaldutako metodoaren bitartez kontsumoa ebaluatzeri ekingo zaio, aintzat harturik:

- Emaria.
- Iruzuraren egun-kopurua.
- Ura zertarako erabili den.

Ebaluazio horren emaitzari iruzurra atzemandakoan indarreko tarifaren bikoitza aplikatuz likidatuko da.

Iruzurak lau urte edo gehiago iraun badu, fakturatuko litzaiokeen bolumena hurrengo taularen arabera kalkulatu litzateke iruzurra mantendu den epe osora luzatuz.

Jarduera	Kontsu (m ³ /hilabeteko)
Garbiketa komunitarioetarako txorrotak	3
Elikadurarako saltoki txikiak (arraindegiak izan ezik).....	10
Jantzi, zapata eta bestelako osagarrien saltoki txikiak	
Bankuen Sukurtsalak. Segurueteak. Inmobiliariak. Zerbitzu sektorea orokorrean	
Arotztegiak	
Mediku kontsultategiak	
Loredendak	
Bestelako merkataritza txikiko jarduerak eta zerbitzu profesionalak	
Etxeko kontsumoa.....	14
Ileapaindegiak	25
Dentistak. Hertz klinikak	
Akademiak	
Zerbitzu estazioak. Gasolindegiak	
Frontoiak	
Arraindegiak	50
Hostalaritza eta catering zerbitzuak	
Tintoreriak	
Eskuzko auto garbiketa	
Auto kontzesionarioak	
Ume eskolak	
Egoitza Soziokulturalak	
Taberna, kafetegi eta jantokiak	75
Gimnasioak	
Ogitegiak	
Garbitegiak.....	125
Jabegoen komunitateak: Toki berdeen ureztatzea	
Lehen hezkuntzako zentruak	

5. Además de cualquier otra situación que conlleve el impago total o parcial de los servicios prestados por el Consorcio

El personal técnico del Consorcio, comprobada la existencia del fraude, levantará un acta en la que se hará constar la ubicación y circunstancias de la detección del fraude, dando así inicio a la tramitación.

El Consorcio teniendo en cuenta las circunstancias como regla general, procederá al corte inmediato del suministro, salvo en los supuestos en los que tras la valoración de la incidencia, se estime la pertinencia de la aplicación de otro procedimiento u otra alternativa menos nociva para las circunstancias concurrentes.

Si al ir a realizar el personal facultativo la comprobación de una denuncia por fraude se le negara la entrada en el local de un abonado/a, el Consorcio podrá proceder a la suspensión del suministro iniciando la liquidación por fraude correspondiente.

En los casos en que hubiere existido fraude, si pudiera medirse, el abonado/a tendrá que satisfacer, con independencia del abono correspondiente a los incumplimientos contractuales, los consumos registrados en el aparato de medición al doble de las tarifas vigentes a la fecha de detección del fraude, tanto en lo que respecta a las cuotas variables, como en lo que atañe a la cuota fija vigente en el momento de la notificación al abonado/a por parte del Consorcio. Se liquidarán todas las cuotas fijas que le hubiesen correspondido liquidar en el período defraudatorio.

Si no existiera aparato de medición o si este hubiera sido manipulado o alterado o cuando por las características de la defraudación no sea posible determinar con exactitud el volumen de agua consumido, se procederá a realizar la evaluación de consumo descrita en el artículo 66.3, teniendo en cuenta:

- El caudal.
- El número de días del fraude.
- El uso del servicio para el que se emplee el agua.

El resultado de esta evaluación se liquidará aplicando el doble de las tarifas vigentes a la fecha de detección del fraude.

Cuando no exista ninguna otra vía que permita evaluar con objetividad el volumen de agua defraudado, el volumen a facturar será el resultado de aplicar los consumos que se recogen en el cuadro siguiente, al tiempo en que se hubiera prolongado la defraudación:

Actividad	Consumo (m ³ /mes)
Grifos de limpieza comunitarios	3
Pequeño comercio de alimentación (excepto pescaderías).....	10
Pequeño comercio de ropa, calzado y complementos	
Sucursales bancarias. Seguros. Inmobiliarias. Sector servicios en general.	
Carpinterías	
Consultas médicas	
Floristerías	
Resto de actividades del pequeño comercio y servicios profesionales	
Consumo doméstico	14
Peluquerías	25
Dentistas. Clínicas dentales	
Academias	
Estaciones de Servicio. Gasolineras	
Frontones	
Pescaderías	50
Servicios de hostelería y catering	
Tintorerías	
Lavado de vehículos a mano	
Concesionarios de automóviles*	
Escuelas infantiles	
Centros cívicos socioculturales	
Bares, cafeterías y restaurantes	75
Gimnasios	
Panificadoras*	
Lavanderías	125
Comunidades de propietarios: riego de zonas verdes privadas	
Centros de Educación Primaria	

Jarduera	Kontsu (m ³ /hilabete)
Supermerkatuak	150
Estetika zentruak edo spadun fitnessak	
Anbulatorioak	
Polikiroldegia (igerilekuri gabekoak)	
Bigarren hezkuntzako institutuak-Batxillergoa edo hezkuntza profesionala	
Ume hezkuntza, lehen mailako hezkuntza eta bigarren mailako	500
hezkuntza zentruak	
Zaharren egoitza	
Autogarriketadun Gasolindegia eta Zerbitzu estazioak. Autogarriketa industrialak	
Kirol instalakuntza publiko zein pribatuak igerilekuarekin	1.500
(polikiroldegia, gimnasioak...)	
Merkatal zentruak	

Jarduera industrialak: aktibitate industrial desberdinen anizkotasun zabalaren eta enpresen langile kopuruaren desberdintasun handien ondorioz, jarduera guzti hauentzako Partzuergoak sektore berdineko eta tamaina eta ezaugarri antzeko beste abonatu batzuen neurriak aintzat hartuta ezarriko du hilabeteroko batzbesteko kontsumoa.

Etxegintza obretarako kontratuak: unitate erresidentzial bakoitzeko, 30 m³ ko ur bolumen kontsumoa balioztatuko da. Beste era bateko obretan, Partzuergoak beste antzeko ziodun kontratuak aintzat hartuta ezarriko du hilabeteroko kontsumoa.

Betiere, dagozkion zergak erantsi behar litzaizkioke ordaindu beharreko kantitateari.

Iruzurra zenbat denboran egin den zehatz-mehatz jakiterik ez bada.

Partzuergoak ondoko eskala aplikatuko du likidazioa kalkulatzeko, betiere kasu bakoitzean bildutako aztarnen arabera:

- Aztarnen arabera iruzurra 15 egunetik beherakoa bada: 10 egun.
- Aztarnen arabera iruzurra, hilabete ingurukoa bada: 25 egun.
- Aztarnen arabera iruzurrak hilabete eta hiru hilabete artean iraun duela uste bada: 60 egun.
- Hiru hilabetetik sei hilabetera bitartean iraun duela uste bada 150 egun.
- Hiru hilabetetik urtebetara bitartean iraun duela uste bada: 300 egun.
- Aztarnen arabera iruzurrak urtebetetik gora iraun izan badu: 730 egun.

Likidazioak prozedurak urrats hauek jarraituko ditu:

1. Partzuergoak behin-behineko likidazio argudiatua osatuko du, eta iruzur egin edo kontratuko baldintzak bete ez dituen pertsonari jakinaraziko dio.

2. Behin-behineko likidazioari buruz alegazioak aurkezteko aldia irekiko da, 15 egun behin behineko likidazioaren jakinarazpena jaso duen egunetik kontatuta.

3. Epe horretan alegaziorik aurkezten ez bada, edo iruzurgileak epea amaitu baino lehen behin-behineko likidazioaren emaitza onartzen badu, behin-behineko likidazioa behin betiko bihurtuko da.

4. Alegaziorik aurkezten bada, Partzuergoak ebatziko ditu behin betiko likidazio bidez, eta ez-betetze ekonomiko edo teknikoari dagozkien ondorioak indarrean jartzeko epea adieraziko du.

71. artikulua.—Ordaintzeko betebeharrak ez betetzea

Abonatuak ez badu ordaintzen erregistratutako ur-kontsumoa —edo beste edozein kontzepturen trukekoa— aldiari aldiari indarrean dauden tarifen adierazitakoaren arabera, eta dagozkion Ordenantza Fiskalean adierazitako moldeetan, Partzuergoak hornidura eta saneamendu-zerbitzuak eten ahal izango ditu.

Higiezin legezko edo legez kanpoko maizterrik bizi bada, haien ordezkio gisa jabeek dagozkie (persona fisiko edo juridiko izanda ere), ur-hornidura eta -arazketa, eta saneamendu zerbitzuengatik

Actividad	Consumo (m ³ /mes)
Supermercados*	150
Centros de estética o fitness con spa	
Ambulatorios	
Polideportivos (sin piscina)	
Institutos de Educación Secundaria-Bachillerato o Formación Profesional	
Centros educativos de Educación Infantil, Primaria y Secundaria.....	500
Residencias de mayores	
Gasolineras y Estaciones de Servicio con autolavado.	
Autolavados industriales	
Instalaciones deportivas públicas o privadas con piscina	1.500
(centros cívicos, polideportivos, gimnasios...)	
Centros comerciales	

Actividades industriales: Debido a la amplia variedad de actividades industriales tipificadas y a las diferencias existentes en el número de trabajadores/as de las empresas, para todas estas actividades el Consorcio establecerá el consumo mensual de acuerdo con los valores habituales disponibles de abonados de su mismo sector que cuenten con una dimensión y características similares.

Contratos de obra para viviendas: Se estimará en 30 m³ el volumen de agua consumido para la construcción de cada unidad residencial. En otro tipo de obras, el Consorcio establecerá el consumo mensual en base a datos obtenidos de contratos con finalidades similares.

La evaluación de consumos tendrá la consideración de liquidación definitiva.

En todos los casos, el importe a liquidar estará sujeto a los impuestos que le fueran repercutibles.

De resultar imposible precisar con exactitud el período de tiempo durante el que se ha realizado la defraudación, atendiendo a los indicios que el Consorcio considere concurren en cada caso, se aplicará en la liquidación la siguiente escala de tiempo:

- Para aquéllos que los indicios hagan presumir que el período defraudatorio no fue superior a 15 días: 10 días.
- Para los casos en que se presuma un tiempo aproximado de un mes: 25 días.
- Para aquellos casos que oscilen entre uno y tres meses: 60 días.
- Para los que se presuma una duración de tres a seis meses: 150 días.
- Para los comprendidos entre seis meses y un año: 300 días.
- Para aquellos que excedan de un año: 730 días.

Las liquidaciones se llevarán a cabo por el siguiente procedimiento:

1. El Consorcio elaborará una liquidación provisional motivada que será notificada a la persona que haya defraudado y /o incumplido las condiciones contractuales.

2. Se producirá la apertura de un trámite de alegaciones sobre la liquidación provisional de 15 días naturales contados a partir del día de la recepción de la notificación de la liquidación provisional

3. Si no hubiera alegaciones en el precitado plazo de oficio, o el defraudador aceptara el resultado de la liquidación practicada antes de la finalización del plazo, la liquidación provisional pasará a ser definitiva.

4. Si hubiera alegaciones, tras la resolución de las mismas, el Consorcio resolverá mediante liquidación definitiva con señalamiento de plazo para las consecuencias del incumplimiento económico o técnico.

Artículo 71.—Incumplimiento de las obligaciones de pago

Si el abonado/a no atiende al pago de las tarifas vigentes en cada momento en base a los consumos de agua registrados, así como cualesquiera otros conceptos, en los términos que se establezcan en la Ordenanza Fiscal correspondiente, en cuyo supuesto el Consorcio podrá proceder a la suspensión de los servicios tanto de Abastecimiento como de Saneamiento.

Serán las personas propietarias, ya sean físicas ó jurídicas, quienes en calidad de sustitutas deberán responder y hacerse cargo tanto del pago de los recibos por consumo y depuración de agua,

ordainagiri guztien kargu hartu eta zenbatekoak ordaintzea. Partzuergoak tasa jakin bat ordaintzea eskatzen du, inolaz eta inoiz ere doakoa ez den zerbitzua emateagatik. Tasen gaineko Lege Araubidea aldarazten duen uztailaren 13ko 25/1998 Legearen arabera, jabea zergadunaren ordezkoa izango da legezko betebeharrei dagokienean.

Harpidetza-polizarik izan gabe ura kontsumitzeak ur-hornidura etetea ekarriko du. Kontratu berri bati alta emateko, zor guztiak kitatu ondoren, aurreko kontratua amaitzea eskatuko du Partzuergoak.

V. TITULUA

KONTRATUA ETEN ETA AMAITZEA

72. artikulua.—*Hornidura moztu eta etetea*

Partzuergoak era programatuan moztu eta eten egin ditzake ur-hornidura eta -saneamendu zerbitzuak, baldin eta ordenantza honetako 13. artikuluan deskribatutako betebeharrak orokorraren bat betetzen ez bada, edo 14. ean azaldutako jardura galarazitakoren bat egin bada.

Honako epe eta mugak ezarri dira 13. eta 14. artikuluetan adierazitako betebeharrak batzuetarako:

- Partzuergoak emandako edozein zerbitzuri dagokion ordainagiria kobratzeko epea hasten denetik hiru hilabeteko epean abonatuak zenbatekoa ez ordaintzea.
- Partzuergoak hornidura eten dezake —baita moztu ere— ur kontsumoa neurritz gainekoa den kasuetan, batez ere ur hori lorategi partikularrak zaintzeko edo igerilekuak beteitzeko erabiltzen bada, eta beste abonatu batzuen hornidurari eragiten badio.

Neurritz gaineko kontsumotzat (batez besteko edo aldian-aldiko) jotzen da eguneko 2.500 litroko kopurua gainditzen duena.

- Erabiltzailearen arduragabekeriagatik, bere instalazioetako matxuren konponketari dagokionez, betiere, Partzuergoak idatzizko ziurtagiri bidez jakinarazi ondoren, hamar egunetik gorako epea igaroko balitz matxura konpondu gabe.

Ur-hornidura modu programatuan etetea honako urratsak jarraituko dira:

- Erabiltzaileari irekitze-egintza jakinaraziko zaio, legeak aurreikusitako eran eta bideetako batean. Hamar (10) eguneko epea izango du egoki deritzen alegazioak egiteko.

- Horiek aztertuta, eta neurri hori hartzeko proposamena arrazoiak duten egitateak eta oinarriak indargabetu ezean, organo eskudunak irekiera ebatziko du eta interesdunari jakinaraziko zaio. Izan ere, irekiera betearazlea izango denez, une horretatik bertatik eten ahal izango da hornidura.

Partzuergoak hornidura eteten badu, aintzat hartu beharko ditu honako gorabeherak:

- Partzuergoko langile baimenduak eten dezakete hornidura, hartunea zigitatzeko edo/eta itxiaz. Iruzur edo ez-betetze larri eta errepikatuen kasuetan, neurketa-ekipoa kendu edo/eta konfiskatu ahal izango da.
- Ur-hornidura ezin izango da eten jaiegunetan, ezta edozein arrazoiengatik jendaurreko zerbitzu administratibo eta tekniko osorik emango ez den egunen bezperetan, zerbitzua berrezartzeko tramitazioa guztia egiteko aukera galarazi ez dadin.
- Behin horniduraren etena eragin zuten arrazoiak konponduta, konponketa egin den egunean bertan jarriko da berririo abian, edo, ezinean, hurrengo lanegunean.
- Inolaz ere ez da hornidura berrabiaraziko, baldin eta zerbitzua etetea eragin zuen egintzaren ondorioz gastuak sortu badira, eta erabiltzaileak ordaindu ez baditu.

así como, por el saneamiento en el caso de inquilinos tanto legales, como ilegales. El Consorcio por la prestación del servicio, que en ningún caso tiene carácter gratuito, requiere el abono de una tasa y según preceptúa La Ley de Tasas y Precios Públicos de 25/1998 de 13 de julio «el propietario es sustituto del contribuyente en cuanto a las obligaciones legales».

La existencia de consumo de agua sin póliza de abono es causa de suspensión del suministro. El Consorcio, para dar de alta un nuevo contrato, exige que se extinga el anterior previo pago de las cantidades adeudadas.

TÍTULO V

SUSPENSIÓN Y EXTINCIÓN DEL CONTRATO

Artículo 72.—*Situaciones de corte y suspensión del suministro*

El Consorcio podrá cortar y suspender de forma programada los servicios de Abastecimiento y Saneamiento de agua a los usuarios/as cuando no se cumpla alguna de las obligaciones generales descritas en el artículo 13, o realice alguna de las actuaciones no permitidas y descritas en el artículo 14, ambos artículos de esta ordenanza.

Para alguna de estas obligaciones o actuaciones incluidas en los citados artículos 13 y 14 se fijan los siguientes plazos y límites:

- Cuando en el plazo de tres meses a contar desde la fecha de puesto al cobro del recibo no se satisfaga el importe correspondiente a cualquier servicio prestado por el Consorcio.
- Cuando el consumo de agua sea abusivo, el Consorcio podrá restringir e incluso suprimir el suministro, especialmente si ese consumo está destinado al riego de jardines particulares o al llenado de piscinas y afecte al suministro de otros abonados/as.

Se considerará como abusivo el consumo medio o puntual domiciliario superior a los 2500 litros diarios.

- Por negligencia del usuario respecto de la reparación de averías en sus instalaciones si, una vez notificado mediante escrito certificado del Consorcio, transcurriese un plazo superior a diez días sin que la avería hubiese sido subsanada.

El procedimiento general para ejecutar al corte de suministro de agua de forma programada conllevará los siguientes pasos:

- Se incoará un expediente de suspensión de la prestación del servicio. El acto de incoación será notificado al usuario, en la forma y por alguno de los medios legalmente previstos, confiriéndole un plazo de diez (10) días para que formule las alegaciones que estime convenientes.
- Una vez examinadas las mismas, y caso de que no desvirtúen los hechos y fundamentos que motivan la propuesta de adopción de tal medida, será resuelta por el órgano competente, y notificada al interesado. La misma será ejecutiva, pudiendo procederse desde entonces al corte del suministro.

Circunstancias que acompañan la actuación del Consorcio en el corte de suministro:

- El corte del suministro se podrá realizar por personal autorizado por el Consorcio, mediante el precinto y/o clausura de la toma. En caso de fraudes, o reincidencia en incumplimientos graves se podrá proceder a la retirada, y/o incautación del equipo de medida.
- La suspensión del suministro de agua no podrá realizarse en días festivos o vísperas de días en que, por cualquier motivo, no exista servicio completo administrativo y técnico de atención al público, a efectos de la tramitación completa del restablecimiento del servicio.
- Una vez subsanadas las causas que originaron la suspensión, el restablecimiento del servicio se realizará el mismo día o, en su defecto, el día siguiente hábil, en que hayan sido subsanadas las causas que originaron el corte del suministro.
- En ningún caso se restituirá el suministro si, como consecuencia de la acción que ha dado lugar a la medida de suspensión, se originan gastos y éstos no han sido liquidados por el usuario/a.

— Horniduraren etena eragin zuten arrazoen jakinarazpena jaso ondoren eta zerbitzuaren etena gauzatu baino lehen arrazoi horiek desagertuz gero, bertan behera geratuko da prozedura; alabaina, ordura arte sortutako gastuak erabiltzaileari egotz dakizkioke.

— Abonatuaren kontura joango dira hornidura eteteak eta —halakorik behar izatera— hartunea deuseztatu eta berri bat ipintzeak eragindako gastuak; gastu horiek zerbitzua berrabiarazi aurretik ordaindu beharko dira, urteko Ordenantza fiskalean zehaztutako prezioen arabera.

Zerbitzu-etenaren jakinarazpenak (mezua jasoko dela bermatzeko moduko bitartekoren bidezkoak) honako datuak izango ditu gutxienez:

- Abonatuaren izen-abizenak:
- Finkaren identifikazioa.
- Zerbitzu-etenaren eguna eta ordua.
- Etena eragin duen arrazoia.
- Etena konpon daitekeen bulegoen helbidea, telefonoa eta ordutegia.

Etena berehalakoa eta aurretiaz abisatu beharrik gabea izan daiteke (beraz, aurrekoan azaldutako prozedura jarraitu beharrik gabea), kasu hauetan,:

- Obretarako behin-behineko kontratuetan, abonatuak ura baimendutakoaz bestelako eginkizunetarako erabiltzen duenean edo obra amaitu gabe etxebizitzetan edo merkataritzako lokaletan erabiltzaileei geratzeko aukera ematen dienean.
- Abonatuak ordenantza honetan adierazitako iruzur edo arauhauste larriren bat egiten duenean.
- Balizko ondorioak aztertu ondoren, ez-betetzeak hirugarren pertsonak edo uraren kalitatea kaltetu ditzakeenean, edo kontsumitzaileen osasuna arriskuan jar dezakeenean.

73. artikulua.—*Kontratua amaitzeko arrazoiak*

Ura hornitzeko kontratuak amaituzat emango dira honako arrazoiengatik:

- Abonatuak formalki baja (eta, ondorioz, kontratua amaitzea) eskatu duelako, aurretik zor guztiak ordaindu dituelarik. Horretarako Partzuergora joan behar da horretarako eskabidearekin, polizaren titularrak edo legez baimendutako pertsonak izenpetuta.
- Kontratua amaitu delako, baldin eta epe jakin baterako sinatua badauka, ordura arteko kontsumoak aurrez ordaindu dituelarik.
- Polizaren titularrak zerbitzuak jasotzeko lokalarekiko, fin-karekiko edo barrutiarekiko titularitatea edo erabilera-eskubidea galdu duelako, ordura arteko kontsumoak aurrez ordaindu dituelarik.
- Abonatuak hil edo desagertu egin delako, subrogatu den kasuetan izan ezik.
- Testu honetako 72. artikuluan aurreikusitako edozein arrazoiengatik zerbitzuak eten eta bi hilabetetik gora igaroz gero, Partzuergoaren ustean abonatuak hornidura etetea eragin zuten akatsak konpontzeko neurriak hartu ez dituelako.

74. artikulua.—*Kontratua amaitzeko prozedura*

Aurreko artikuluan jasotako edozein arrazoiengatik kontratua amaitzen denean, Partzuergoak jarraian azalduko diren neurrietako batzuk edo guztiak gauzatu ahal izango ditu, bere langileen bidez:

- Neurketa-ekipoa kendu edo/eta konfiskatzea.
- Kontagailua zigilatzea edo/eta ur-hartunea ixtea.

— La extinción de las causas que originan el corte de suministro tras ser recibida la notificación, pero antes de ser ejecutado el citado corte, dará lugar a la suspensión del procedimiento, si bien los costes generados hasta dicho momento, podrán ser imputados al usuario/a del servicio.

— Los gastos originados, tanto por la suspensión del suministro como por la anulación y reposición de la acometida, si fueran necesarias, serán por cuenta del abonado/a y tendrán que liquidarse antes de restablecer el servicio, de acuerdo a los precios fijados en la Ordenanza Fiscal anual.

La notificación del corte de suministro que garantice su recepción incluirá, como mínimo, la siguiente documentación:

- Nombre y dirección del abonado/a.
- Identificación de la finca abastecida.
- Fecha y hora a partir de la cual se producirá el corte.
- Detalle de la razón que origina el corte.
- Dirección, teléfono y horario de las oficinas en que puedan subsanarse las causas que originan el corte.

El corte de suministro, sin seguir el procedimiento anterior, podrá ser inmediato y sin previo aviso en cualquiera de los siguientes casos:

- En contratos provisionales de obra, cuando se utilice el agua para fines distintos a los concedidos o permita el establecimiento de usuarios/as en viviendas o locales comerciales, sin haberse terminado la obra.
- Cuando el abonado incumpla de forma grave algunas normas contempladas en esta Ordenanza.
- Cuando el incumplimiento previa valoración de posibles consecuencias pudiera producir daños a terceras personas, o bien, si pudiera afectar a la calidad del agua, o bien, si pudiera poner en riesgo la salud de las personas consumidoras.

Artículo 73.—*Causas de extinción de los contratos*

Los contratos de suministro de agua se extinguirán por cualquiera de las causas siguientes:

- Cuando el abonado/a solicite formalmente la baja con la consiguiente extinción de la relación contractual previo pago y liquidación de las cantidades adeudadas hasta ese momento; lo que se realizará previa personación en las oficinas del Consorcio, con escrito en tal sentido firmado por la persona titular de la póliza o la legalmente autorizada.
- Cuando a la finalización del plazo temporal contratado, cuando éste se haya suscrito, todo ello, previo pago de los consumos habidos hasta esa fecha.
- Cuando la persona titular de la póliza pierda la titularidad o el derecho de uso según los casos sobre el local, finca o recinto receptor de los servicios, previo pago de los consumos realizados hasta esa fecha.
- Por fallecimiento o desaparición del abonado/a. Salvo en el caso en que se subrogue.
- Cuando transcurran más de dos meses desde la suspensión de los servicios por cualquiera de los motivos previstos en el artículo 72 de este mismo texto, sin que el abonado/a adopten las medidas correctoras pertinentes, a criterio del Consorcio, para eliminar las causas que motivaron la suspensión del suministro.

Artículo 74.—*Procedimiento de extinción del contrato*

Cuando se produzca la extinción de los contratos, por cualquiera de las causas indicadas en el artículo anterior, el Consorcio estará habilitada para proceder por medio de su personal a la adopción de alguna o todas las medidas que a continuación se exponen:

- Retirada, y /o incautación del equipo de medida.
- Precinto del contador, y/o clausura de la toma de agua.

Erabiltzaileak Partzuergoko langileei sartzen uztera behartuta egongo dira, langileek aurrean adierazitako neurriak gauzatu ahal ditzaten.

Erabiltzaileek azaldutako izapideak galarazten badituzte, edo/eta ura beste zerbitutarako erabiltzen badute, erantzukizuna kontratu amaituaren titularrarena izango da, eta baja egin eta, ondorioz, kontratua amaitzen den egunetik aurrera neurketa-ekipoan jasotako ur-kopuruari dagokion zenbatekoa ordaindu beharko du, betiere indarrean dagoen tarifaren bikoitza, kuota aldakorrari zein indarreko kuota finkoari dagokienean.

75. artikulua.—Titulartasun-aldaketak eta subrogazioak

Honakoen arabera jokatu da titulartasun-aldaketa eta subrogazio kasuetan:

1. Erabiltzaileari dagokio Partzuergoari kontratuaren titulartasunean gerta daitekeen edonolako aldaketaren berri eman beharra.

2. Kontagailu bakar baten bidez hornitutako higiezin, urbanizazio eta poligonoetan, Jabekideen komunitatea edo, oro har, hornitu beharrekoen osotasunaren titulartasuna, edo zerbitzuaren gainean erantzukizuna bere gain hartuko duen erakundea eratu beharko da legez.

3. Harpidetza-polizaren titularra hiltzean, ezkontideak edo/eta izatezko bikoteak polizaren eskubide eta betebeharrak subrogatu ahaliko ditu, hura hil aurretik gutxienez azken bi urtetan bizi izan ohi badira etxe horretan, aldeztu aurretik bizikidetza-ziurtagiria edo/eta familia liburuaren fotokopia aurkeztuz gero. Ezkontza baliogabetu, banaketa judicial eta dibortzio edo/eta izatezko bikotea bertan behera geratu den kasuetan, kontratuaren titular ez dena subrogatu ahal izango da higiezina esleitzen diotenean; beraz, kontratuaren titulartasuna alda diezaioten, bere egoerari dagokion ebazpen judiciala aurkeztu beharko du, eta subrogatu arteko zorrak kitatu.

4. Finka, lokal, etxebizitza edo industriaren titulartasuna aldatu bada, baina hornidura-kontratuaren titulartasuna ez, jabe berriak eskubide eta betebeharrak hartu beharko ditu bere gain. Beraz, ulertuko da jabe berriak kontratua ez-betetzetik sorturiko eta aurreko jabeak bere gain hartutako erantzukizunak subrogatuko dituela nahitaez, bai eta bere gain hartu ez luketenean Partzuergoari eragin lioketen kalteen ordainketa ere.

5. Jabetza indibisoko eskubidea duten Jabekideen komunitateetako kideek modu solidarioan erantzungo diete zerbitzuarekin hartutako betebeharrak.

6. Subrogatzeko epea hamalau hilabetekoa izango da, egintza eragileko egunetik kontatzen hasita. Behin epe hori gaudituta, bertan behera geratuko da subrogatzeko eskubidea.

7. Subrogatu aurretik (egoki izatera), edozein kontzepturen trukeko zorrak kitatu beharko dira.

VI. KAPITULUA

KONTRATUAREN ARAU-HAUSTEAK

76. artikulua.—Kontratuaren indarraldia eta burutzapena

Kontratua bada izan, pertsona fisiko edo juridiko bat ados dagoenetik, besteren batzuei begira, hornidura- eta saneamendu-zerbitzuak egitera behartzeko.

Kontratuak burutzen dira adostasun hutsaren bitartez, eta, harez gero, bete beharrekoak dira, bai beren beregi itundutakoa betetzeari begira, baita legearekin eta bestelako xedapenekin bat datozen ondorio guztiei begira ere.

Kontratuak harpidetza-polizen bidez formalizatzen dira.

Datu pertsonalak Datu Pertsonalak Babesteko abenduaren 13ko 13/1999 Lege Organikoarekin eta arauzko beste xedapenekin bat etorritzat tratatuko dira. Abonatuak norberaren datuak ikusi, aldatu, ezeztatuta edo kontra agertzeko eskubideez baliatu daitezke, abonatuaren fitxategiaren erantzule den Partzuergoaren aurrean.

Los usuarios/as estarán obligadas a permitir y facilitar el acceso y desarrollo de los trabajos al personal del Consorcio para proceder a la culminación de las medidas anteriormente citadas.

La obstaculización de los trámites anteriores y/o el consumo de agua para otros fines, implicará la responsabilidad del titular del contrato extinguido, obligándose este a abonar la cantidad de agua registrada por el equipo de medición con posterioridad a la fecha de baja y consiguiente extinción del contrato. Todo ello, al doble de las tarifas vigentes, tanto en lo que respecta a las cuotas variables, como en lo que atañe a la cuota fija vigente.

Artículo 75.—Casos en los cambios de titularidad y de las subrogaciones

Para los cambios y modificaciones de titularidad y subrogación se tendrá en cuenta lo siguiente:

1. Que es el usuario/a quien está obligado a dar cuenta al Consorcio de cualquier cambio en la titularidad del contrato.

2. Que en los supuestos de inmuebles, urbanizaciones o polígonos abastecidos mediante un único contador habrá de constituirse legalmente la Comunidad de Propietarios, o en general, la entidad que asuma la titularidad del conjunto a abastecer o la responsabilidad en la prestación del servicio.

3. Que al fallecimiento del titular de la póliza de abono, su cónyuge, y/o pareja de hecho que hubieran convivido habitualmente en la vivienda, al menos con dos años de antelación a la fecha del fallecimiento, podrán subrogarse en los derechos y obligaciones de la póliza previa presentación de un certificado de convivencia y/o fotocopia del libro de familia. En los casos de nulidad de matrimonio, separación judicial o divorcio y/o disolución de pareja de hecho, el no titular del contrato podrá subrogarse cuando le sea atribuido el inmueble, acreditando tal extremo mediante la correspondiente resolución judicial debiendo abonar y liquidar las cantidades debidas hasta el momento de la formalización de la subrogación a su favor cambiando la titularidad del contrato.

4. Que si hubiera habido modificación de la propiedad de la finca, local, vivienda o industria sin cambio de titularidad del contrato de suministro, el nuevo propietario o propietaria deberá asumir los derechos y obligaciones. Por ello, se entenderá inexcusablemente subrogado en las responsabilidades asumidas por el anterior propietario o propietaria en relación con los incumplimientos del contrato y resarcimiento de daños que pudieran causarse al Consorcio cuando no lo hubieran asumido.

5. Que quienes integran una comunidad de propietarios y propietarios con derecho indiviso de propiedad responderán solidariamente en relación con las obligaciones contraídas con el servicio.

6. Que el plazo para subrogarse será de veinticuatro meses a partir de la fecha del hecho causante. Transcurrido dicho plazo el derecho de subrogación habrá expirado.

7. Se liquidarán con carácter previo todos los importes que se adeudaren por cualquier concepto previamente a la formalización de la subrogación, si procediese.

CAPÍTULO VI

INCUMPLIMIENTOS CONTRACTUALES

Artículo 76.—Vigencia y perfeccionamiento del contrato

El contrato existe desde que una persona física o jurídica consiente en obligarse para la prestación de los servicios de Abastecimiento y/o Saneamiento.

Los contratos se perfeccionan por el mero consentimiento y desde entonces obligan al cumplimiento de lo expresamente pactado por ambas partes, así como a las consecuencias que sean conformes a la ley y demás disposiciones.

Los contratos quedarán formalizados mediante póliza de abono.

Los datos personales serán tratados de conformidad con lo previsto en la Ley Orgánica 15/1999, de 13 de diciembre de Protección de Datos de Carácter Personal y demás disposiciones reglamentarias, pudiendo ejercer los derechos de información, acceso, rectificación y cancelación ante el Consorcio como responsable del fichero de abonados/as.

77. artikulua.—Arau-hausteak

Partzuergoak eten eta bertan behera utz ditzake elkarrekiko betebeharrak, baldin eta aldeetako batek bete beharrekoa beteko ez balu.

Partzuergoak etentzat joko du zerbitzua emateko kontratua, eta eten ere egin dezake zerbitzua bera, harik eta partzuergoaren aburuz arau-hauste hori geldiarazteko beharrezko zuzenketa-neurri guztiak hartu direla egiaztatzen duen arte.

Egindako arau-haustearen ondorioz gastuak sortu badira eta abonatuak horiek eta dagozkien kontsumoak, zorrak eta zehape-nak likidatu ez baditu, ez zaio berriz hornidurarik emango.

VII. KAPITULUA

ERREKLAMAZIO ETA ERREKURTSOAK

78. artikulua.—Araubide juridikoa eta prozedura

1. Toki Administrazioen jarduketa eta prozedura eraentzen duten xedapenen menpekoak izango dira, Ordenantza honek aipatutako zerbitzugintza emateko esleituak dituen ahalmenak eta gainerako eginkizunak betearazteko orduan, Partzuergoak ematen dituen egintzak, eta oro har, erabiltzaileekiko harremanak.

2. Horri lotuta, aipatutako xedapenek aurreikusitako baldintzetan, erabiltzaileek erreklamazioak, eskaerak eta argibide eskabideak egin ahal izango dituzte Partzuergoaren organoen aurrean.

79. artikulua.—Organo eskudunak

Ordenantza honek aurreikusitakoaren arabera, Partzuergoak hartu beharreko ebazpenak bere Batzorde Exekutiboaren eskumenekoak izango dira, beste organo bati berariaz esleitutako kasuetan izan ezik.

80. artikulua.—Errekurtsoen araubidea

1. Batzorde Exekutiboaren egintzek eta, oro har, Partzuergoaren organoek ematen dituztenek, administrazio-bideari ematen diote amaiera. Era berean, euren aurkako birjarpenezko aukerabide-errekurtsoa jarri ahal izango da, eman zituen organo beraren aurrean. Bestela, zuzenean egin daiteke euren kontra, administrazioarekiko auzibideko jurisdikzio-ordenaren aurrean.

2. Administrazio Publikoen Araubide Juridiko eta Administrazioio Prozedura Erkideari buruzko Legeak ezarritakoa izango da birjarpenezko aukerabide-errekurtsoren eta egokia izan daitekeen beste edozein errekurtsoren araubide juridikoa.

3. Arau orokor bezala, errekurtsuak jartzeak ez du etengo ihardetsitako ebazpenaren betearazpengarritasuna, legearen arabera neurri hori egokia den suposamenduetan izan ezik edo Partzuergoak, neurri hori hartzearen zergatia behar bezala adierazita, eta hala badagokio, kasuan kasuko kautelazko neurriak ezartzen dituen kasuetan izan ezik.

4. Zerga-xedapenetan aurreikusitako errekurtsoen araubidea ezarriko zaie, Ordenantza honek aipatutako zerbitzuek sortutako tasen ezarpen eta eragingarritasunari dagozkien prozedurei, Ordenantza Fiskalean zehaztutako baldintzetan.

81. artikulua.—Errekurtsuak ez beste prozedurak

Aurreko artikuluan xedatutakoari kalterik egin gabe, subjektiboki nahiz Ordenantza honen helburu den eremuan eragina izateagatik ezarri ahal zaizkion administrazio-xedapenetara egokituko da Partzuergoa; betiere, birjarpenezko aukerabide-errekurtsoren orde, ihardespen, erreklamazio, adiskidetza eta arbitraje prozedurak erabiltzeko aukera aurreikusten badute, organo bilduen edo hierarkia-instrukzioen menpekoak ez diren Batzorde berezien aurrean aurkezteko.

82. artikulua.—Jurisdikzio eskuduna

Administrazioarekiko Auzibideko Jurisdikzio organoei dago-kie Ordenantza honen eremuak aipatutako zerbitzuaren harremana dela-eta Partzuergoaren eta erabiltzaileen artean sortu daitezkeen auzigaien ezagutza.

Artículo 77.—Incumplimientos

El Consorcio tiene la facultad de suspender y resolver las obligaciones reciprocas para el caso de que uno de los obligados no cumpliere.

El Consorcio considerará que el contrato para la prestación del servicio queda en suspenso en su vigencia, pudiendo proceder al corte del servicio, hasta que se repongan y se solucionen los incumplimientos cometidos bajo la supervisión del personal del Consorcio.

En ningún caso, se repondrá el suministro si, como consecuencia de los incumplimientos cometidos, no se hubiera solucionado y liquidado la totalidad de los defectos técnicos y/o económicos que se vean afectos.

CAPÍTULO VII

RECLAMACIONES Y RECURSOS

Artículo 78.—Régimen jurídico y procedimiento

1. Los actos que dicte el Consorcio en ejercicio de las potestades y demás funciones que tiene atribuidas en orden a la prestación de los servicios a los que se refiere la presente Ordenanza, y en general, las relaciones con los usuarios estarán sometidos a las disposiciones que rigen la actuación y procedimiento de las Administraciones Locales.

2.- En tal sentido, los usuarios podrán formular ante los órganos del Consorcio reclamaciones, peticiones y solicitudes de información en los términos previstos por las citadas disposiciones.

Artículo 79.—Órganos competentes

Las resoluciones que según prevé esta Ordenanza deban ser adoptadas por el Consorcio, serán competencia, salvo en los supuestos de su atribución expresa a otro órgano, de su Comisión Ejecutiva.

Artículo 80.—Régimen de los recursos

1. Los actos de la comisión Ejecutiva, y en general, los que dicten los órganos del Consorcio, ponen fin a la vía administrativa y frente a los mismos cabrá la interposición, con carácter potestativo, de recurso de reposición frente al mismo órgano que los dictó, o bien ser impugnados directamente ante el orden jurisdiccional contencioso-administrativo.

2. El régimen jurídico del recurso potestativo de reposición, así como de cualesquiera otros que resultaren procedentes, será el establecido en la Ley de Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y Procedimiento Administrativo Común.

3. Como regla general, la interposición de recursos no suspenderá la ejecutividad de la resolución impugnada, salvo en los supuestos en los que legalmente proceda tal medida o en los casos en los que el Consorcio, razone suficientemente la adopción de la misma, e imponga, en su caso, las medidas cautelares correspondientes.

4. Los procedimientos que se refieran a la aplicación y efectividad de las tasas devengadas por los servicios a que se refiere la presente Ordenanza, les serán de aplicación el régimen de recursos previstos en las disposiciones de carácter tributario, y en los términos establecidos en la Ordenanza Fiscal.

Artículo 81.—Procedimientos alternativos a los recursos

Sin perjuicio de lo establecido en el artículo anterior, el Consorcio se adaptará a las disposiciones administrativas que tanto subjetivamente, como por lo que afecta al ámbito del objeto de la presente Ordenanza, puedan resultarle de aplicación, y prevean la sustitución del recurso potestativo de reposición, por otros procedimientos de impugnación, reclamación, conciliación y arbitraje ante órganos colegiados o Comisiones específicas no sometidas a instrucciones jerárquicas.

Artículo 82.—Jurisdicción competente

El conocimiento de las cuestiones litigiosas que se susciten entre el Consorcio y los usuarios con ocasión de la relación del servicio a que se refiere el ámbito de la presente Ordenanza corresponderá a los órganos de la Jurisdicción Contencioso-Administrativa.

AZKEN XEDAPENA

Ordenantza hau «Bizkaiko Aldizkari Ofizialean» argitaratu eta hogeiguneko epean jarriko da indarrean.

XEDAPEN INDARGABETZAILE BAKARRA

Ordenantza hau indarrean jartzen denetik hasita, indargabeturik geratuko da Busturialdeko Ur Partzuergoko Ura Hornitu eta Arazteko Zerbitzuari buruzko Ordenantza, bai eta lehendik ezarrita dauden eta haren aurkakoak diren maila bereko edo txikiagoko gainerako xedapen edo araudi guztiak.

ERANSKINAK: 1, 2, 3 ETA 4

- 1) Hartuneen eskemak.
- 2) Kontagailu-multzoaren kokapenerako gelaren gutxieneko neurriak.
- 3) Kontagailuentzako armairu eta kutxatilen gutxieneko neurriak.
- 4) Koefizienteen taula eta ur-instalazio orokorra eraikinetan.

**BUSTURIALDEKO UR PARTZUERGOAREN EREMUAN
ERABILTZAILEEI HORNIKUNTZA ETA SANEAMENDU
ZERBITZUAK EMATEGATIKO
TASAK ARAUPETZEN DITUEN
ORDENANTZA FISKALA (2012. URTEA)**

I. KAPITULUA

XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua.—Helburua

1. Ordenantza Fiskal honek Busturialdeko Ur Partzuergoaren —aurrerantzean, Partzuergoa— eremuko ur hornikuntza eta saneamendu zerbitzua emategatiko tasak eratzea eta araupetzea du helburu, estatutuen arabera Partzuergoaren eta Udalerrien arteko eskumen-banaketarako araubidearekin bat etorriz.

2. artikulua.—Oinarria

Ordenantza Fiskal honen helburu diren tasen egituraketak partzuergoratuak udalerrietako lurralde eremuko tarifen berdintasun-abiaburua du oinarri, hornikuntza eta saneamendu zerbitzuetarako; bigarren mailako sareko saneamendu zerbitzua alde batera utzita.

3. artikulua.—Ahalmenak eta eskumenak

1. Partzuergoak finantza eta zerga zein arauzko ahalmenak ditu legezko esleipenaren arabera.
2. Era berean, bere sorrera-arauaren arabera, Partzuergoari dagokio hornikuntza eta saneamenduagatikoko tarifen zenbatekoa ezartzea eta zehaztea.

4. artikulua.—Eremua

1. Partzuergoratuak udalerrien eremu geografikoa da Ordenantza Fiskal hau ezartzeko lurralde eremua.

Halaber, helburu dituen zerbitzu guztiak edo batzuk jasotzeko asmoz Partzuergoarekin lankidetzak hitzarmenak sinatu dituzten udalerrietan ezarriko da Ordenantza Fiskal hau, betiere, hitzarmenean bertan jasota badago eta udalerriek beharrezko izapideak egin badituzte.

2. Alderdi objektiboari dagokionez, Ordenantza Fiskal honek lehen eta bigarren mailako sareko hornikuntza zerbitzuak eta lehen mailako sareko saneamendu zerbitzuak aipatu edo ukitzen ditu.

3. Alderdi subjektiboari dagokionez, aipatutako hornikuntza eta saneamendu zerbitzuen erabilzaila guztiak ezarriko zaie, Zerbitzua araupetzen duen Ordenantzaren, eta, hala badagokio, Ordenantza Fiskal honen helburu diren tasek aipatzen dituzten zerbitzuak emateko gainerako xedapenetan zehaztuta dauden bezala.

DISPOSICIÓN FINAL

La presente Ordenanza entrará en vigor a los veinte días de su publicación definitiva en el «Boletín Oficial de Bizkaia».

DISPOSICIÓN DEROGATORIA ÚNICA

A partir de la entrada en vigor de la presente Ordenanza quedará expresamente derogada la Ordenanza reguladora del servicio de abastecimiento de agua y saneamiento a los usuarios del Consorcio de Aguas de Busturialdea anterior, así como cuantas disposiciones y/o reglamentos de igual o inferior rango anteriores a la vigencia de esta y se opongan a ella.

ANEXOS 1, 2, 3 Y 4

- 1) Esquemas de acometida.
- 2) Dimensiones mínimas para cuarto alojamiento batería contadores.
- 3) Dimensiones mínimas de armarios y arquetas para contadores.
- 4) Tabla de coeficientes e Instalación general de agua en edificios.

**ORDENANZA FISCAL REGULADORA DE LAS TASAS POR
LA PRESTACIÓN A LOS USUARIOS DE LOS SERVICIOS
DE ABASTECIMIENTO Y SANEAMIENTO
EN EL ÁMBITO DEL CONSORCIO
DE AGUAS DE BUSTURIALDEA (AÑO 2012)**

CAPÍTULO I

DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1.—Objeto

1. Constituye el objeto de la presente Ordenanza Fiscal, la ordenación y regulación de las tasas por la prestación de los servicios de abastecimiento de agua y saneamiento en el ámbito del Consorcio de Aguas de Busturialdea —en adelante, Consorcio—.

Artículo 2.—Fundamento

La configuración de las tasas objeto de la presente Ordenanza Fiscal, se funda en el principio de uniformidad de las tarifas en el ámbito territorial de los municipios consorciados, para los servicios de abastecimiento y saneamiento.

Artículo 3.—Potestades y competencias

1. El Consorcio ostenta, según atribución legal, las potestades financiera y tributaria, y reglamentaria.
2. Así mismo, según su propia norma fundacional, corresponde al Consorcio la competencia en el establecimiento y fijación de la cuantía de las tarifas de abastecimiento y saneamiento.

Artículo 4.—Ámbito

1. Constituye el ámbito territorial de aplicación de la presente Ordenanza Fiscal el ámbito geográfico de los municipios consorciados.

Asimismo, esta Ordenanza Fiscal resultará de aplicación en aquellos municipios que hayan suscrito los correspondientes convenios de colaboración con el Consorcio para la prestación de todos o alguno de los servicios que constituyen su objeto, en la medida que ello se deduzca de los términos del convenio, y se lleven a cabo los trámites precisos por los respectivos municipios.

2. En lo que se refiere a su ámbito objetivo, la presente Ordenanza Fiscal se refiere o afecta a los servicios de abastecimiento en red primaria y secundaria y de saneamiento en red primaria y secundaria.

3. En lo que se refiere a su ámbito subjetivo, la misma resulta de aplicación a todos los usuarios de dichos servicios de abastecimiento y saneamiento, tal y como quedan definidos en la Ordenanza reguladora del Servicio, y en su caso, demás disposiciones que rijan la prestación de los servicios a que se refieren las tasas objeto de la presente Ordenanza Fiscal.